

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Por. číslo	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
1.	Katarína Č. <i>e-mail zo dňa 07. 01. 2020</i> Predmet: Pripomienka - Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacieho podkladu Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - návrh zadania Touto cestou by som chcela pripomienkovať a vysloviť nesúhlas s výstavbou nájomného bývania v lokalite Pecná cesta. Už teraz je v danej lokalite neúnosne preťažená dopravná situácia, keďže v križovatke Pecná cesta - Račianska sa stretávajú všetky autá smerujúce do Bratislavy zo smeru Pezinok a všetky autá z lokality Krasňany a Slanec. Na ďalšej svetelnej križovatke smerom do mesta sa k tým autám pridávajú ďalšie z novopostavenej lokality Malé Krasňany. Navyiac sa v Rači dokončuje ďalší projekt Vinok Rača, čím pribudnú ďalšie stovky áut. Nakoľko Vami navrhnuté umiestnenie je aj pomerne ďaleko od najbližšej zastávky MHD, je malá šanca, že prípadní nájomcovia tých bytov budú MHD využívať. Myslím, že v Rači bolo za posledných pár rokov už zastavané dosť veľké územie na úkor prírody, ale dopravné komunikácie sa nezmenili. Zároveň by ma zaujímalo, prečo sa nájomné bývanie rieši len v 4 mestských častiach Bratislavy a nie vo všetkých.	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy a napojenie na komunikačnú sieť. Berie sa na vedomie. V týchto štyroch MČ má mesto vlastné pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhládavacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Zoznam lokalít v súkromnom vlastníctve bol vybraný na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách (ako je uvedené v zadaní UŠ).
2.	Katarína P. <i>e-mail zo dňa 08. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: STOP VYSTAVBY NA PEKNEJ CESTE Dúfam že môj skromný mail pomôže tomu aby sa nestavali nájomné byty a iné na Peknej ceste. Ten posledný pekný kúsok prírody čo tu zostal. Kopce vinice ovečky, koľko ľudí sa z toho teší a majú radosť keď sa sem prídu prejsť. Prosím vynechajte Peknú cestu z Vašich plánov.	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov.
3.	Barbora M. <i>e-mail zo dňa 08. 01. 2020, 12:52</i>	
	Predmet: Pripomienka k štúdii umiestnenia nájomného bývania BA III - Rača Pekná cesta Na základe štúdie publikovanej magistrátom vyjadrujem nesúhlas so zmenou UP na Peknej ceste v Rači. Pekná cesta by nezvládla tento nápor automobilov, obyvateľov ani čo sa týka kanalizácie či dopravy. Prestane sa snažiť presadiť záujmy developera skryté za nájomné byty, ktorých tam aj tak bude 5-10%. Nie je v poriadku už k existujúcej výstavbe a situácii pridávať ďalších niekoľko 6 podlažných bytoviek	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite Pekná cesta dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/ nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD.
4.	Martin M. <i>e-mail zo dňa 09. 01. 2020</i>	
	Predmet: Nájomné bývanie- územie Rača Chcem vyjadriť svoj nesúhlas s plánovaním nájomného bývania v časti Rača - Pekná Cesta 2. Prečo chcete zrušiť vinohrady, keď sa Vallo vyjadril že chce vinohrady zachrániť.	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Plochy vinohradov nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie.
5.	Mario Antonio L. <i>e-mail zo dňa 10. 01. 2020</i>	
	Predmet: Najomne byty – Pripomienka	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Chcel by som vyjadriť odpor voči pozícii nášho starostu (Michal Drotován, Rača), ktorý sa postavil proti nájomným bytom na Peknej ceste. Jedným z citovaných dôvodov je doprava. Asi sa obáva zápch na cestách, ale myslím si, že v tomto storočí by mala byť jasnou prioritou MHD, a tieto byty by boli v pešej vzdialenosti od zastávky elektry. Je to určite oveľa vhodnejšia lokalita, než napríklad Východné. Pri bytoch, kde sa očakáva, že budú bývať slabšie vrstvy, je absolútne nevyhnutné, aby bol dobrý prístup k verejnej doprave, ktorá je hlavným predpokladom k sociálnej mobilite. Vytlačanie nájomných bytov na perifériu neprinesie nič dobré, hlavne zo sociálneho hľadiska. Prosím, som si vedomý, že budem asi súčasťou minority, keďže pri každej situácii je vždy pravdepodobnejšie, že sa ozve viac ľudí, ktorí nesúhlasia, ale existujeme aj my, ktorí nereagujú emotívne a sú si vedomí situácie. Prosím vás, aby ste primárne zvážili zdravý rozum a fakty.	Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás. Berie sa na vedomie.
6.	Michal O. <i>e-mail zo dňa 12. 01. 2020</i> Predmet: Pripomienky k zámeru výstavby nájomných bytov - Dúbravka, Agátová ulica Chcel by som sa touto cestou obrátiť na mesto s pripomienkami k plánovanej možnej výstavbe mestských nájomných bytov, ktorá bola pred nedávnom medializovaná. Konkrétne sa chcem vyjadriť k navrhovaným pozemkom v Dúbravke na Dúbravčickej, ale najmä na Agátovej ulici. Bývam v jednej z novostavieb v tejto zóne a tak sa ma táto téma bezprostredne dotýka a chcem ju zároveň využiť na poukázanie na mnohé problémy spojené so životom v nej. Pod pojmom mesto budem pre zjednodušenie rozumieť magistrát, mestskú časť ako aj akýkoľvek orgán spadajúci pod ne. Na úvod by som chcel fakticky demonštrovať niekoľko faktov o tom, ako sú pozemky na Agátovej ul. momentálne nevhodné na ďalšiu výstavbu bytov bez riešenia vymenovaných problémov s občianskou vybavenosťou, mobilitou a infraštruktúrou. Prvá časť uvádza ako ďaleko sú od riešeného územia najbližšie základné objekty pre normálny život. Druhá časť uvádza kritické nedostatky z pohľadu infraštruktúry a mobility. Občianska vybavenosť: • Materská škôlka - 1,5 km • Základná škola - 1,2 km • Gymnázium - 2,2 km • Stredná škola - 1,7 km • Verejné detské ihrisko - 1 km • Verejné športovisko - 1,1 km	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

• Park - 1,7 km • Banka - 1,3 km • Zdravotné stredisko - 1,2 km • Obchod - 650 m Chýbajúca infraštruktúra: • chýbajúci chodník v oboch smeroch pozdĺž Agátovej ul. od križovatky s Dúbravčickou • chýbajúce osvetlenie v tom istom úseku • absentujúce pešie prepojenie s Borami • nedoriešené prepojenie MHD s Borami (chýbajúce predĺženie električky, chýbajúci TIOP Lamačská brána) • chýbajúci chodník po západnej strane Saratovskej od obrátiska až po križovatku s Agátovou ul. • úplne nevhodne umiestnená a prepojená zastávka MHD Agátová • najbližšia zastávka MHD s nosnou linkou (Pri Kríži) - 900 m • najbližšia plne segregovaná cyklotrasa - 3 km! • absentujúce pešie a priame cestné prepojenie s Lamačom (táto MČ je doslova pár metrov od riešeného územia) Spomenuté problémy sú o niečo menšie, pokiaľ sa jedná o pozemky na Dúbravčickej ulici. Ak si dané vzdialenosti a chýbajúcu infraštruktúru dáte do pomeru s akoukoľvek inou rezidenčnou časťou v intraviláne mesta, jedná sa o absolútne nedostatočnú občiansku vybavenosť a výrazne vyššie vzdialenosti od najbližšieho bodu životnej potreby. Tieto nedostatky verejného priestoru už v dnešnej dobe negatívne ovplyvňujú kvalitu života aj bezpečnosť obyvateľov novostavieb, ktoré v tejto časti mesta vznikli, medzi ktorými som aj ja. Stavebné povolenie vydalo pre tieto stavby mesto. Výstavbu nájomných bytov jednoznačne podporujem a mesto má veľký dlh. Rovnako by som nemal problém ani s výstavbou na spomenutom pozemku, za predpokladu, že mesto NAIJPRV pristúpi k vyriešeniu spomenutých nedostatkov a pripraví túto časť mesta občianskou vybavenosťou na ďalšiu výstavbu. V súčasnosti a bez realizácii značných investícií nie je, bohužiaľ, vôbec vhodné nad ďalšou zástavbou ani uvažovať a v žiadnom modernom a normálne fungujúcom meste by úrady túto výstavbu nepovolili. Výstavbu v tejto časti podporím, ak dôjde NAIJPRV k výstavbe škôlky, školy, ihrísk, zelene, chodníkov, zlepšeniu MHD, atď. Bude to aj na úžitok pre už existujúcich obyvateľov, na ktorých mesto úplne zabúda a venuje sa len rozvoju centrálnych rezidenčných zón.	trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Riešenie chodníkov, osvetlenia a zastávky MHD bude predmetom riešenia následných projektových stupňov prípravy stavieb. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie s konštatovaním, že stavebné povolenia pre stavby nevydáva mesto, ale konkrétny stavebný úrad mestskej časti. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Komplexné zásady postupnej bytovej výstavby, a stanovenie vecnej a časovej koordinácie zásahov v území nie sú predmetom riešenia UŠ vzhľadom na jej účel a cieľ, stanovený v zadaní, ktorým je preverenie možnosti zmeny funkčného využitia územia na bývanie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Neurobte prosím tú istú chybu, ktorej sa mesto už dopustilo, keď tu dovolilo vybudovať developerom stovky bytov bez toho, aby sa táto zóna dovybavila potrebnou infraštruktúrou a objektami. Budem sa tešiť na skoré vyjadrenie k mojim pripomienkam. Poprosím Vás a veľmi ocením konkrétne vyjadrenie, nie všeobecné frázy. Tiež Vás chcem veľmi pekne poprosiť začať najprv riešiť túto zónu už obývanú pár tisíc ľuďmi po stránke občianskej vybavenosti, predtým než pristúpíte akurát k zhoršeniu problému výstavbou ďalšieho množstva bytov.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania spolu s čístopisom zadania budú zverejnené na stránke www.bratislava.sk. Neakceptuje sa. Nie je predmetom UŠ NB.
7.	Dušan B. <i>e-mail zo dňa 13. 01. 2020</i>	
	Predmet: Výstavba nájomných bytov Nesúhlasím s výstavbou nájomných alebo iných bytov na Šustekovej a Sosnovej ulici v Petržalke. Výstavbu bytov treba situovať smerom von z mesta, nie smerom do centra. Nie zahusťovať výstavbu ale vytvárať viac zelene a oddychových zón pre občanov. Ďakujem.	Neakceptuje sa. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na riešenie verejného priestoru a zelene.
8.	Barbora M. <i>e-mail zo dňa 14. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k umiestneniu nájomného bývania v Rači Ako obyvateľ Rače žiadam o vyradenie z nájomného bývania najmä lokalitu Pekná cesta. Plne sa stotožňujem s názorom nášho starostu Drotovana, ktorý spísal pripomienky k štúdiu tu: https://michal-drotovan.racan.sk/2020/01/pripomienky-k-studii-umiestnenia.html?fbclid=IwAR1Sr902GgmxbE6fHNgVD6MoVfJG31DH_Q-PLplt_DvDJ1ZYTCw1j9W7BZ8 Nezabúdame, že pán Vallo mal vo svojom volebnom programe ochranu vinohradov, nerozumiem z akého dôvodu by chcel umiestniť nájomné bývanie zrovna priamo v lokalite vinohradov. Ocenila by som viac ak by tie vinohrady naozaj	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	chránil ako v nich plánoval dovoliť developerovi stavať. Všetci vieme, kto robil návrh lokality Slanec - nech si teda pán Vallo utriedi priority. Plne sa stotožňujem s názorom pána starostu Drotována a ŽIADAM vyradiť z návrhu najmä lokalitu Pekná cesta tz ODMIETAM aby sa stavalo vo vinohradoch.	Nesúvisí s UŠ NB. Plochy vinohradov nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
9.	Mgr. Anna J. <i>e-mail zo dňa 14. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – územie Pekná cesta (Rača) Dňa 20.12.2019 zverejnilo mesto Bratislava informáciu o začatí obstarávania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, pričom jedným z riešených území je aj lokalita Pekná cesta v mestskej časti Rača. Dovoľte mi ako obyvateľke danej lokality vzniesť k predloženému materiálu nasledujúce pripomienky a podnety: 1) Navrhované územie nedisponuje dostatočným napojením na existujúcu cestnú sieť a charakter lokality navyše ani neumožňuje rozšírenie dopravných komunikácií do takej podoby, ktorá by zohľadnila objem predpokladanej výstavby. Doprava z územia môže byť smerovaná jedine do ulice Pekná cesta a následne cez svetelnú križovatku na cestu č. II/502 (Račianska). Situácia je však už v súčasnosti mimoriadne kritická a kapacita Peknej cesty absolútne nevyhovuje rastúcemu počtu obyvateľov a motorových vozidiel. Najmä počas rannej špičky dochádza k takmer kalamitnej situácii, keď sa motorové vozidlá z bočných ulíc (Kadnárova, Cyprichova) nedokážu pripojiť na upchatú Peknú cestu. Výnimkou nie sú situácie, keď kolóna vozidiel siaha od svetelnej križovatky s Račianskou ulicou až po Slovenskú Grafu. Akákoľvek ďalšia výstavba v predmetnom území uvedenú situáciu zhorší do takej miery, že dopravnú situáciu čaká neodvratný dopravný kolaps. Navyše je treba zohľadniť aj prebiehajúce a navrhované bytové projekty v širšom okolí (napr. Rínok Rača, Dolný Slanec, Račany Rosso a i.), ktoré najmä do priestoru Račianskej ulice prinesú ďalší nárast individuálneho automobilizmu. Bez ďalších nadväzujúcich dopravných projektov ako je predĺženie Bojnickej, Tomášikovej a rozšírenie Rybníckej ulice nie je ďalšia výstavba na Peknej ceste žiaduca a prinesie výrazne zhoršenie kvality života obyvateľov v blízkom aj širokom okolí. 2) Dostupnosť MHD z navrhovanej lokality je slabá a navádza na preferovanie individuálnej automobilovej dopravy. Vzdialenosť k električkovej zastávke MHD na Peknej ceste je viac ako 900 metrov (10 – 15 minút pešej chôdze), čo	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite Pekná cesta dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priradenia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

vôbec nemožno považovať za dostatočné lákadlo pre využívanie MHD. Navyše električky už v súčasnosti premávajú počas rannej aj poobednej špičky mimoriadne preplnené. 3) V súčasnosti nie je možná žiadna výstavba bytových domov v navrhovanom území, keďže ÚP mesta definuje pre lokalitu platný funkčný kód 502 G. Nepovažujem za správne meniť funkčné využitie na kód 102 s doplnkovými funkciami 202 a 1110. Lokalita nie je vhodná na bytovú výstavbu z dôvodu potenciálne negatívnych vplyvov na životné prostredie, podzemné vody (napr. výstavba podzemných garáží) ako aj hlučnosť a prašnosť počas výstavby. Dotknuté územie je v tesnej blízkosti CHKO Malé Karpaty a susedí so stále funkčnými vinohradmi. V poslednej dobe prebieha viacero zámerov na zachovanie viníc v Malokarpatskej oblasti ako hodnotného kultúrneho dedičstva. Mám za to, že navrhovaná výstavba tieto zábery vo veľkej miere ohrozuje a okrem iného zničí cenný krajinný ráz územia (napr. výstavbou viacpodlažných stavieb). Navyše si dovoľm upozorniť aj na negatívny vplyv okolia na navrhovaný projekt, najmä v súvislosti s hlučnosťou a zápachom z prevádzky Slovenská Grafia. Bývanie v bezprostrednom susedstve uvedenej prevádzky nemožno považovať za atraktívne. 4) Navrhovaná výstavba v predmetnej lokalite podľa môjho názoru výrazne zhorší problém s dažďovou vodou, ktorá počas intenzívnych preháňok nedokáže odtekať a vsakovať do pôdy. V posledných dvoch rokoch nastalo viacero prípadov zaplavenia Račianskej ulice a ochromenia tak individuálnej ako hromadnej dopravy s negatívnymi dopadmi na majetok a zdravie obyvateľov. Akékoľvek zastavanie zelených plôch uvedenú situáciu len zhorší. Rovnaké konštatovanie platí aj v prípade splaškových vôd, keďže súčasná kanalizácia nie je dimenzovaná na ďalšiu výstavbu a opakovane sú riešené problémy s jej kapacitou. Záverom si dovoľm konštatovať, že navrhovaný záber nie je vhodný a objemovo dimenzovaný na danú lokalitu. Ako obyvateľka danej lokality s ním <u>zásadne nesúhlasím</u> a požadujem jeho vylúčenie z umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Mám za to, že na území mesta Bratislavy existujú oveľa vhodnejšie lokality na umiestnenie nájomného bývania, ktoré by boli prínosom pre všetky dotknuté strany	z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Plochy vinohradov nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Komplexné zásady výstavby a stanovenie vecnej a časovej koordinácie zásahov v území nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Lokalita bola vybratá za účelom preverenia možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

10.	Ingrid T. e-mail zo dňa 15. 01. 2020	
	Týmto predkladám Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, hromadnú pripomienku k „Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Jej celé znenie nájdete v nasledujúcom linku, taktiež ju prikladám v pdf súbore. Jej podpisovanie aktuálne prebieha prostredníctvom portálu, online. (tiež v nasledujúcom linku) https://www.peticie.com/hromadna_pripomienka_k_tudii_umiestnenia_najomneho_byvania_na_uzemi_bratislavy_-_lokalita_v_m_dubravka?fbclid=IwAR25bVGUQAL2tXbFr0cvunJLZrXwo8MLm1CjgiAcWjib4_8OLqi2GkPOVQ Príloha: Hromadná pripomienka k „Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“, ďalej uvádzaná ako „Štúdia“ My, občania mesta Bratislava, týmto žiadame pána primátora a mestské zastupiteľstvo hl. mesta Bratislava, aby vypustili z územnoplánovacieho podkladu „Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“, konkrétne zo zoznamu lokalít, pozemky v majetku mesta vybraných vo vyhľadávacej štúdii, tieto lokality: NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka, a taktiež zo zoznamu lokalít vybraných na základe rokovaní s vlastníkami pozemkov o budúcich plánovacích Zmluvách, lokalitu AGÁTOVÁ 1, MČ Bratislava-Dúbravka, AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka, AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka, NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka, a do čistopisu urbanistickej štúdie ich nezahrnuli. Nakoľko, hlavnými cieľmi „štúdie“ je zmapovať súčasný stav a overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít vzhľadom na „dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej, osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti“, sú podľa nás tieto pozemky na výstavbu nájomných bytov nevhodne vybraté, a to z viacerých dôvodov.: a) Domnievame sa, že táto lokalita, vzhľadom na veľký počet ubytovní a ubytovacích zariadení pre sociálne slabších, v bezprostrednej blízkosti plánovaných nájomných bytov, by mohla mať nepriaznivé následky pre obyvateľov tejto časti, a to najmä preto, že už v súčasnosti, obyvatelia z ubytovne Fortuna a Majster znižujú kvalitu bývania obyvateľom priľahlých bytov. Poškodzujú ich majetok a ničia okolie, ktoré zahŕcajú odpadkami. Opití robotníci z	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít a z hľadiska umiestňovania bývania vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Nesúvisiace s UŠ NB. UŠ NB reaguje na potrebu zabezpečiť náhradné bývanie pre 532 žiadateľov z reštituovaných bytov ako aj na nedostupnosť bývania pre určité

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

ubytovne zase provokujú bitky, ku ktorým už veľa ráz musela byť privolaná aj štátna polícia. Deti, ktoré častokrát nie sú pod dozorom rodičov, ničia cudzí majetok a týrajú zvieratá. Preto <u>si myslíme a vyslovujeme obavu nad tým, že výstavba bytov pre ľudí, pre ktorých sú podľa „štúdie“ určené, „skupina obyvateľov s takými príjmami, ktoré vylučujú možnosť riešenia bývania formou nadobudnutia bytov do vlastníctva. Pre túto skupinu obyvateľov je nevyhnutné vytvoriť sektor nájomných bytov v majetku mesta, ktorý umožní bývanie primerané k príjmovým možnostiam nájomcov a bude riešiť špecifické problémy vybraných cieľových skupín nájomcov (mladé rodiny, rodiny s jedným rodičom, seniori, zdravotne znevýhodnení občania, občania, u ktorých pretrváva nepriaznivá sociálna situácia, obyčajne z dôvodu kumulácie viacerých negatívnych javov súčasne, alebo pracovníci tzv. potrebných povolani)“</u>, by mohla mať za následok vytvorenie rizikovej zóny, geta, ktoré by predstavovalo reálne nebezpečenstvo pre tunajších ľudí. Myslíme si, že takýto rizikový sociálny subjekt by sa nemal kumulovať so zariadeniami pre ľudí s rôznymi sociálnymi potrebami, s tými ktoré tu už existujú. Takýto krok budeme považovať za nezodpovedný. b) Sme presvedčení, že ďalšia výstavba by si vyžadovala aj kompletnú rekonštrukciu ulíc Na vrátkach a Dúbravčická, nakoľko už teraz je kapacitne nevyhovujúca. Preto by bolo nevyhnutné jej ďalšie rozšírenie. Dôvodom je, že za posledné tri roky, v tejto časti, konkrétne na uliciach Dúbravčická, Pri Hrubej Lúke, Na vrátkach, vzniklo množstvo nových bytových jednotiek, takže veľkosť ulíc je nevyhovujúca už teraz. Bolo by nevyhnutné vybudovanie nových parkovacích miest, pretože už dnes, obyvatelia na uliciach Dúbravčická, Na vrátkach, nemajú kde parkovať, takže parkujú pozdĺž celej cesty. Ignorujú pritom zákazy zastavenia a na chodníkoch pri bytových domoch výrazne obmedzujú najmä mamičky s kočíkmi. c) Za posledných niekoľko rokov sa v tejto lokalite enormne rozšírila výstavba bytových domov, ktorá je neúmerná k pomeru materských a základných škôl a zdravotníckych zariadení, a to už na úrovni nedostatku pediatrov a obvodných lekárov.	skupiny obyvateľov. Je potrebné rozlišovať pojmy nájomné bývanie a sociálne bývanie. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy a existenciu a návrh peších a cyklistických trás. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	d) Veľmi nás znepokojuje, že na pozemku na ulici Na vrátkach 1, kde je posledná zelená plocha, ktorú využívame na prechádzky s deťmi, majú vyrásť bytové domy. Nakoľko ide o <u>územie, kde rastú stromy, a žije tu veľké množstvo rôznych druhov živočíchov</u> (zajace, srny, dokonca aj diviaky..), prišlo by týmto k vyrúbu stromov a k zničeniu domovov týchto zvierat, ktoré by pri migrácii boli ohrozené neďalekou diaľnicou. Prísľub kompetentných z MČ Dúbravka, že na ulici Na vrátkach by mal developer na tomto mieste vybudovať aj park, podľa našich informácií nie je <u>nijako písomne podložený</u>, takže by sa mohlo stať, že namiesto sľúbeného parku <u>by tu vyrástli ďalšie bytové domy, na úkor poslednej zelene a dlhoročne rastúcich stromov</u>. e) Pretože „Štúdia“ neobsahuje žiadne konkrétne plány ani návrhy na výstavbu, dôvodne sa obávame toho, že na spomínaných pozemkoch môžu vyrásť aj budovy, ktoré by svojou výškou mohli znížiť slnečnosť už existujúcich bytov.	Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska transformácie územia v danej lokalite pre funkciu bývania, pričom podľa platného UPN je predmetná lokalita určená pre výstavbu. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predovšetkým na 101 (viacpodlažná zástavba obytného územia), je prípustné v území situovať viacpodlažné bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia: stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Nároky na podiel kompaktnej parkovej zelene vo vzťahu k výmere rozvojového územia a množstvu novovzniknutých bytových jednotiek vyplývajú zo záväznej časti UPN BA, kap. 3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, z tabuľky Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť vybrané lokality z hľadiska transformácie územia pre funkciu bývania a prípadne navrhnúť regulatívy zástavby. Konkrétne architektonické riešenie včítane svetlo-technického posúdenia stavieb bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, v
--	--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	f) Zo spomínaných pozemkov, ktoré žiadame vyňať zo „Štúdie“, hlavnému mestu Bratislava patrí iba jeden, a to na ulici Na Vrátkach 1. Pretože vôbec nie sú definované podmienky zmlúv s ostatnými vlastníkami, a sú iba v štádiu rokovania, máme dôvod sa domnievať, že aj lehoty výstavby by sa predĺžili, a taktiež hrozí možnosť, že mestu Bratislava by sa byty mohli výrazne predražiť. My, občania mesta Bratislava, týmto taktiež žiadame pána primátora a mestské zastupiteľstvo hl. mesta Bratislava, aby zapracovali do „štúdie“ aj „Nové podmienky pre pridelenie nájomných bytov“, v ktorých by sa, okrem už existujúcich podmienok, zohľadňovala aj: a) Bezúhonnosť – potvrdená odpisom z registra trestov. b) Dĺžka užívania nájomného bytu, a to takým spôsobom, že pri opätovnom predĺžení zmluvy, ktorá sa v súčasnosti uzatvára na dobu dvoch rokov, by sa pri jej každom ďalšom predĺžení, suma nájmu zvýšila o jednu štvrtinu toho pôvodného. c) Takýmto spôsobom by bol obyvateľ motivovaný k hľadaniu si vlastného bývania. Priestor by potom mali iné, začínajúce mladé rodiny.	podrobnejších projektových dokumentáciách pre jednotlivé konania. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia Zadania UŠ NB. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
11.	Mgr. Michal D. <i>Pripomienka doručená prostredníctvom ESBS, číslo 9355/2020, podané 14. 01. 2020</i>	
	Všeobecné ohľadom celého dokumentu: Žiadam doplniť, o aký podiel nájomných bytov by sa jednalo pri jednotlivých lokalitách štúdie, akým spôsobom by v prípade súkromných pozemkov bolo garantované využitie bytových priestorov ako nájomného bývania. Ohľadom konkrétnych lokalít v mestskej časti Bratislava-Rača:	Akceptuje sa. V návrhu UŠ bude uvedený všeobecný princíp výpočtu podielu nájomných bytov na súkromných pozemkoch. Zabezpečenie výstavby nájomných bytov v lokalitách na pozemkoch súkromných investorov po schválení zmeny funkčného využitia v územnom pláne mesta ako aj podiel nájomných bytov budú predmetom zmluvných vzťahov medzi mestom a investormi, resp. vlastníkami pozemkov.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Pastierska Nakoľko ide o priemyselnú oblasť v blízkosti železníc navrhujem overiť rozvojový potenciál celej danej lokality v samostatnej štúdii, ktorý je viazaný na predĺženie komunikácie Na pántoch (prekládka komunikácie 11/502 - Púchovská) a je ohraničený železničnou traťou Bratislava - Žilina, komunikáciou Rybníčná, Račianskym potokom a železničnou traťou Rača- Vajnory. V tejto oblasti je pre rozvoj potrebné spracovať samostatnú urbanistickú štúdiu a na základe nej meniť účel využitia nielen predmetného pozemku ale aj zázemia. V prípade funkcie bývania upozorňujem na to, že železničné priecestie je problematické z hľadiska dopravy (je otázne ako dlho bude umožnené jeho ponechanie) a preto nevyhnuté začať riešiť prekládku II/502 - Púchovská Je potrebné overiť hlukové aj prachové odizolovanie bývania od železničnej trati (hluková stena, výsadba vzrastlých stromov a pod.) – preveriť súlad s príslušnými zákonmi SR a Smernicou Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC.	Neakceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ NB. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Preložka cesty II/502 nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Predmetom spracovania UŠ NB bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb na základe stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia. Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Do samotného projektu doplniť aj úpravu samostatného nástupištia a autobusovej zastávky „Pastierska“ v smere do Vajnôr. Zároveň doplniť do projektu stromoradie. Zároveň je potrebné overiť vhodnosť daného územia pre výstavbu z hľadiska splaškovej kanalizácie a zachytávania dažďových vôd v území. Pekná cesta 1 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny - Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov, na parc. č. 9200/2, k. ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách - 9200/1, 9201/1 a 9202, k. ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže - vsakovanie jamy. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie. Pekná cesta 2	Neakceptuje sa. Urbanisticko-architektonický návrh riešenia dopravného vybavenia a sadové úpravy budú predmetom následných stupňov projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Lokalita Pecná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Predmetné územie pre blízkosť priemyselného areálu Grafia/Meopta nie je vhodné na zmenu funkcie na bývanie, zároveň nie je ani vhodne dopravne odslúžené, nakoľko komunikácia Pekná cesta a tiež Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno-kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce. Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. (Obrázok) Zdroj: Hluková mapa — noc -priemyselné zariadenia 2016 — www.hlukovamapa.sk – Euroakustik Je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/ Galvániho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povolený žiaden typ stavieb v danej lokalite. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie. Račianska Na danom pozemku je právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu - považujem pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA - Vinohrady a BA - Predmestie) za dôležité, aby daná lokalita bola aj naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest - podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu	Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného pozemku na 501 -
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

až po ŽST Vinohrady, budovanie bytového domu v danej lokalite nepovažujem za vhodné. Je dôležité, aby v mestskej časti Bratislava-Rača boli aj pracovné príležitosti - kancelárie a pod. (Obrázok) <i>Rádus pešej dochádzky zo železničnej stanice - 5 min.</i> Zároveň je daná lokalita problematická z hľadiska hluku - železnice, električkovej trate aj račianskej dopravnej radiály. Z daného dôvodu je možné v tejto lokalite umiestniť iba budovy s vnútornou cirkuláciou vzduchu - tj. bez otvárania okien - čo obytné budovy nespĺňajú. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie. Východná Žiadam posúdiť v samostatnej štúdii dané územie v širších vzťahoch vrátane samostatnej príjazdovej komunikácie od komunikácie Východná, v predmetnom území (širšie vzťahy) sa aktuálne nachádzajú v rozvojovom území funkčné kódy 101, 202, 502 a 201 - lokalita je ohraničená parcelou 7226, k.ú. Rača. (Obrázok) <i>Vymedzenie zóny</i> Zároveň žiadam pri zmenách územného plánu zapracovať aj parc. č. 4740 a 4741/4, k. ú. Rača a zmeniť ich funkčný kód z 102 na 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy Upozorňujem na problematiku danej lokality z hľadiska dopravného napojenia - je nevyhnutné zároveň v línii parc. 7226, k.ú. Rača vybudovať samostatnú komunikáciu s napojením na predĺženú komunikáciu Na pántoch. Daná nová	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV, ktoré poskytnú pracovné príležitosti. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ. Neakceptuje sa. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hranice predmetnej lokality. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie lokality je možné priamo na komunikáciu Východná,
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	komunikácia musí byť vrátane chodníka a cyklochodníka. V prvej etape je nevyhnuté jej napojenie minimálne na komunikáciu Sklabinská. Požadujem, aby súčasťou samostatnej štúdie bolo aj vymedzenie priestoru na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov ulice Na pasekách. Zároveň je potrebné overiť vhodnosť daného územia pre výstavbu z hľadiska splaškovej kanalizácie a zachytávania dažďových vôd v území.	predĺženie komunikácie po ul. Na pántoch nie je predmetom riešenia UŠ. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD.
12.	Michal J. <i>Pripomienka doručená prostredníctvom ESBS, číslo 10832/2020, podané 15. 01. 2020</i>	
	Pekná cesta 1 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny - Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov, na parc. č. 9200/2, k. ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách 9200/1, 9201/1 a 9202, k. ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozadržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže - vsakovacie jamy. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	2 Predmetné územie pre blízkosť priemyselného areálu Grafia/Meopta nie je vhodné na zmenu funkcie na bývanie, zároveň nie je ani vhodne dopravne obslužené, nakoľko komunikácia Pekná cesta a tiež Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno- kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce. Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/ EC. Zdroj: Hluková mapa - noc -priemyselné zariadenia 2016 - www.hlukovamapa.sk - Euroakustik. Je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/Galvaniho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povolený žiaden typ stavieb v danej lokalite. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
--	--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Račianska Na danom pozemku je právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu - považujem pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA-Vinohrady a BA-Predmestie) za dôležité, aby daná lokalita bola aj naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest- podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu až po ŽST Vinohrady, budovanie bytového domu v danej lokalite nepovažujem za vhodné. Je dôležité, aby v mestskej časti Bratislava-Rača boli aj pracovné príležitosti - kancelárie a pod. Rádus pešej dochádzky zo železničnej stanice - 5 min. Zároveň je daná lokalita problematická z hľadiska hluku - železnice, električkovej trate aj račianskej dopravnej radiály. Z daného dôvodu je možné v tejto lokalite umiestniť iba budovy s vnútornou cirkuláciou vzduchu - tj. bez otvárania okien - čo obytné budovy nespĺňajú. Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Berie sa na vedomie. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného pozemku na 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV, ktoré poskytnú pracovné príležitosti. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
13.	Radoslav S. <i>e-mail zo dňa 16. 01. 2020</i> Predmet: Podnet 84728: Agátová-Pripomienka k Štúdii umiestnenia nájomného bývania www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/84728/agatova-pripomienka-k-studii-umiestnenia-najomneho-byvania Jedna sa o informácie v danej petícii: https://www.peticie.com/hromadna_pripomienka_k_tudii_umiestnenia_najomneho_byvania_na_uzemi_bratislavy_-_lokality_v_m_dubravka?s=66121079&utm_source=whatsapp Chcem sa spýtať ako je možné, že sa niečo také schválilo pre danú lokalitu už iba ak sa bavíme iba o ceste na agátovú, ktorá je už teraz prepchata a nedať sa dostať na obchvat na sitinu. Viete sa nato pozrieť, respektíve poradiť, čo s tým?	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude vyhodnotenie vplyvu prítiaženia dopravy/nového

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy.
14.	Štefan G. <i>e-mail zo dňa 16. 01. 2020</i> Predmet: Pripomienky - nájomné byty Zasielam Vám pripomienky k štúdiu nájomných bytov v Bratislave. <u>Pripomienky k veci „Nájomné bývanie na území Bratislavy“.</u> Toto je moja reakcia na oznam zverejnený na úradnej tabuli hlavného mesta o zámere postaviť nájomné byty v rôznych lokalitách mesta. V Bratislave bývam od 1956 roku a považujem sa už za rodeného Bratislavčana. Toho času bývam v Petržalke (od roku 1978) a preto už zo samej podstaty nesúhlasím s ďalšou výstavbou na území Petržalky, tobôž nie na Sosnovej, Šustekovej, Muchovom námestí, resp. Viedenskej ceste a taktiež v Bratislave – zahusťovanie v sídliskách a na zelených plochách. Ďalšou výstavbou sa len zhoršuje bývanie v Petržalke a na území Bratislavy celkovo – hlavne ovzdušie pre hustotu a následnému parkovaniu áut. Dopravná zaťaženosť ciest v ranných a popoludňajších hodinách je neúnosná a len zhoršuje ovzdušie na území Bratislavy. A na to nadväzuje parkovanie, ktoré pri výstavbe nových bytových domov nikto nerieši.	
		Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Cesty boli stavané pred viac, ako štyridsiatimi rokmi na danú výstavbu a množstvo obyvateľov. Dnes v Bratislave býva podstatne viac ľudí a žiadna nová cesta nebola postavená resp. nebola rozšírená jestvujúca! Za tento zlý stav by si mali spytovať svedomie aj zodpovední pracovníci stavebných úradov, ktorí vydávajú stavebné povolenia a poslanci, ktorí dovolili zmeniť športoviská na bytové domy a pod. Pod rúškom „Autobusovej stanice NIVY“ budeme mať postavené najväčšie nákupné stredisko na Slovensku, taktiež byty a neriešenú dopravnú situáciu na Nivách a príľahlých cestách v centre hlavného mesta. A ešte k téme električkovej trati medzi novým SND a nákupným centrom Eurovea. Čudujem sa pánovi primátorovi Valovi, ktorý je navyše aj architektom, že to dokázal takto prezentovať obyvateľom Bratislavy. Veď to je pôvodný návrh developerov!, ktorí túto stavbu chceli aj zafinancovať. Som za električkovú trať, ale v trase po Dostojevského rade, Landererovej na Košickú ulicu. Pán primátor asi nie je informovaný o tom, čo sa nachádza pod Pribinovou ulicou. Je tam asi v 10-15 metrovej hĺbke hlavný odpadový kanál (vystavaný z tehly) pre Bratislavu a ešte sa tam nachádzajú vysokotlakové plynové potrubia len tak pre zaujímavosť. Ja už len očakávam kedy miestne resp. mestské zastupiteľstvo povolí zmeniť športové ihriská na Pasienkoch na stavebné pozemky a pán Kmotrík st. môže začať stavať. Súhlasím, že nájomné byty chýbajú, ale zo zahusťovaním jestvujúcich sídlisk zásadne <u>nesúhlasím</u>. To, že chýba v Bratislave niekoľko tisíc bytov (nie nájomných) je mediálna politika developerov (ktorí určite nebývajú na sídliskách), skutočnosť môže byť iná.	Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie.
15.	Jaroslav P. <i>e-mail zo dňa 16. 01. 2020</i>	
	Predmet: pripomienka V nadväznosti na zverejnený dokument štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Vám zasielam pripomienky k predmetnej štúdii, konkrétne k umiestneniu nájomných bytov v lokalitách Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2, ktoré požadujem vyradiť z predmetnej štúdie ako nevhodné na umiestnenie bytov. Pekná cesta I.	Neakceptuje sa. Lokalit<u>y</u> sa z UŠ NB nevypúšťajú. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny - Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov. Na parc. č. 9200/2, k.ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách - 9200/1, 9201/1 a 9202, k.ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže - vsakovacie jamy. Z tohto dôvodu žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
16.	MUDr. Katarina K., PhD. <i>e-mail zo dňa 17. 01. 2020 , pripomienka doručená 21. 01. 2020, listom č. j. 61288/2019-47842/2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k návrhu Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy V prílohe Vám zasielam pripomienky k návrhu Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - na území MČ Bratislava - Rača. Vec: Pripomienky k návrhu Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Dňa 12.12.2019 Magistrát hlavného mesta Bratislavy vypracoval návrh Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – návrh zadania – číslo MAGS OOUPD 61288/2019-518981. Vo zverejnenom dokumente boli mestské časti aj jednotliví vlastníci bytov vyzvaní na pripomienkovanie návrhu. Dňa 13.1.2020 som absolvovala stretnutie so starostom MČ Rača Mgr. Michalom Drotovánom a poslancami MČ Rača, boli účastníci po diskusii a predstavení riešení vyzvaní na pripomienkovanie. Ako člen Rady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Spoločenstvo Hagarova 1 - by som si dovoľila predstaviť niekoľko pripomienok k predloženému návrhu. Prvá pripomienka sa týka výstavby v navrhovaných územiach – Pekná cesta 1_a Pekná cesta 2 na území MČ Rača – sídlisko Krasňany. Štúdia si kladie za cieľ zmapovať „väzbu na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru vo vzťahu k základnej OV“. Vymenované aspekty sú nepostačujúce už pri súčasnom stave výstavby. Doprava: Pekná cesta aj Kadnárova ulica bývajú v čase dopravnej špičky (pracovné dni od 7,00 do 9,00 a od 16,00 do 18,00) kompletne plynule neprejazdné, iba výjazd z Krasňan na Račiansku ulicu trvá v rannej špičke minimálne 20	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ NB. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

minút. Račianska ul. Je plynule neprejazdná v pracovných dňoch od 6,20 do 9,30 a od 15,30 do 18,00. Električky napriek zhustenému prevádzkovému harmonogramu sú v tomto čase preplnené tak, že na zastávke Pekná cesta sa niekedy nedá ani nastúpiť. Občianska vybavenosť: Kapacita dvoch materských škôl v Krasňanoch (MŠ Cyprichova a MŠ Hubeného) už roky nepostačuje pre deti z Krasňan, z ktorých mnohé sú nútené dochádzať s rodičmi do vzdialených škôlok do Rače (MŠ Barónka, MŠ Pri Šajbách, MŠ Tbiliská, alebo súkromných škôlok). Kapacita základnej školy ZŠ Hubeného je pre deti z krasňanského obvodu nedostatočná a v nasledujúcom školskom roku od septembra 2020 je preto plánované provizórne riešenie – detašovať sedem tried ZŠ, vrátane dvoch tried prvákov, na SOU Spojov na Hlinickej ul. Stav komplikuje aj nefunkčná ZŠ na Plickovej ulici v Rači a príchod detí zo sídliska Slanec a satelitov z okolia BA-Rače. Návrhy MČ Rača: Doprava - dostavba obchvatu D4 Ivanka Sever-Rača. Neboli predložené žiadne návrhy na úpravu lokálnych cestných komunikácií priamo v Krasňanoch, ani návrh na cestné pripojenie z oblastí Pekná cesta 1 a 2. Školy MŠ a ZŠ – v horizonte niekoľkých rokov výstavba novej MŠ na území vinárne Tramín a obnova MŠ Plickova v spolupráci so súkromným investorom – polovica školy bude na 25 rokov v súkromnom vlastníctve. Uvedené riešenia vychádzali z demografickej štúdie na 10 nasledujúcich rokov, pričom táto zohľadňuje súčasný stav obývanosti oblasti Rače-Krasňan a prejavia sa až s latenciou niekoľkých rokov. Druhá pripomienka sa týka samotného charakteru nájomného bývania a systému jeho kontroly. Aktuálny stav: V Rači v súčasnosti nemáme bytový dom s výlučne nájomnými bytmi vo vlastníctve MČ Rača, ale MČ Rača vlastní niekoľko garzónok v bytových domoch na Hagarovej ulici, pričom ostatné byty v predmetných bytových domoch sú v súkromnom vlastníctve. Jedna z nich sa nachádza na Hagarovej 1, kde bývam a zastupujem vlastníkov ako člen Rady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. V predmetnej garzónke bývali vždy nájomníci s asociálnym správaním, boli hluční a nadmerne požívali alkohol (aj v spoločných priestoroch a okolí domu). Súčasná nájomníčka má balkón po vrch zasypaný starými odpadkami a obťažovala obyvateľov bytovky excesívnym pachom a cigaterovým dymom, ktorý sa nachádzal v byte a unikal popod netesné dvere, v spoločných priestoroch, na	z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

balkónoch a vo výťahu. Zhromaždenie vlastníkov bytov a NBP rozhodlo o zaslaní sťažnosti na MÚ Rača, ktorý s nájomníčkou uzatvoril Zmluvu o prenájme bytu. Odpoveď na prvú sťažnosť č. 1741/2018 obsahovala vyjadrenie, aby si vlastníci bytov v súkromnom vlastníctve riešili spor s nájomcom MČ Rača občianskoprávnou súdnou cestou. Mestská časť odmietla prevziať zodpovednosť za svoj byt a podnájomníka. Následne som na MÚ doručila osobne druhú sťažnosť č. 4436/176/2018 a písomne aj slovne upozornila pracovníkov MČ Rača, že nájomca porušuje nájomnú zmluvu, domový poriadok a poškodzuje byt vo vlastníctve MČ Rača, ktorý týmto stráca na hodnote. Následne bola nájomníčka „upozornená zamestnancami oddelenia na dodržiavanie práv a povinností nájomcu, ktorý je povinný dodržiavať domový poriadok bytového domu, užívať byt s dohodnutým účelom nájmu.“ Odvtedy nastalo čiastočné zlepšenie z dôvodu dobrej vôle nájomníčky a jej čiastočnej ochoty rešpektovať práva vlastníkov. Za posledných 8 rokov, odkedy v Rade Hagarova 1 pôsobím, MČ nevykonala žiadnu kontrolu vo svojom nájomnom byte, nezaujíma sa o jeho stav, ani o spôsob, ako ho nájomcovia užívajú. Konkrétnu sťažnosť riešili nepružne s obmedzenými možnosťami, ktoré by neboli u niektorých nájomcov vôbec efektívne. Nový návrh nájomného bývania v nájomných bytovkách na území MČ Rača: Súčasne definované kritériá výberu nájomcov sú formulované príliš všeobecne a obsahujú aj rizikové skupiny obyvateľstva z hľadiska tvorby vylúčených komunít neprispôsobivých občanov – „občania, u ktorých pretrváva nepriaznivá situácia obyčajne z dôvodu kumulácie viacerých negatívnych javov súčasne“. V samotnom návrhu Štúdie nie je definovaný charakter bytového domu, počet bytov, parkovacích miest, ani podiel bytov vo vlastníctve MČ. Uvedené informácie nemali ani poslanci a starosta na stretnutí. V oboch zdrojoch úplne chýba spôsob kontroly nájomných bytov vo vlastníctve MČ, či ich nájomcovia užívajú dohodnutým spôsobom, ako aj spôsob ich penalizácie, resp. zhmotnenia zodpovednosti za nedodržiavanie nájomných zmlúv a poškodzovanie bytov. Vzhľadom na moje doterajšie skúsenosti s riešením problémov v nájomnom byte vo vlastníctve MČ pri malom počte takýchto bytov mám odôvodnené obavy z výstavby množstva ďalších nájomných bytov v našej MČ, ktoré by boli navyše koncentrované v samostatnom obytnom komplexe na izolovanej ploche na území Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, počet bytov a návrh statickej dopravy bude predmetom návrhu UŠ NB. Podiel bytov vo vlastníctve MČ nie je predmetom UŠ NB. Berie sa na vedomie, s ohľadom na vyššie uvedené. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Zhrnutie: Mám za to, že nová výstavba nájomných bytov na území MČ Rača za týchto okolností povedie k: • tvorbe giet s neprispôsobivými obyvateľmi • zhoršeniu kvality bývania pre súčasných vlastníkov bytov v MČ Rača • zvýšení kriminality v oblasti • zvýšení znečistenia v oblasti • poklesu cien nehnuteľností v súkromnom aj obecnom/štátnom vlastníctve • ďalšiemu zhoršeniu dostupnosti štátnej občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko) pre súčasných obyvateľov • zvýšení nákladov na starostlivosť o deti • ďalšie zhoršenie dopravnej a parkovacej situácie v MČ Návrh Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – v lokalitách MČ Rača – je proti záujmom obyvateľov MČ Rača, a preto požadujem Magistrát hlavného mesta Bratislavy ich vynechanie z návrhu predmetnej Štúdie. Podľa vyjadrenia poslankyne MČ Rača - Lenky Antalovej-Plavuchovej primátor hlavného mesta Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo jej v telefonickom rozhovore prisľúbil vynechanie pozemkov v MČ Rača z návrhu Štúdie. Prosím o zaslanie písomného vyjadrenia starostovi a poslancom MČ Rača.	Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách. Je potrebné rozlišovať pojmy „sociálne bývanie“ a „nájomné bývanie“. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Neakceptuje sa.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		Čistopis zadania UŠ NB bude spolu s vyhodnotením pripomienok zverejnený na stránke www.bratislava.sk .
17.	Ivana N.-S. <i>e-mail zo dňa 20. 01. 2020</i>	
	Predmet: Nájomné domy Rada by som vyjadrila svoj názor na výstavu nájomných bytov v okolí kde bývam - Mánesovo nám. Výstavba nájomných bytov v už dosť zastavanej časti Petržalky: Muchovo námestie, Šustekova, Sosnová je nevhodná. V okolí Muchovho námestia, Šustekova, Sosnová je problém zaparkovať. A keď sa postaví nový bytový dom, bude to ešte horšie. Nový bytový dom, môže mať podzemné parkovacie státie, ktoré investor bude predávať samostatne k bytu - potom garáže budú prázdne a na uliciach pribudnú nové autá + návštevy. Prehustujeme Bratislavu v centre a nemáme žiadnu zeleň iba výškové budovy. Nemáme ani kde ísť vonku s deťmi sa zahrať. Strácame súkromie, pozeráť sa susedom do okien nie je príjemné. Bývam 15 rokov v Petržalke a za ten čas, sa len postavili čím ďalej tým viac vyššie a vyššie budovy. Ja nesúhlasím s budovaním nájomných bytov, administratívnych budov na začiatku Petržalky.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, je aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Berie sa na vedomie. Predmetom UŠ nie je výstavba nájomných bytov, ale preverenie možností zmeny funkčného využitia na bývanie v danej lokalite.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

18.	Mgr. Miriam Ď. <i>e-mail zo dňa 20. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania Vec: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy / oddelenie územného plánovania zverejnilo dokument „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „štúdia“), ku ktorej týmto podávam svoje pripomienky. 1. <u>Lokalita – Pastierska, Bratislava – Rača</u> Lokalita nevhodne vybratá na výstavbu nájomného bývania a z nižšie uvedených dôvodov navrhujem túto lokalitu zo štúdie vyradiť. Priemyselná oblasť v tesnej blízkosti železnice s problematickým napojením na základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, bez existencie verejného priestoru a technickej vybavenosti, susediaca so záhradkárskou osadou a pozemkami so spornou vlastníckou štruktúrou (zanedbané územie bez základnej starostlivosti a možným environmentálnym zaťažením z opakovane vznikajúcich čiernych skládok). Pre celé riešené územie je potrebné spracovať samostatnú urbanistickú štúdiu, ktorou by sa overil jeho rozvojový potenciál, a to aj vo väzbe na susediace sídlisko Pri šajbách, vrátane hlukových a prachových meraní, napojenia územia na technickú vybavenosť ako kanalizácia a hlavne možnosti dopravy (v súčasnej situácii diskutabilné napojenie verejnej osobnej dopravy cez železničné priecestie) a až následne pristúpiť k prípadnej zmene funkčného využitia pozemkov danej lokality.	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Predmetná lokalita sa v etape zadania UŠ NB nevypúšťa. Predmetom štúdie je preverenie možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Návrh riešenia na budúce využitie územia: V rámci verejnoprospešných stavieb sa je v širšom území plánovaná preložka cesty II/502 (v súčasnosti kapacitne vyčerpaná cestná komunikácia po Račianskej ulici). Lokalita je v tesnej blízkosti železničnej stanice Bratislava – Rača (smer Bratislava – Trnava) s prepojením na smer Bratislava – Vajnory - Senec, s rádiusom pešej dochádzky k električkovej trati do 5 min. s možnosťou napojenia na cyklocestu Jurava. Vybudovaním „<i>bezbariérového spojenia</i>“ (bez nutnosti využitia železničného priecestia) s Račianskou ulicou je oblasť ideálna pre výstavu tzv. P+R (vzhľadom na plánované developerské projekty v okolí Starého letiska alebo v rámci zahusťovania mestskej časti Rača). 2. <u>Lokalita – Východná, Bratislava - Rača</u> Lokalita nevhodne vybratá na výstavbu nájomného bývania a z nižšie uvedených dôvodov navrhujem túto lokalitu zo štúdie vyradiť. Územie v súčasnosti nachádzajúce sa na poľnohospodárskej pôde. Podľa platných právnych predpisov je poľnohospodárska pôda vzácny zdroj, ktorý majú povinnosť chrániť všetky zúčastnené osoby. Lokalita v širších vzťahoch k celému územiu je sporná aj z hľadiska dostupnosti základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravného pripojenia a dostupnosti verejnej osobnej dopravy. Spolu s výstavbou bytových jednotiek bude nevyhnutné rozšíriť prístupovú komunikáciu na ulici Na pasekách a vybudovať hlukovú bariéru voči príľahlej železničnej stanici Bratislava – východ (nákladná zriaďovacia železničná stanica na trati Vajnory – Rača).	funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie. Preložka cesty II/502 nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Predmetná lokalita sa v etape zadania UŠ NB nevypúšťa. Predmetom štúdie je preverenie možnosti umiestnenia nájomného bývania v lokalite. Berie sa na vedomie. Lokalita Východná je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 201, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej
--	---	--

	Z pohľadu geologického podložia sa lokalita nachádza na území s vysokou hladinou spodnej vody. Pred zaradením lokality do zoznamu je potrebné vykonať samostatnú urbanistickú štúdiu, ktorej súčasťou by mala byť aj finančná analýza projektu vrátane analýzy nákladov a prínosov zahŕňajúca všetky budúce investície do územia, nielen výstavbu nájomných bytov ako takých. 3. Všeobecné pripomienky - neuvedený predpokladaný počet bytových jednotiek pre konkrétne lokality, ani konkrétne plány, či návrhy o aký typ zástavby by v danej lokalite išlo, - v prípade pozemkov nepatriacich do majetku hlavného mesta SR Bratislavy chýba spôsob garancie využitia týchto pozemkov na výstavbu bytových domov, rovnako však uvedené platí aj v prípade vlastných majetkov,	dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Predmetom spracovania UŠ bude urbanisticko-architektonické riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb na základe stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Požiadavka je nad rámec Zadania UŠ NB. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť vybrané lokality z hľadiska transformácie územia pre funkciu bývania a prípadne navrhnúť regulatívy zástavby. Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, v podrobnejších PD pre jednotlivé konania, počet bytov a návrh statickej dopravy bude predmetom návrhu UŠ NB. Berie sa na vedomie.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	- nevhodne vybrané lokality v mestskej časti Bratislava – Rača z dôvodu dopravnej obslužnosti územia (Račianska ulica ako prístupová cesta zo smeru centrum - sever / severovýchod je kriticky naplnená aj bez ďalšieho zahusťovania oblasti), - lokality nerovnomerne rozložené v rámci územia celého hlavného mesta SR Bratislavy (dokument zahrňuje iba 5 zo 17 MČ), - viaceré štúdiou navrhované lokality, v prípade realizácie výstavby nájomných bytov na nich, majú potenciál sa stať rizikovými zónami - „<i>getami</i>“, z dôvodu ich nevhodného výberu, resp. umiestnenia bytov ako takých segregovane od zástavby v širšom zázemí, alebo v oblastiach s vysokým výskytom obyvateľom bez trvalého pobytu v Bratislave, s budúcim bezpečnostným rizikom pre obyvateľov priľahlých území (MČ Rača, MČ Dúbravka), (viď v súčasnosti Stavbárska, Kopčianska, Bojnická ul.)	Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Zabezpečenie výstavby nájomných bytov v lokalitách na pozemkoch súkromných investorov po schválení zmeny funkčného využitia v územnom pláne mesta ako aj podiel nájomných bytov budú predmetom zmluvných vzťahov medzi mestom a investormi, resp. vlastníckmi pozemkov. Berie sa na vedomie, s ohľadom na vyššie uvedené. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Berie sa na vedomie. V týchto štyroch MČ má mesto vlastné pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Zoznam lokalít v súkromnom vlastníctve bol vybraný na základe rokovaní s vlastníckmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách (ako je uvedené v zadaní UŠ). Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách. Je potrebné rozlišovať pojmy „sociálne bývanie“ a „nájomné bývanie“.
--	--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	- sporné napojenie budúcich nájomných bytov na občiansku vybavenosť územia (nedostatočná kapacita základných škôl, zdravotníckych zariadení atď.), platí hlavne pre MČ Rača, - nevhodnosť výberu pozemkov pre lokality, ktoré nie sú zastavané, resp. zahusťujúce priestory medzi inými stavbami, využiť na sadové a parkové úpravy, resp. využiť ako oddychové zóny územia a nenahrádzať ich ďalším betónom, na území hlavného mesta SR Bratislavy sa určite nachádzajú vhodnejšie lokality, bez nutnosti zaberania poľnohospodárskej pôdy, resp. výrubu stromov a pod., - urobiť inventúru pozemkov, ktorých vlastníci si neplnia svoje základné povinnosti pri ich správe, sú zanedbané bez základnej starostlivosti a začať ich pokutovať a následne s nimi rokovať o možnostiach prevodu vlastníctva (napr. ako v prípade prebytočného majetku ŽSR na Dopravnej ulici v Bratislave), - osobné presvedčenie o nevhodnosti výberu viacerých lokalít (MČ Rača, MČ Dúbravka) s pohľadu riešenia nárokov náhradného bývania pre nájomcov z reštituovaných bytov, pre ktorých vybrané lokality nie sú takými, do ktorých by mali záujem sa presťahovať (náhradné bývanie z titulu reštitúcie sa prioritne viaže na MČ Bratislava – Staré mesto, s minimálnym predpokladom na ich presun do inej mestskej časti), ako aj pre väčšinu pracujúcich ľudí s príjmami nedostatočnými na kúpu nehnuteľnosti v hlavnom meste (komplikovaná dopravná obsluha miest a veľká vzdialenosť od pracovných miest), - nevhodný výber lokalít z pohľadu cieľa, t. j. zabezpečenia dostupnejšieho bývania pre vybrané skupiny obyvateľov mesta, a to najmä vo vzťahu k verejným financiám na to použitým, neprezentované iné možné	Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie vhodnosti lokalít pre výstavbu bytov bude posúdené okrem iného aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti v území. UŠ NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska transformácie územia v danej lokalite pre funkciu bývania. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia danej lokality predovšetkým na 101 (viacpodlažná zástavba obytného územia), je prípustné v území situovať viacpodlažné bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia: stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	alternatívy, bez posúdenia a porovnania, či verejné peniaze takto vynaložené budú aj skutočne najlepšie vynaložené (efektivita prostriedkov viazaných na výstavbu, vrátane investícií do posilnenia infraštruktúry širšieho územia), - chýbajúci rámec uskutočniteľnosti výstavby pre jednotlivé lokality, ktorým by sa stanovili aspoň základné princípy a pravidlá pre posudzovanie a výber tých najvhodnejších. Na záver malé osobné prianie, že podmienky pre prideľovanie nájomných bytov budú nastavené tak, aby ich získavali skutočne ľudia, ktorí si inak nemôžu dovoliť samostatné bývanie, resp. budú nájomcov motivovať k hľadaniu vlastného bývania, a že za žiadnych okolností spôsob správy takéhoto majetku nebude nehospodárny, či dokonca nezákonný, známy najmä z rozšafného rozdávania (pardon „odpredaja za mimoriadne nízke ceny“) v minulom období.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
19.	Drahomira e-mail zo dňa 20. 01. 2020	
	Predmet: Pripomienky k územnému plánu Račianska a Pekná cesta Už za momentálnej situácii je doprava na Račianskej ulici a Peknej ceste nevyhovujúca. Pre raňajšie zácpy do uvedených lokalít odmietajú prísť taxíky aj sanitky tam majú problém s dopravou. Električky majú na Račianskej ulici každú chvíľu dopravné nehody, pretože je ulica preplnená. Miesto toho, aby sa tam riešila doprava, ďalšou výstavbou sa situácia v predmetných lokalitách výrazne z h o r š í.	Neakceptuje sa. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite Pekná cesta dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta.
20.	Igor Š. e-mail zo dňa 20. 01. 2020	
	Dobrý deň Chcel by som sa vyjadriť k pripravovanej výstavbe nájomných bytov na Šustekovej ulici v Bratislave. Ako zástupca vlastníkov bytov na Šustekovej 1-3 som poverený vyjadriť nesúhlas s touto výstavbou a ďalším zahusťovaním už obývaného územia. Pripravovanej výstavbe by musela ustúpiť zeleň (stromy), ktoré tu rastú viac ako 35 rokov a niektoré aj viacej. Už teraz je tu problém s parkovaním a mesto miestom toho, aby tu vybudovalo parkovacie miesta, plánuje ďalšie zahusťovanie, z čoho som ja aj ostatní majitelia bytov v okolí znepokojení. Toto je v rozpore s programom	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	primátora Bratislavy pánom Vallom, ktorý garantoval viac zelene v Bratislave a menej zahusťovania zastavaných oblastí s prihliadaním na dopad kvality života tu žijúcich obyvateľov.	najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu.
21.	Rudolf K. <i>e-mail zo dňa 20. 01. 2020</i>	
	Predmet: vedenie mesta chce znovu stavať najomne byty v nasom okolí Na základe diskusie s panom Vetrakom, mojim miestnym poslancom za Petržalku, Vám formulujem svoje pripomienky k štúdii vyberu lokalít na stavby najomných bytov na území Petržalky. Moj názor na ne formulujem ako obyvateľ, ktorý vytipované lokality pozná. Pokusím sa byť stručný a vecný. BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka: - prebiehajúca výstavba by z mojho pohľadu nemala výrazne obmedziť majiteľov bytov v okolí - dobre navrhnutá budova s najomnými bytmi by mala budúcim obyvateľom vzhľadom na umiestnenie poskytnúť dostojné miesto na bývanie - hoci daný pozemok z dvoch strán obkolesujú cesty a z ďalších dvoch "priemyselné objekty", nemusela by byť hluknosť z nich pre budúcich obyvateľov obmedzujúca SOSNOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka: - prebiehajúca výstavba by z mojho pohľadu zrejme dost výrazne obmedzila majiteľov bytov v okolí, plus vzhľadom na neúnosnú dopravnú situáciu na blízkom privádzaní by mohlo dôjsť k skomplikovaniu dopravy na dlhú dobu - hoci je vytipovaná lokalita takmer mimo existujúcu zastavbu, prítomnosť diaľničného privádzania a železničnej trate by budúcim obyvateľom zrejme na dostojnosti bývania nepridala pre celodennú hluknosť / prachnosť	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh protihlukových opatrení bude predmetom ďalších fáz prípravy projektovej dokumentácie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dopravné pripojenie,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	ŠUSTEKOVA, MČ Bratislava-Petržalka: - na takto umiestnenom pozemku v uz existujucej tesnej zastavbe, navyse blizko zeleznicnej trate a dialnice si neviem predstavit ani prebiehajucu stavbu, ani neskorsie byvanie -> za mna uplne nevyhovujuca lokalita na dany zamer MUCHOVO NÁMESTIE, MČ Bratislava-Petržalka: - plati to iste, co pre lokalitu Sustekova VIEDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka: - po lokalite Bratska asi najlepsie umiestnenie pre dany zamer, napada ma jedine ci sa nejedna o zaplavovu alebo chránenu oblast. Rozumiem, ze nie je vo Vasich silach odpovedat na kazdu reakciu obcana, preto ani odpoved necakam. Ziadam len, aby ste pri posudzovani vytipovanych lokalit zohľadnili nie len povinnosti mesta, ale aj prava obcanov, ktorí už v daniach lokalitach ziju. Potom sa zamedzi pracnym a zbytocnym peticiam a nadpraci nas vsetkych.	dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás. Návrh protihlukových opatrení bude predmetom ďalších fáz prípravy projektovej dokumentácie. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl.m.SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Lokalita sa nenachádza v inundačnom území. Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie pripomienok bude zverejnené na stránke www.bratislava.sk.
22.	Andrej P. e-mailom zo dňa 21. 01. 2020	
	Predmet: PRIPOMIENKA K ŠTÚDIU UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA Chcel by som pripomienkovať, že časť územia na Sustekovej, vysrafovanej červenou v žiadnom prípade nie je vhodné na výstavbu nájomného a ani akejkolvek iného bývania, lebo na danom mieste sú vysadené stromy a iná zelen. Tento	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	priestor by bolo vhodnejšie skor kultivovať ako devastovať. Niaky typ vystavby si viem predstaviť iba na častiach, ktoré som nesrafoval, verím že autor štúdie to takto aj myslel!	Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
23.	Ing. Jozef H. <i>e-mail zo dňa 21. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k návrhu štúdie - nájomné byty Šustekova Výbor vlastníkov bytov Šusteková č. 1 – 3, 851 04 Bratislava Vec: Pripomienky k návrhu na zmenu územného plánu - Návrh urbanistickej štúdie na vybrané lokality na výstavbu nájomných bytov v mestských častiach. Z článku v Novom čase zo dňa 11. 01. 2020 sme sa dozvedeli o vyššie uvedenom návrhu a termíne na predloženie pripomienok k uvedeným návrhom lokalít do 31.1.2020. Jednou z lokalít na výstavbu je aj Šusteková ulica. Vzhľadom k tomu, že MČ Petržalka podľa jej hovorkyne / vid'. článok / víta uvedený Návrh..., obyvatelia Šustekovej ulice majú k výberu lokality Šusteková tieto pripomienky: 1. Dopravný prístup a napájanie na Bosákovú ul. Dopravný prístup na Šustekovú ul. je len zo svetelnej križovatky Bosáková - Šusteková popri poliklinike parc. č. 5417/5 a 5417/4 a z Lužnej ul. ďalej ku kotolni, t.j. na parcely s predpokladanou výstavbou. Podľa nášho odhadu, po Šustekovej ul. prechádza v oboch smeroch asi 130-150 automobilov za hodinu! Komunikáciu využívajú obyvatelia, návštevníci polikliniky, podnikatelia, zásobovanie, aj obyvatelia z Lužnej ulice smerom k mostom a smerom do sídliska. Táto prístupová cesta v žiadnom prípade nemôže zabezpečovať ešte aj prepravu stavebných materiálov a mechanizmov na ďalšiu výstavbu. Žiadame, aby v prípade výstavby nájomných bytov bola vybudovaná ďalšia, nová prístupová cesta napr. popri	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia

materskej škôlke parc. č. 5455, alebo iným spôsobom napr. smerom od mostov. Navrhovaná lokalita na výstavbu nových bytov je vzhľadom na nemožnosť nedostatočného dopravného napojenia a dopravného preťaženia nevyhovujúca! 2. Parkovanie. Požadujeme prednostne zohľadniť vyriešenie parkovania v uvedenej lokalite! Na Šustekovej ul. t.č. je takmer nemožné parkovať. Okrem obyvateľov a návštevníkov polikliniky a detského bazéna /Šusteková 1/ má podľa orsr.sk sídlo 260!!! firiem a obchodných prevádzok. Výstavba podzemných garáží pre nové byty zúfalú situáciu nevyrieši, aj keby pokryla 100% nových obyvateľov bytov. Navrhovaná lokalita na výstavbu ďalších bytov je vzhľadom na nemožnosť zabezpečiť parkovanie nevyhovujúca! 3. Zeleň. Výstavba bytov na navrhovaných pozemkoch si vyžiada výrub asi 80 stromov na pare. 5431/1 a 5431/2! Obyvatelia domu Šustekova č.I a č.3 s výrubom nesúhlasia a súhlasiť nebudú, a rozhodne využijú všetky možnosti na vyjadrenia nesúhlasu! 4. Hluk, prašnosť, znečistenie. Výstavba nových bytov v takto exponovanej lokalite, presun hmôt, mechanizmov, pracovníkov ,...prinesie ďalšie zvýšenie hluku, zvýšenie prašnosti a znečistenie komunikácií. Aj v súčasnosti trpíme hlukom a smogom z Prístavného mostu, hlukom zo železničnej trate, prachom zo spracovania dreveného odpadu na parc. 5221 - Popper Capital sro., smogom a hlukom z dopravného preťaženia Šustekovej ulice. Fasáda nášho domu je napr. znečistená smogom až do výšky 5. poschodia! 5. Lokalita	dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie. Návrh statickej dopravy bude predmetom riešenia UŠ NB v štádiu návrhu. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Komplexné zásady postupnej bytovej výstavby, a stanovenie vecnej a časovej koordinácie zásahov v území nie sú predmetom riešenia UŠ vzhľadom na jej účel a cieľ, stanovený v zadaní, ktorým je preverenie možnosti zmeny funkčného využitia územia na bývanie. Berie sa na vedomie.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Sme prekvapení, že v návrhu sa s výstavbou nájomných bytov uvažuje práve v najlukratívnejšej lokalite v Petržalke. Ceny bytov na Šustekovej ulici sa dnes pohybujú na hranici okolo 3000 Eur za meter štvorcový, pritom v Petržalke je množstvo pozemkov v majetku mesta, kde je možné nájomné byty stavať, kde cena pozemkov nie je taká vysoká a výstavba si nevyžiada toľko vyvolaných nákladov a investícií.	Lokalita sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie.
24.	CC THETA, s.r.o. , Mýtna 48, 811 07 Bratislava <i>Pripomienka doručená 21. 01. 2020, listom č. j. 61288/2019 – 47627/2020</i>	
	Ako majiteľ pozemkov: - reg. „C“, pare. č. 3418/83, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, - reg. „C“, pare. č. 3418/85, o výmere 540 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, - reg. „C“, pare. č. 3442/57, o výmere 44505 m², druh pozemku: orná pôda, - reg. „E“, pare. č. 2458, o výmere 960 m², druh pozemku: orná pôda, - reg. „C“, pare. č. 3418/70, o výmere 987 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, - reg. „C“, pare. č. 3442/86, o výmere 18000 m², druh pozemku: ostatná plocha, všetky v k.ú. Dúbravka, ktoré boli na základe Vami zverejneného Zadania navrhnuté na zmenu funkčného využitia formou budúcej zmeny Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „UPN BA“) si Vám dovoľujeme zaslať k zverejnenému návrhu Zadania nasledovné pripomienky: 1. Žiadame Vás, aby ste v ďalších etapách spracovania a prerokovania Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy (UŠ) s nami, ako majiteľom dotknutých pozemkov, priamo komunikovali, t.j. prizývali nás na kvalitárske výbory pri spracovaní jednotlivých variantov UŠ, upraveného návrhu UŠ (čistopis) a jednotlivo nás oboznamovali s prerokovaním Zadania a Návrhu UŠ, ako aj s ich vyhodnotením. Túto požiadavku zároveň žiadame doplniť do Zadania.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Subjekty participujúce na nájomnom bývaní budú doplnené do čistopisu zadania do zoznamu účastníkov prerokovania, vzhľadom na pilotný charakter štúdie. Návrh UŠ bude vypracovaný v koordinácii s participujúcimi subjektmi v lokalite Agátová vzhľadom na zložité majetkové vzťahy, rozsah územia (12,2 ha) a lokalizáciu nových zariadení základnej OV a parkovej zelene. Vyhodnotenie pripomienok spolu s čistopisom zadania a návrhom UŠ NB budú zverejnené na stránke www.bratislava.sk

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	2. Pozemky, ktorých sme vlastníkom, sú v súčasnosti v platnom UPN BA definované ako rozvojové územie s funkčným využitím 502, miera využitia - E = 1,1 a nachádzajú sa v lokalite Agátová 2; ide o zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných; Žiadame Vás, aby ste pri spracovaní urbanistickej štúdie ani v jednom z variantov nenavrhlí mieru využitia územia s kódom menším ako je E = 1,1. Zároveň vás žiadame túto našu požiadavku zapracovať do Zadania. 3. Vo vami spracovanom Zadaní je navrhovaná zmena funkčného využitia z funkcie 502 v lokalite Agátová 2 na funkcie: a. 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia b. 202- občianska vybavenosť lokálneho významu c. 401 - šport, telovýchova a voľný čas d. 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy Akceptujeme navrhovanú zmenu na funkciu 101, ale neakceptujeme navrhované funkcie 202, 401 a 1110. Funkcie 401 a 1110 sú prevažne nezastaviteľné funkcie, t.j. väčšina územia by musela byť ponechaná ako nezastavaná. Takýmto riešením by boli významne porušené naše vlastnícke a majetkové práva, nakoľko v čase nadobudnutia pozemkov bola ich hodnota priamo úmerná potenciálu využitia územia v súlade s teraz platným územným plánom, t.j. zastaviteľná plocha 502 kód E. Ak by prišlo k zmene časti územia na prevažne nezastaviteľné funkcie - 401 a 1110, boli by naše pozemky významne znehodnotené. Z uvedeného dôvodu Vás týmto žiadame o vypustenie funkcií 202, 401 a 1110 z návrhu Zadania (pri popise lokality Agátová). <u>Odôvodnenie:</u> Nevidíme racionálny dôvod na vami navrhované funkcie 202, 401 a 1110 v lokalite Agátová, nakoľko regulácia vami navrhovaného funkčného využitia 101 priamo uvádza nasledovné podmienky funkčného využitia plôch 101: „Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.“	Neakceptuje sa doplnenie požiadavky do zadania, nakoľko pri žiadnej lokalite nie sú v zadaní vopred stanovené kódy intenzity využitia. Určenie a overenie miery intenzity využitia územia bude predmetom návrhu UŠ a bude vychádzať z komplexného preveria na základe požiadaviek stanovených v zadaní. Akceptuje sa čiastočne. Funkcia 401 sa vypúšťa zo zadania. Zariadenia športu (ihriská a hracie plochy) patria medzi prípustné funkčné využitie v rámci plôch 202 a 1110. Tieto plochy budú zároveň multifunkčne využívané viacerými skupinami obyvateľstva v rôznych denných časoch a ako také predstavujú jeden zo spôsobov udržateľného mestského rozvoja. Navrhované funkcie 202 a 1110 priamo nadväzujú a logicky dopĺňajú dominantne navrhovanú funkciu obytného územia viacpodlažnej bytovej zástavby. Nakoľko ide o rozsiahle územie na okraji mestskej časti s výmerou cez 12 ha, v ktorom nie sú vybudované žiadne zariadenia základnej občianskej vybavenosti pre potreby bývajúceho obyvateľstva (najmä zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti), je nevyhnutné v návrhu transformácie tohto územia ponechať rezervu pre vybudovanie týchto areálových zariadení. Nároky na podiel kompaktnej parkovej zelene vo vzťahu k výmere rozvojového územia
--	--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Z uvedeného vyplýva, že vo funkčnej ploche 101 sú už priamo zahrnuté funkcie 202 (zariadenia základnej občianskej vybavenosti), 401 (ihriská a športovo rekreačné plochy) a 1110 (zeleň vo forme parkovej a sadovníckej úpravy vrátane vodných plôch), preto neexistuje dôvod na navrhovanie inej funkcie ako je 101.	a množstvu novovzniknutých bytových jednotiek vyplývajú zo záväznej časti UPN BA, kap. 3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY , z tabuľky <i>Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby</i> .
25.	MUDr. Pavol K. <i>Pripomienka doručená 21. 01. 2020, listom č. j. 61288/2019-47847/2020</i>	
	Pripomienky k návrhu Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Dňa 12.12.2019 Magistrát hlavného mesta Bratislavy vypracoval návrh Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - návrh zadania - číslo MAGS OOUPD 61288/2019-518981. Vo zverejnenom dokumente boli mestské Časti aj jednotliví vlastníci bytov vyzvaní na pripomienkovanie návrhu. Ako občan s trvalým pobytom v hlavnom meste Bratislave v MČ Bratislava - Rača na adrese Hagarova 1 a spoluvlastník garáže v MČ Bratislava - Rača si dovoľujem predostrieť niekoľko pripomienok k predloženému návrhu. Prvá pripomienka sa týka výstavby v navrhovaných územiach - Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2 na území MČ Rača - sídlisko Krasňany. Štúdia si kladie za cieľ zmapovať „väzbu na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru vo vzťahu k základnej OV“. Vymenované aspekty sú nepostačujúce už pri súčasnom stave výstavby. Doprava: Pekná cesta aj Kadnárova ulica bývajú v čase dopravnej špičky (pracovné dni od 7,00 do 9,00 a od 16,00 do 18,00) kompletne plynulé neprejazdné, iba výjazd z Krasňan na Račiansku ulicu trvá v ranej špičke minimálne 20 minút. Račianska ulica je plynulé neprejazdná v pracovných dňoch od 6,20 do 9,30 a od 15,30 do 18,00. Električky napriek zhustenému prevádzkovému harmonogramu sú v tomto čase preplnené tak, že na zastávke Pekná cesta sa niekedy nedá ani nastúpiť. Občianska vybavenosť: Kapacita dvoch materských škôl v Krasňanoch (MŠ Cyprichova a MŠ Hubeného) už roky nepostačuje pre deti z Krasňan, z ktorých mnohé sú nútené dochádzať s rodičmi do vzdialených škôlok do Rače (MŠ Barónka, MŠ Pri Šajbách, MŠ Tbiliská, alebo súkromných škôlok). Kapacita základnej školy ZŠ Hubeného je pre deti z krasňanského obvodu nedostatočná a v nasledujúcom školskom roku od septembra 2020 je preto plánované provizórne riešenie ~ detašovať sedem tried ZŠ, vrátane dvoch tried prvákov, na SOU Spojov na Hlinickej ul. Kapacita základnej školy ZŠ Hubeného je pre deti z krasňanského obvodu nedostatočná a v nasledujúcom školskom roku od septembra 2020 je preto plánované provizórne riešenie ~ detašovať sedem tried ZŠ, vrátane dvoch tried prvákov,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ NB. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

na SOU Spojov na Hlinickej ul. Stav komplikuje aj nefunkčná ZŠ na Plickovej ulici v Rači a príchod detí zo sídliska Slanec a satelitov z okolia BA-Rače. Návrhy MČ Rača: Doprava - dostavba obchvatu D4 Ivanka Sever-Rača. Nebolí predložené žiadne návrhy na úpravu lokálnych cestných komunikácií priamo v Krasňanoch, ani návrh na cestné pripojenie z oblastí Pekná cesta 1 a 2. Školy MŠ a ZŠ - v horizonte niekoľkých rokov výstavba novej MŠ na území vinárne Tramín a obnova MŠ Plickova v spolupráci so súkromným investorom - polovica školy bude na 25 rokov v súkromnom vlastníctve. Uvedené riešenia vychádzali z demografickej štúdie na 10 nasledujúcich rokov, pričom táto zohľadňuje súčasný stav obývanosti oblasti Rače-Krasňan a prejavia sa až s latenciou niekoľkých rokov. <u>Druhá pripomienka</u> sa týka samotného charakteru nájomného bývania a systému jeho kontroly. Aktuálny stav: V Rači v súčasnosti nemáme bytový dom s výlučne nájomnými bytmi vo vlastníctve hlavného mesta alebo MČ Rača, ale hlavné mesto vlastní garsónku č. 22 v bytovom dome na Hagarovej ulici č. 1, ktorý je v správe MČ Rača. Ostatné byty v predmetnom bytovom dome sú v súkromnom vlastníctve, kde mám trvalý pobyt. V predmetnej garsónke bývali vždy nájomníci s asociálnym správaním, boli hluční a nadmerne požívali alkohol (aj v spoločných priestoroch a okolí domu). Súčasná nájomníčka má balkón po vrch zasypaný starými odpadkami a obťažovala obyvateľov bytovky excesívnym pachom a cigaretovým dymom, ktorý sa nachádzal v byte a unikal popod netesné dvere, v spoločných priestoroch, na balkónoch a vo výťahu. Zhromaždenie vlastníkov bytov a NBP rozhodlo o zaslaní sťažnosti na MÚ Rača, ktorý s nájomníčkou uzatvoril Zmluvu o prenájme bytu. Odpoveď na prvú sťažnosť č. 1741/2018 obsahovala vyjadrenie, aby si vlastníci bytov v súkromnom vlastníctve riešili spor s nájomcom MČ Rača občianskoprávnou súdnou cestou. Mestská časť odmietla prevziať zodpovednosť za svoj byt a podnájomníka. Následne moja manželka na MÚ doručila osobne druhú sťažnosť Č. 4436/176/2018 a písomne aj slovné upozornila pracovníkov MČ Rača, že nájomca porušuje nájomnú zmluvu, domový poriadok a poškodzuje byt vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý týmto stráca na hodnote. Následne bola nájomníčka „upozornená zamestnancami oddelenia na dodržiavanie práv a povinností nájomcu, ktorý je povinný dodržiavať domový poriadok bytového domu, užívať byt s dohodnutým účelom nájmu.“ Odvtedy nastalo čiastočné zlepšenie z dôvodu dobrej vôle nájomníčky a jej čiastočnej ochoty rešpektovať práva vlastníkov. Za posledných 8 rokov MČ ani hlavné mesto nevykonali žiadnu kontrolu vo svojom nájomnom byte,	Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

nezaujímal sa o jeho stav, ani o spôsob, ako ho nájomcovia užívajú. Konkrétnu sťažnosť riešili nepružne s obmedzenými možnosťami, ktoré by neboli u niektorých nájomcov vôbec efektívne. Nový návrh nájomného bývania v nájomných bytovkách na území MČ Rača: Súčasne definované kritériá výberu nájomcov do bytov vo vlastníctve hlavného mesta sú formulované príliš všeobecne a obsahujú aj rizikové skupiny obyvateľstva z hľadiska tvorby vylúčených komunít neprispôsobivých občanov - „občania, u ktorých pretrváva nepriaznivá situácia obyčajne z dôvodu kumulácie viacerých negatívnych javov súčasne“. V samotnom návrhu Štúdie nie je definovaný charakter bytového domu, počet bytov, parkovacích miest, ani podiel bytov vo vlastníctve hlavného mesta. Uvedené informácie nemali ani poslanci a starosta MČ Rača na nedávnom stretnutí s občanmi. Vo všetkých zdrojoch úplne chýba spôsob kontroly nájomných bytov vo vlastníctve hlavného mesta, či ich nájomcovia užívajú dohodnutým spôsobom, ako aj spôsob ich penalizácie, resp. zhmotnenia zodpovednosti za nedodržiavanie nájomných zmlúv a poškodzovanie bytov. Vzhľadom na moje doterajšie skúsenosti s riešením problémov v nájomnom byte vo vlastníctve hlavného mesta a správe MČ Rača pri malom počte takýchto bytov mám odôvodnené obavy z výstavby veľkého množstva ďalších nájomných bytov, ktoré by boli navyše koncentrované v samostatnom obytnom komplexe na izolovanej ploche na území Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Zhrnutie: Som presvedčený, že nová výstavba nájomných bytov vo vlastníctve hlavného mesta na území MČ Rača za týchto okolností povedie k: • tvorbe giet s neprispôsobivými obyvateľmi • zhoršeniu kvality bývania pre súčasných vlastníkov bytov v MČ Rača • zvýšeniu kriminality v oblasti • zvýšeniu znečistenia v oblasti • poklesu cien nehnuteľností v súkromnom aj obecnom/štátnom vlastníctve	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, počet bytov a návrh statickej dopravy bude predmetom návrhu UŠ NB. Podiel bytov vo vlastníctve MČ nie je predmetom UŠ NB. Berie sa na vedomie, s ohľadom na vyššie uvedené. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách. Je potrebné rozlišovať pojmy „sociálne bývanie“ a „nájomné bývanie“.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	• ďalšiemu zhoršeniu dostupnosti štátnej občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko) pre súčasných obyvateľov • zvýšeniu nákladov na starostlivosť o deti • ďalšiemu zhoršeniu dopravnej a parkovacej situácie v MČ Návrh Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - v lokalitách MC Rača - je proti záujmom obyvateľov MC Rača, a preto požadujem Magistrát hlavného mesta Bratislavy o ich vynechanie z návrhu predmetnej Štúdie. Podľa ústneho vyjadrenia poslankyne MČ Rača (Lenky Antalovej - Plavuchovej) primátor hlavného mesta Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo jej v telefonickom rozhovore prisľúbil vynechanie pozemkov v MČ Rača z návrhu Štúdie. Žiadam o písomné potvrdenie tohto prisľubu zo strany primátora Bratislavy a jeho doručenie poslancom a starostovi MČ Bratislava - Rača.	Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Čistopis zadania UŠ NB bude spolu s vyhodnotením pripomienok zverejnený na stránke www.bratislava.sk.
26.	Michal P. <i>e-mail zo dňa 22. 01. 2020</i>	
	Predmet: Názor občana Ako dlhoročný obyvateľ Petržalky nesúhlasím ani s jedným návrhom vytipovaných 5 lokalít umiestnenia nájomných bytov.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Pretože môj názor je taký že Petržalka je už teraz veľmi zastavaná a práve naopak mala by byť viac zelenšia.	Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu.
27.	Mgr. Eliška R. <i>e-mail zo dňa 23. 01. 2020</i>	
	Predmet: FW: Pripomienky k návrhu štúdie - nájomné byty Šustekova Dovoľujeme si preposlať Vám pripomienky k návrhu štúdie výstavby bytov. Predmet: Pripomienky k návrhu štúdie - nájomné byty Šustekova Dobrý deň, dnes som z poverenia Výboru vlastníkov bytov Šustekova 1-3 odoslal pripomienky k výberu lokality Šustekova na výstavbu nájomných bytov. Uvedené zasielam na vedomie, resp. k ďalšiemu konaniu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
28.	Tomáš K. <i>e-mail zo dňa 23. 01. 2020</i>	
	Predmet: Najomne byty – pripomienky Ocenujem snahu magistratu riešiť problematiku najomneho byvania v Bratislave. Nemôžem sa ale zbaviť zmiesaného pocitu ake dosledky to môže mať. Sme mladá rodina zijuca s dvomi malými deťmi v okolí Šustekovej ulice v Petržalke. V prvom rade ako rodič dvoch malých detí mám strach ake sociálne skupiny obyvateľstva najomne byvanie so sebou môže priniesť, či už ide o násilie, kriminalitu, drogy, ... jednoducho všetko čo môže mať vplyv na bezpečnosť lokality kde byvame. Lokality, ktoré boli vytipované mi pridú miestami až exkluzívne a kladiem si otázku či by boli dostatočne využité ich potenciál. Snáď sa na to pozeráť racionálne v zmysle exkluzívna lokalita = vysoká cena, najomne byvanie = solidarita pri cenotvorbe. Nebolo by vhodnejšie zvoliť pre najomne byvanie lokality na okraji mesta kde rozdiel medzi cenami najomneho byvania a komerčných prenajmov nebude priepastný? Očakával by som, že integráciu obyvateľov z najomných bytov by v okrajovej časti mesta nemuseli sprevádzať veľké problémy. Na záver by som len povedal, že mať dobrú myšlienku je super, vytipovať lokality je fajn, ale ľudia by podľa môjho názoru viac zaujímalo akých budú mať susedov. Ake typy ľudí budú stretávať na ulici, v obchode, v mestskej doprave, ...	Berie sa na vedomie. Nájomné bývanie má slúžiť primárne pre skupinu obyvateľov s takými príjmami, ktoré vylučujú možnosť riešenia bývania formou nadobudnutia bytov do vlastníctva. Pre túto skupinu obyvateľov je nevyhnutné vytvoriť sektor nájomných bytov v majetku mesta, ktorý umožní bývanie primerané k príjmovým možnostiam nájomcov a bude riešiť špecifické problémy vybraných cieľových skupín nájomcov (mladé rodiny; rodiny s jedným rodičom; seniori; zdravotne znevýhodnení občania a fyzické

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		osoby ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na hlavné mesto SR a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, napr. zdravotné sestry). (Cit. zo Zadania UŠ). Je potrebné rozlišovať pojmy „sociálne bývanie“ a „nájomné bývanie“.
29.	Kristína F. Anna S. Juraj F. <i>e-mail zo dňa 24. 01. 2020, 2020</i>	
	Vec: Pripomienky k Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy V nadväznosti na zverejnený dokument Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Vám zasielam pripomienky k predmetnej štúdii, konkrétne k umiestneniu nájomných bytov v lokalitách Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2, ktoré požadujem vyradiť z predmetnej štúdie ako nevhodné na umiestnenie bytov. Pekná cesta 1 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny - Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov. Na parc. č. 9200/2, k.ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách - 9200/1, 9201/1 a 9202, k.ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže - vsakovanie jamy. Z tohto dôvodu žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Pekná cesta 2 Predmetné územie pre blízkosť priemyselného areálu Grafia/Meopta nie je vhodné na zmenu funkcie na bývanie, zároveň nie je ani vhodne dopravne obslužené, nakoľko komunikácia Pekná cesta a tiež Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno-kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce. Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. Z tohto dôvodu žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie. Na záver len dodávam, že vybudovanie bytov na parcelách vinohradov je v priamom rozpore s predvolebným vyhlásením pána primátora Matúša Valia, že sa na území vinohradov stavať nebude. Napriek tomu, že časť vinohradov sa nenachádza v ideálnom stave, cieľom by mala byť ich revitalizácia a nie zástavba, ktorá len zhorší klimatické ako aj dopravné problémy lokality.	Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
30.	Anna M. <i>e-mail zo dňa 24. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: najomne byty Chcela by som vedieť, preco ste najomne byty, nerozdelili do vsetkych lokalit Bratislavy Lamac, Devinska, Dlhe diely, Karlova Ves, Nove mesto, Vrakuna, Podunajske Biskupice, v Ruzinove su len 2 lokality, preco nestaviate tam, je to vychytena lokalita, kazdy tam chce byvat, v Petralkke nechce nikto Byvat a mame tu uz dost domov, aj vysokych –Fuxova, neďaleko kde chcete stavať	V týchto štyroch MČ má mesto vlastné pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Zoznam lokalít v súkromnom vlastníctve, bol vybraný na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách (ako je uvedené v zadání UŠ).												
31.	Sympatia Group, Polus Tower 2, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava e-mail zo dňa 24. 01. 2020													
	Predmet: Územie Molecova pre účely najomného bývania dovoľujeme si Vás osloviť na základe zverejnených informácií k zadaniu štúdie umiestnenia nájomného bývania v meste Bratislava. Sme investičná skupina, ktorá sa zaoberá okrem iného i developmentom nehnuteľností v Bratislave, preto nám nie je ľahostajný rozvoj mesta ako takého. Máme vyhladené záujmové územia v mestskej časti Karlova ves, na Molecovej ulici, ktoré by bolo vhodné pre účely nájomného bývania. Ide o územie s rozlohou približne 17 000 m² v priamom susedstve futbalového ihriska, ktoré je dlhodobo nevyužívané a zanedbané. Touto cestou by sme s Vami radi otvorili diskusiu k možnostiam zo strany mesta Bratislava o prípadnú zmenu územného plánu pre danú lokalitu v takých parametroch, ktoré by boli nápomohli realizácii ekonomického projektu, prospešné taktiež pre mesto Bratislava i zmysluplný rozvoj daného územia. <u>Regulácia</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Regulatív</th><th>Súčasný stav</th><th>Návrh na zmenu</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kód</td><td>E 201</td><td></td></tr> <tr> <td>Názov</td><td>OV celomestského a nadmestského významu</td><td></td></tr> <tr> <td>IZP - obchodno-spoločenské komplexy</td><td>0,50</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Regulatív	Súčasný stav	Návrh na zmenu	Kód	E 201		Názov	OV celomestského a nadmestského významu		IZP - obchodno-spoločenské komplexy	0,50		Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu.
Regulatív	Súčasný stav	Návrh na zmenu												
Kód	E 201													
Názov	OV celomestského a nadmestského významu													
IZP - obchodno-spoločenské komplexy	0,50													

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	<table><tr><td>IZP - zástavba mestského typu</td><td>0,28</td><td>>0,25</td></tr><tr><td>IPP</td><td>1,1</td><td>2,0</td></tr><tr><td>Podiel funkcie bývania (komerčného)</td><td>30%</td><td>65-70%</td></tr><tr><td>Podlažnosť (maximálna)</td><td>4</td><td>8</td></tr></table> Náš ideový zámer uvažujeme s nasledovnými parametrami Projektu (uvedené v tabuľke nižšie), z ktorého je naším zámerom poskytnúť pre mesto Bratislava približne 200 bytových jednotiek v danom území, čo by predstavovalo približne 30% podlažnej plochy z objektov. <u>Ideový zámer</u> <table><tr><th>Parametre projektu</th><th>Jednotka</th><th>Suma</th></tr><tr><td>Plocha riešeného územia</td><td>m2</td><td>17 000</td></tr><tr><td>IZP - max</td><td>%</td><td>25%</td></tr><tr><td>Max podlažnosť - priemerná</td><td></td><td>8 NP</td></tr><tr><td>IPP</td><td>koef.</td><td>2,0</td></tr><tr><td>Podiel nájomných bytov na projekte</td><td>%</td><td>30%</td></tr><tr><td>Počet nájomných bytov</td><td>#</td><td>cca 200</td></tr><tr><td>Celková podlažná plocha (nadzemná)</td><td>m2</td><td>33 734</td></tr><tr><td>- z toho pre nájomné bývanie pre mesto BA</td><td>m2</td><td>10 015</td></tr><tr><td>- z toho pre komerčné bývanie</td><td>m2</td><td>21 084</td></tr><tr><td>- z toho pre ostatné</td><td>m2</td><td>2 635</td></tr></table> V prípade záujmu o diskusiu v tejto veci sa s Vami radi stretneme a preberieme možnosti, ktoré by mohli mestu Bratislava z aspoň z malej časti vyriešiť otázku nájomného bývania. Budeme čakať na spätnú väzbu.	IZP - zástavba mestského typu	0,28	>0,25	IPP	1,1	2,0	Podiel funkcie bývania (komerčného)	30%	65-70%	Podlažnosť (maximálna)	4	8	Parametre projektu	Jednotka	Suma	Plocha riešeného územia	m2	17 000	IZP - max	%	25%	Max podlažnosť - priemerná		8 NP	IPP	koef.	2,0	Podiel nájomných bytov na projekte	%	30%	Počet nájomných bytov	#	cca 200	Celková podlažná plocha (nadzemná)	m2	33 734	- z toho pre nájomné bývanie pre mesto BA	m2	10 015	- z toho pre komerčné bývanie	m2	21 084	- z toho pre ostatné	m2	2 635	
IZP - zástavba mestského typu	0,28	>0,25																																													
IPP	1,1	2,0																																													
Podiel funkcie bývania (komerčného)	30%	65-70%																																													
Podlažnosť (maximálna)	4	8																																													
Parametre projektu	Jednotka	Suma																																													
Plocha riešeného územia	m2	17 000																																													
IZP - max	%	25%																																													
Max podlažnosť - priemerná		8 NP																																													
IPP	koef.	2,0																																													
Podiel nájomných bytov na projekte	%	30%																																													
Počet nájomných bytov	#	cca 200																																													
Celková podlažná plocha (nadzemná)	m2	33 734																																													
- z toho pre nájomné bývanie pre mesto BA	m2	10 015																																													
- z toho pre komerčné bývanie	m2	21 084																																													
- z toho pre ostatné	m2	2 635																																													
32.	peta petuska e-mail zo dňa 25. 01. 2020																																														
	Predmet: Najomne domy petralka, nazor Na zaklade clanku v petralskych novinach zo dna 17. 1. 2020 by som sa rada vyjadрила na temu k najomnym domom. Nechapem, preco by vystavba najomnych bytov mala byt v priamom kontakte, vo vychytenej lokalite Petralky, kde v	Berie sa na vedomie.																																													

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	sucasnosti prebieha a v buducnosti bude pokračovať výstavba novostavieb, už aj tak drahých a nedostatkových bytov, na ktoré si bežní ľudia musia brať hypotéky. Silno nesuhlasím s týmto plánom výstavby a som presvedčená o tom, že nájomné byty by sa mali stavať v iných lokalitách.	V MČ Bratislava-Petržalka má hlavné mesto vlastné pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Nájomné bývanie má slúžiť primárne pre skupinu obyvateľov s takými príjmami, ktoré vylučujú možnosť riešenia bývania formou nadobudnutia bytov do vlastníctva. Pre túto skupinu obyvateľov je nevyhnutné vytvoriť sektor nájomných bytov v majetku mesta, ktorý umožní bývanie primerané k príjmovým možnostiam nájomcov a bude riešiť špecifické problémy vybraných cieľových skupín nájomcov (mladé rodiny; rodiny s jedným rodičom; seniori; zdravotne znevýhodnení občania a fyzické osoby, ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na hlavné mesto SR a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, napr. zdravotné sestry). (Cit. zo Zadania UŠ).
33.	Mgr. Kristína H. <i>e-mail zo dňa 26. 01. 2020</i>	
	Predmet: výstavba BD Šustekova a Sosnova Mám informáciu o záujme mesta vybudovať na Šustekovej ul. ďalší bytový dom. Pravdepodobne predvolebné sľuby pána starostu Petržalky o tom, že zastaví zahusťovanie súčasnej Petržalky na úkor zelene a kvality života, sú už dávno zabudnuté https://www.bratislavskenoviny.sk/samosprava/50838-kandidatom-velkej-koalicie-na-starostu-petrzalky-je-j-hrcka.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom UŠ NB. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Už v súčasnosti je táto lokalita veľmi husto zastavaná, v blízkosti sa nachádza hlučná železnica a tiež veľmi frekventovaná Einsteinova ul. Problémom je aj parkovanie, nakoľko s tak veľkým počtom obyvateľov, nikto nikdy nerátal. Kvalita bývania sa každou novou stavbou výrazne znižuje. Za posledné roky sa v okolí enormne znížilo množstvo zelene a jediný parčík, ktorý využívajú rodiny s malými deťmi, starší ľudia a tiež psíčkari, má byť plánovanou výstavbou, zlikvidovaný. Z vyššie uvedených dôvodov chcem vyjadriť svoj NESÚHLAS s plánovanou výstavbou v tejto lokalite.	Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie.
34.	Jan H. <i>e-mail zo dňa 26. 01. 2020</i>	
	Predmet: pripomienkovanie planovanej stavby Píšem ako obyvateľ Šustekovej ul. č.5, bývam v tesnej blízkosti, kde bola navrhnutá lokalita na stavbu nájomných bytov. Bývam tu od svojich piatich rokov (od 1982), keď som sa sem nasťahoval s rodičmi to bolo dá sa povedať stavenisko - žiadne obchody, chodníky, všade tehly, malta a pod. Videl som dokument, kde bola lokalita pri Šustekovej vytypovaná na stavbu nájomných bytov a to na trávinatej ploche, ktorá tu je v rámci Petržalky jedna z mála takého rozsahu. Posledné obdobie počúvam a čítam ako je zeleň dôležitá a zrazu príde takáto úvaha o stavbe. Ja osobne som tam strávil svoje detstvo. ja s plánovanou stavbou nájomných bytov <u>nesúhlasím</u>.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom UŠ nie je výstavba nájomných bytov, ale preverenie možností zmeny

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Dôvody: • už je tu dosť hustá zástavba (Lužná, Bosáková, Šustekova) a takmer žiadna infraštruktúra. Hlavne <u>ŽIADNA nová štátna škôlka</u>. Je tu jedna škôlka na Šustekovej a dobre viete aký problém je so škôlkami a treba sem ďalšie rodiny s deťmi? Súkromné pribúdajú a to každý mám 350-500€/mes na škôlku? • chcem zachovať jednu z mala zelene v tomto okolí.	funkčného využitia na bývanie v danej lokalite. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
35.	Katarína S. e-mail zo dňa 27. 01. 2020 Predmet: najomne byty Sustekova, Sosna, Muchovo namestie NIE! Vážený pán primátor, Osobne si myslím, že riešenie nájomného bývania má byť povinnou súčasťou projektov developerov. V Petržalke sa plánuje celé nová mestská časť, prečo jej súčasťou nemôžu byť nájomné byty/domy prosím?	
36.	Katarína S. e-mail zo dňa 27. 01. 2020	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: nekazte nam zivotny standard prosim! STOP ZAHUSTOVANIU	Berie sa na vedomie.
37.	Jozef S. <i>e-mail zo dňa 27. 01. 2020</i>	
	Predmet: V Petržalke Nesúhlasím s výstavbou nájomných domov. Keď už musíte vyberte 2 najvhodnejšie lokality na základe odporúčaní miestnych poslancov a starostu. V Bratislave je dosť nepredaných bytov aj dosť plánovanej výstavby, nekazte život našim deťom, nič Vám nespravili!	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie.
38.	Charilaos P. <i>e-mail zo dňa 28. 01. 2020</i> Ľubica C. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Týmto žiadam Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov doplniť Štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, o nasledujúcich kľúčových informácií: aký je podiel nájomných bytov pri jednotlivých lokalitách štúdie,	Akceptuje sa nasledovne: V návrhu UŠ bude uvedený všeobecný princíp výpočtu podielu nájomných bytov

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	2. akým spôsobom by v prípade súkromných pozemkov bolo garantované využitie bytových priestorov ako nájomného bývania. 3. akým spôsobom bude financovaná výstavba nájomného bývania 4. kto bude stavebníkom nájomného bývania, resp. na základe akých kritérií bude stavebník vybratý, ak výstavba nebude v režii mestských podnikov 5. aká je očakávaná cena bytových jednotiek pre nájomné bývanie 6. akým spôsobom mesto si zabezpečí, že nákup bytových jednotiek bude v jednotlivých lokalitách za adekvátnu cenu a v adekvátnom technickom stave, keďže doposiaľ mesto nedisponuje manuálom <u>Ohľadom konkrétnych lokalít a konkrétne v mestskej časti Bratislava-Rača:</u> Pastierska	na súkromných pozemkoch. Podiel nájomných bytov bude následne predmetom zmluvného vzťahu medzi mestom a investorom. Zabezpečenie výstavby nájomných bytov v lokalitách na pozemkoch súkromných investorov po schválení zmeny funkčného využitia v územnom pláne mesta ako aj podiel nájomných bytov budú predmetom zmluvných vzťahov medzi mestom a investormi, resp. vlastníckmi pozemkov. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. V prípade, že pôjde o výstavbu mestských nájomných bytov, kedy stavebníkom bude mesto sa použijú rôzne zdroje - ŠFRB, vlastné zdroje, finančné produkty, dotácia MD na náhradné nájomné bývanie. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Nakoľko ide o priemyselnú oblasť v blízkosti železníc, navrhujem overiť rozvojový potenciál celej danej lokality v samostatnej štúdii, ktorý je viazaný na predĺženie komunikácie Na pántoch (prekládka komunikácie II/502 - Púchovská) a je ohraničený železničnou traťou Bratislava-Žilina, komunikáciou Rybníčná, Račianskym potokom a železničnou traťou Rača-Vajnory. V tejto oblasti je pre rozvoj potrebné spracovať samostatnú urbanistickú štúdiu a na základe nej meniť účel využitia nielen predmetného pozemku ale aj zázemia. V prípade funkcie bývania upozorňujem na to, že železničné priecestie je problematické z hľadiska dopravy (je otázne ako dlho bude umožnené jeho ponechanie) a preto nevyhnuté začať riešiť prekládku II/502 – Púchovská, ktorá by umožňovala ďalší rozvoj danej lokalite aj z hľadiska objemu dopravy. Je potrebné overiť hlukové aj prachové odizolovanie bývania od železničnej trati (hluková stena, výsadba vyrastených stromov a pod.) – preveriť súlad s príslušnými zákonmi SR a Smernicou Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC. Do samotného projektu doplniť aj úpravu samostatného nástupištia a autobusovej zastávky „Pastierska“ v smere do Vajnôr. Zároveň doplniť do projektu stromoradie.	Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Preložka cesty II/502 nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Predmetom spracovania UŠ NB bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia. Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Berie sa na vedomie.
---	--

	Zároveň je potrebné overiť vhodnosť daného územia pre výstavbu z hľadiska splaškovej kanalizácie a zachytávania dažďových vôd v území. Pekná cesta Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny – Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov. Navyše toto bolo doposiaľ aj stanovisko Hl. mesta SR Bratislava, aspoň podľa investora Grunt, a.s., ktorý opakovane tvrdil, že mesto má odmietavý postoj na zmenu funkčného využitia územného plánu v lokalite. Preto si aj myslím, že na parc. č. 9200/2, k.ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách – 9200/1, 9201/1 a 9202, k.ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodo-zádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodo-záchytne nádrže, napr. vsakovanie jamy. Zároveň predmetné územie nie je ani vhodne dopravne odslúžené, nakoľko komunikácia Pekná cesta ale hlavne Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno-kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce.	Urbanisticko-architektonický návrh riešenia dopravného vybavenia a sadové úpravy budú predmetom následných stupňov projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Navyše navrhovaná spojnica Račianskej s Horskou cez Malokrasňanskú nie je stále jasne ci alebo kedy bude postavená aj kvôli stále prebiehajúcich súdnych konaní. V každom prípade nebola dimenzovaná na takú dopravnú záťaž a vplyv takého zahustenia dopravy, zvýšenia hluku a emisii bude mať negatívny vplyv na toto ekologicky citlivé vinohradnícke územie v blízkosti lesa. Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. Je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/ Galvániho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povoľovaný žiaden typ stavieb v danej lokalite. Preto <u>žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.</u> Račianska Na danom pozemku je právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu –pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA-Vinohrady a BA-Predmestie) považujem za dôležité, aby daná lokalita bola aj naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest, podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu až po ŽST Vinohrady, budovanie bytového domu v danej lokalite nepovažujem za vhodné. Je dôležité, aby v mestskej časti Bratislava-Rača boli aj pracovné príležitosti – kancelárie a pod. Navyše v danom území absolútne absentuje občianska vybavenosť v podobe obchodov, zdravotného strediska alebo školy, ktoré by mohli tuto zmenu v jestvujúcom stavebnom povolení aspoň čiastočne ospravedlniť.	dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného pozemku na 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV, ktoré poskytnú pracovné príležitosti.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Zároveň je daná lokalita problematická z hľadiska hluku – železnice, električkovej trate aj račianskej dopravnej radiály. Z daného dôvodu je možné v tejto lokalite umiestniť iba budovy s vnútornou cirkuláciou vzduchu – tj. bez otvárania okien – čo obytné budovy nespĺňajú. V neposlednom rade aj dane územie nie je ani vhodne dopravne odsľúžené z hľadiska cestnej dopravy, nakoľko križovatka Račianska – Malokrasňanská nebola dimenzovaná na takú dopravnú záťaž. Hlavne ale bola navrhovaná s preferenciou na mestskú hromadnú dopravu a vplyv takého zahustenia dopravy na smer z Malokrasňanskej nemôže byť riešený predĺžením intervalu na svetelnú signalizáciu, pretože to by spomalilo MHD a už beztak extrémne zaťaženú Račiansku, zatiaľ čo povolená administratívna budova generuje dopravu v opačnom smere ako v prípade bytovej zástavby. Aj v tomto prípade je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/Galvaniho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povoľovaný žiaden typ stavieb v danej lokalite. Preto <u>žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.</u> Východná Žiadam posúdiť v samostatnej štúdii dané územie v širších vzťahoch vrátane samostatnej prízjazdovej komunikácie od komunikácie Východná, v predmetnom území (širšie vzťahy) sa aktuálne nachádzajú v rozvojovom území funkčné kódy 101, 202, 502 a 201 – lokalita je ohraničená parcelou 7226, k.ú. Rača. <i>Vymedzenie zóny</i>	Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta.. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Zároveň žiadam pri zmenách územného plánu zapracovať aj parc.č. 4740 a 4741/4, k.ú. Rača a zmeniť ich funkčný kód z 102 na 1110 – parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy. Upozorňujem na problematiku danej lokality z hľadiska dopravného napojenia – je nevyhnutné zároveň v línii parc. 7226, k.ú. Rača vybudovať samostatnú komunikáciu s napojením na predĺženú komunikáciu Na pántoch. Daná nová komunikácia musí byť vrátane chodníka a cyklochodníka. V prvej etape je nevyhnuté jej napojenie minimálne na komunikáciu Sklabinská. Požadujem, aby súčasťou samostatnej štúdie bolo aj vymedzenie priestoru na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov ulice Na pasekách. Zároveň je potrebné overiť vhodnosť daného územia pre výstavbu z hľadiska splaškovej kanalizácie a zachytávania dažďových vôd v území.	Neakceptuje sa. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hranice predmetnej lokality. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie lokality je možné priamo na komunikáciu Východná, predĺženie komunikácie po ul. Na pántoch nie je predmetom riešenia UŠ. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD.
39.	Daniela F., Peter F. <i>Pripomienka doručená 28. 01. 2020, listom č. j. MAGS OOUPD 61288/2019-53695/2020</i>	
	Pripomienka k Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Na základe oznámenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zadaní urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy zasielame nasledovné pripomienky: Sme vlastníci pozemku č. 9193, ktorý sa nachádza v riešenom území PEKNÁ CESTA 2, MČ Bratislava - Rača. Pozemok bol v minulosti vedený ako vinohrad. O vinohrad sme sa riadne starali, ale keďže susedia nechali okolité pozemky zanedbané, malo to dopad aj na náš vinohrad a časom sa stal na pôvodný účel nevhodný a neobrábateľný. Pán Hammer, ktorý mal v susedstve zriadenú farmu, si z nášho pozemku bez akejkoľvek nájomnej zmluvy urobil pastvisko pre svoje ovce, čím bol pozemok úplne znehodnotený. Následne bolo územie, kam patrí aj náš pozemok, preradené na priemyselnú zónu. V prípade schválenia štúdie PEKNÁ CESTA 2 žiadame, aby bol náš pozemok odkúpený. V opačnom prípade žiadame, aby nám na pozemku bola povolená stavba.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ. Neakceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nie je predmetom riešenia UŠ NB. V zmysle funkčného využitia predmetného pozemku (502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, rozvojové územie) je na pozemku aj v súčasnosti možná výstavba.
40	Zástupcovia vlastníkov: Šustekova 25-31 Ing. Soňa B., Ing. Róbert G. a p. Rastislav R., Šustekova 1, 3 p. Marta L. a p. Igor Š., Šustekova 5, 7 Ing. Ľudmila T. Šustekova 45, 47 p. Emil T. <i>Pripomienka doručená 28. 01. 2020, listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-53788</i>	
	Na stretnutí, hore uvedených zástupcov vlastníkov, ktorí zastupujú cca 500 bytov, čo je vyše 1 000 obyvateľov, ktoré sa konalo 22.1.2020 sa všetci zástupcovia vyjadrili proti akejkoľvek výstavbe v lokalitách Šustekova a Sosnova. Petržalka je veľmi husto osídlená a v posledných rokoch tam prebehla výstavba nových bytových domov na úkor zelených plôch. Nesúhlasíme so zmenšovaním zelených plôch. Aktuálne sa teraz celosvetovo rieši zmiernenie následkov globálneho otepľovania, čomu výrazne pomáhajú zelené plochy a hlavne stromy, ktoré odparovaním zlepšujú klímu a vylepšujú životné prostredie. S novou výstavbou sa výrazne zhorší dopravná situácia, parkovanie ako aj občianska vybavenosť.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. V lokalite Sosnová výmera funkčnej plochy 1110 bude zachovaná a jej nová poloha bude preriešená vo fáze návrhu UŠ NB. Neakceptuje sa. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Týmto vyjadrujeme svoj nesúhlas s výstavbou v lokalitách Šustekova a Sosnova. Chceme, aby lokalita bola revitalizovaná na oddychovú zelenú zónu. Zápisnica Zo stretnutia zástupcov vlastníkov Šustekova 25 - 31, Šustekova 1 - 7 a Šustekova 45,47 konanej dňa 22.1.2020 o 19,00 hod v miestnosti samosprávy Š 25 Prítomní: Šustekova 25-31 Ing. Soňa B., Ing. Róbert G. a p. Rastislav P, Šustekova 1,3 p. Marta L. a p. Igor Š., Šustekova 5,7 Ing. Ľudmila T. Šustekova 45,47 p. Emil T. Program: 1. Zastavenie výstavby v lokalitách Šustekova a Sosnova Bod 1. Na stretnutí sa zúčastnili zástupcovia vlastníkov bytových domov Šustekova 25-31,1-7 a 45, 47. Uvedení zástupcovia zastupujú cca 500 bytov s vyše 1000 obyvateľmi. Všetci sa jednohlasne dohodli na tom, že nesúhlasia s výstavbou v lokalitách Šustekova a Sosnova. Ďalej sa dohodli na tom, aby tieto lokality boli revitalizované na oddychovú zelenú zónu. Dôvod: Petržalka je veľmi husto osídlená a v posledných rokoch tam prebehla výstavba nových bytových domov na úkor zelených plôch. Aktuálne sa teraz celosvetovo rieši zmiernenie následkov globálneho otepľovania, čomu výrazne pomáhajú zelené plochy a hlavne stromy, ktoré odparovaním zlepšujú klímu a vylepšujú životné prostredie. S novou výstavbou sa výrazne zhorší dopravná situácia, parkovanie ako aj občianska vybavenosť. Uznesenie: Ing. Bezdeková napíše list, adresovaný JUDr. Milan Vetrák PhD. Poslancovi miestneho zastupiteľstva, Mestská časť Bratislava-Petržalka, v znení bodu 1. a dá ho na schválenie všetkým zástupcom vlastníkov. Termín: Ihneď Zástupcovia vlastníkov Šustekova 1 - 7, 25 - 31 a 45, 47	funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Súčasťou návrhu UŠ NB bude aj návrh zelene v záujmových lokalitách. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Príloha - prezenčná listina	
41.	JUDr. Magdaléna K. <i>Pripomienka doručená 29. 01. 2020, listom č. j. MAGS OOUPD 55240/20-61288/2019, MAGS OOUPD 55242/20-61288/2019</i>	
	VEC: <u>Nesúhlas so štúdiou nájomného bývania na Šustekovej ulici v Bratislave.</u> Ako vlastníčka bytu č. 71 na 7. poschodí v obytnom dome na Šustekovej ul. č. 31 v Bratislave - Petržalke nesúhlasím so štúdiou nájomného bývania v Bratislave v pripomienkovanvej časti, lebo som bola členkou občianskej iniciatívy, ktorá v rokoch 2004/2005 bojovala proti výstavbe bytového domu LIDO a za zachovanie cca 250 stromov, ktoré sú na pozemku pri už existujúcich pôvodných bytových domov. Z uvedenej lokality by sa mohla urobiť oddychová zóna s napojením na športovanie na dunajskú hrádzu — dosadením ďalších stromov a inej zelene — parkových úprav s lavičkami a vhodným umiestnením cyklochodníkov, aby sa dalo prejsť cez Dolnozemsú cestu. Je tam nevyužívaný podchod, ktorý by sa mohol revitalizovať na uvedené účely. Výstavba nových domov na križovatke 2 ťahov — z mosta APOLLO a z Prístavného mosta, ktoré sa zbiehajú do dopravného lievika v danej lokalite je absolútne nevhodné a nešlo by len o zhoršenie života a zdravia pôvodných obyvateľov, <u>ale aj o zdravotne nevhodné bývanie pre nových obyvateľov z nových domov.</u> Dopravný uzol z Dolnozemskej ulice na 2 spomínané mosty bude ešte viac zaťažený po dokončení výstavby na konci Petržalky — SLNEČNICE a Janíkov Dvor. Zelene v Petržalke výrazne ubúda, a preto je potrebné zostávajúce lokality chrániť. Materská škola na Šustekovej ulici má školský dvor otočený na zahustenú pripájajúcu sa dvojprúdovú cestu na dva mosty, keby sa postavili ďalšie domy s príjazdovými ulicami pre autá vypúšťajúce splodiny, ktoré sú preukázateľne zdraviu škodlivé, vonkajší dvor materskej škôlky by sa stal pre malé deti zdravotne nevyhovujúci. Všetci - aj deti aj dospelí majú právo na uspokojivé životné	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite Šustekova dôjde k poklesu nárokov na dopravu. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude aj návrh zelene v záujmových lokalitách. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

prostredie a jeho ochranu príslušnými orgánmi Štátu a samosprávy. Lokalita územia okolo Šustekovej ulice v Bratislave—Petržalke je veľmi husto osídlená a v posledných rokoch tam prebehla výstavba nových bytových domov na úkor zelených plôch. Obyvatelia už v minulosti petíciou bojovali proti výstavbe obytného domu LIDO, v súvislosti s čím mal zaniknúť park, kde sa nachádzalo cca 250 stromov (tak to bolo uvedené v roku 2005). <i>Dôkaz: - petícia obyvateľov z roku 2004 Časť korešpondencie občianskej iniciatívy „Šustekova“</i> <u>Nesúhlasíme so zmenšovaním zelených plôch a zahusťovaním územia novou výstavbou a chceme, aby to bolo stabilizované územie s prevládajúcou funkciou — ZELEŇ, a to z nasledovných dôvodov:</u> NESÚHLAS S VÝRUBOM EXISTUJÚCICH DREVÍN. ZACHOVANIE ZELENÝCH PLÔCH v prvom rade. Aktuálne sa celosvetovo rieši zmiernenie následkov otepľovania klímy, čomu výrazne pomáhajú zelené plochy, hlavne stromy, ktoré v betónových mestách zadržiavajú vodu, zabraňujú povodniam, odparovaním zlepšujú klímu, odhlučňujú mestá a zadržiavajú prach a exhaláty z dopravy. NESÚHLAS S NOVÝMI BUDOVAMI. V posledných rokoch vznikli v okolí veľké obytné komplexy - EUROBUILDING a.s., VODOTIKA, a.s., domy ALBERO, FUXOVA, čím došlo k zhoršeniu života pôvodných obyvateľov, ale aj k poškodeniu životného prostredia, fauny a flóry. DOPRAVNÁ NEÚNOSNOSŤ. S novou výstavbou sa výrazne zhoršuje dopravná situácia v lokalite - pretože ide o napojenie z Petržalky na 2 mosty - do centra mesta most APOLLO a na diaľničný ťah - Prístavný most. PARKOVANIE nevznikajú nové parkovacie miesta, zvyšuje sa počet áut a nechceme ďalšie betónové parkoviská, príjazdy a výjazdy do garáží. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - MHD je preplnená, žiadne nové obchody, pôvodné obchody sú preplnené, žiadne nové škôlky a školy - triedy sa nedajú nafukovať do nekonečna a učiť deti na chodbách alebo na 2 smeny alebo za iných obmedzujúcich podmienok. <u>Na základe vyššie uvedeného je potrebné prerokovanie pripomienok v zastupiteľstve a prijatie uznesení, ktoré zamietnu uvedené návrhy štúdie nájomných bytov pre danú lokalitu. Zároveň by malo zastupiteľstvo prijať riešenia na</u>	územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Výrubové konanie nie je predmetom riešenia UŠ. Súčasťou návrhu UŠ NB bude preverenie novej zástavby, ktorá bude primerane rešpektovať vzrastlú zeleň v danej lokalite. Neakceptuje sa, nie je predmetom UŠ NB. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Súčasťou návrhu UŠ NB bude aj návrh statickej dopravy. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	skvalitnenie lokality s prevládajúcou funkciou ZELEŇ na rekreačne — oddychové aktivity svojich obyvateľov. Prosím Vás o informáciu o spôsobe vybavenia týchto nesúhlasných pripomienok. Prílohy: - Občianska iniciatíva „Šustekova“ – Petícia občanov za zachovanie zelene - Žiadosť o informácie podľa zákona č. 211/200, žiadateľ: Ing. Vladimír S. - List primátorovi od Výboru správy 0831 domu na Šustekovej 29 a 31, 851 04 Bratislava - Žiadosť primátorovi o odstúpenie nájomne zmluvy, Občianska iniciatíva „Šustekova“ - Sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 č. j. MAG-2005-14677-8812 zo dňa 17. 03. 2005 - List č. j. MAG-24171/40495-1 zo dňa 29. 07. 2004, vec: Bytový dom LIDO	Berie sa na vedomie. Čistopis zadania UŠ NB bude spolu s vyhodnotením pripomienok zverejnený na stránke www.bratislava.sk. Berie sa na vedomie.
42.	Martina F. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	
	Predmet: pripomienky Pekna cesta Vec: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy V nadväznosti na zverejnený dokument Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Vám zasielam pripomienky k predmetnej štúdii, konkrétne k umiestneniu nájomných bytov v lokalitách Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2, ktoré požadujem vyradiť - z predmetnej štúdie ako nevhodné na umiestnenie bytov. Pekná cesta 1 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny - Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov. Na par. č. 9200/2, k.ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách - 9200/1, 9201/1 a 9202, k.ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže - vsakovanie jamy.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Z tohto dôvodu žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov.
43.	Dominik B. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	
	Predmet: Sťažnosť ohľadom výstavby Chcel by som podať sťažnosť ohľadom plánovania výstavby v okolí ulíc Bratská, Sosnová, Šusteková a Muchovo nám. Petržalka je aj tak už veľmi prestavaná bytmi a ďalšie zastavanie by jej vôbec nepomohlo. Potrebujeme rozširovať zeleň a nie si ju zastavovať ďalšími budovami.	Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
44.	Blažena Ambróz S., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Robert S., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Dominika D., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Jana K., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Tomáš P., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Mgr. Ida V. B., <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i> Mgr. Kristína L. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: Pripomienkovanie urbanistickej štúdie na Šustekovej ulici Týmto e-mailom by som chcela oficiálne pripomienkovať uverejnenú urbanistickú štúdiu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“, a to v lokalite "ŠUSTEKOVA". Podľa zverejneného plánu sa v danej lokalite plánuje umiestniť nájomné bývanie, a to presne na jednom z mála nezastavaných a zelených priestranstiev v danom území. Žiadam preto nasledovné: - dôkladné zváženie zmeny platného územného plánu lokality "ŠUSTEKOVA" za účelom výstavby nájomných objektov, - dôkladné zváženie výrubu stromov v danej lokalite, konanie v súlade s akčným plánom adaptácie mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ku ktorému sa Bratislava zaviazala, - pravidelné informovanie obyvateľov a nájomníkov v dotknutej lokalite v danej veci.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Lokalita je určená na preverenie vhodnosti umiestnenia nájomného bývania. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude preverenie možnej zástavby, ktorá bude primerane rešpektovať vzrastlú zeleň v danej lokalite. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Informácie o UŠ NB sú zverejňované v zmysle stavebného zákona a na stránke www.bratislava.sk v sekcii o územnom plánovaní.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Som presvedčená, že Petržalka namiesto nových bytových jednotiek potrebuje viac zelených plôch a verejných priestranstiev, ktoré nielen skvalitňujú život v danej mestskej štvrti, ale aj samotné životné prostredie v nej. V čase, kedy celý svet bojuje proti nepriazňam zhoršujúcej sa klímy si nemôžeme dovoliť výrub stromov a zastavanie ďalšej zelenej plochy. Rovnako ako aj iné európske metropoly, aj Bratislava musí prijímať aktívne kroky na adaptáciu na postupnú zmenu klímy. Ďalšie zastavanie zelených plôch znamená však pre naše mesto niekoľko krokov vzad. Okrem toho je dané územie na Šustekovej ulici obľúbeným miestom pre psíčky, či mamičky s deťmi, a je to jedno z mála "zaľesnených" miest v danej lokalite. Pevne verím, že budete prihliadať na názor obyvateľov Petržalky a Bratislavy vôbec, ktorým koniec koncov toto územie patrí.	Berie sa na vedomie v zmysle vyššie uvedeného. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie v zmysle vyššie uvedeného.
45.	MUDr. Iveta P. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	
	Predmet: hromadná pripomienka V mene seba a obyvateľov Petržalky, zasielame hromadnú pripomienku k návrhu zadania urbanistickej štúdie, kde sú uvedené aj lokality v Petržalke. Nesúhlasíme s lokalitou Šustekova a Sosnova, čo zdôvodňujeme v pripomienke. Myslíme si, že v rámci šetrenia verejných zdrojov by sa tieto lokality nemali dostať do zadania, nakoľko od rozsahu posudzovaných lokalít zaplatí mesto za urbanistickú štúdiu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Vzhľadom na nedostatok dostupného bývania na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je verejným záujmom koncepcia rozvoja nájomného bývania, ktorá rozvíja politiku nadobúdania bytov viacerými spôsobmi. Jedným z nich je preverenie možnej zmeny

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Hromadnú pripomienku podávame aj do podateľne magistrátu, nakoľko hárky s podpismi tvoria veľký objem dát na posielanie mailom a mohlo by sa stať, že neprejdú všetky. Príloha: Hromadná pripomienka k návrh zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. V Bratislave, 20.januára 2020 My, dolu podpísaní obyvatelia Petržalky, nesúhlasíme s lokalitou Šustekova a Sosnova za účelom výstavby nájomných, alebo iných bytov. Svoje negatívne stanovisko zdôvodňujeme nasledovne: Lokalita Šustekova je jednou z mála zelených plôch v existujúcej zástavbe. Je to pozemok, kde sú vzrastlé stromy a v lete je medzi bytovkami vzduch prehriaty rozpáleným asfaltom. Tento kúsok zelene má viacero účelov pre obyvateľov.	Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov za účelom zvýšenia podielu dostupných plôch vhodných na budovanie nájomných bytov, tak na vlastných pozemkoch hlavného mesta, ako aj na disponibilných pozemkoch vo vlastníctve tretích strán a spolupráca s potenciálnymi investorom pri výstavbe nájomných bytov. Lokality Šustekova a Sosnova sú na vlastných pozemkoch mesta, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia
--	--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Zároveň už v súčasnosti je v lokalite veľký problém s parkovaním. Parkujú tu ľudia navštevujúci obchody i polikliniku na Šustekovej. Vybudovaním ďalších bytov by bol problém s parkovaním ešte väčší. Križovatka na Šustekovej je vyťažená na maximum. Jednak z nej vychádzajú klienti polikliniky, zásobovanie i obyvatelia okolitých bytoviek. Bosákova ulica, s ktorou sa Šustekova križuje, je často využívaná ako obchádzková trasa ak je Einsteinova neprejazdná a zároveň je to jedna z hlavných príjazdových ciest k obom mostom (Prístavný aj Apollo). To isté platí aj o lokalite Sosnova. Ak by mala v lokalite vyrásť jedného dňa nejaká stavba, tak škôlka, alebo seniorské zariadenie, ale nie byty. Daný pozemok by bol ťažko obslúžiteľný dopravne a úplne by skolabovala križovatka Šustekova/Bosákova. <table border="1"> <tr> <td>Meno a Priezvisko</td><td>Bydlisko</td><td>Podpis</td></tr> <tr> <td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table> (570 podpisov)	Meno a Priezvisko	Bydlisko	Podpis	-	-	-	riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.
Meno a Priezvisko	Bydlisko	Podpis						
-	-	-						
46.	Ing. Rastislav M. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>							
	Predmet: Štúdia umiestnenia nájomného bývania – stanovisko							

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Ostatných 15 rokov sa naša spoločnosť profesionálne zaoberá procesmi, ktoré smerujú k realizácii stavebných projektov na území Bratislavy a jej blízkeho okolia. Za toto obdobie sme v zastúpení stavebníkov rôznych projektov absolvovali všetky stupne povoľovacích konaní od zmeny územných plánov, prijatia zonálnych dokumentácií cez územné rozhodovania a stavebné povolenia až po povolenia užívania stavieb. S potešením sme prijali správu o aktivite vedenia Hl. mesta SR Bratislavy v súvislosti s riešením situácie s nájomným bývaním. Dostupné nájomné bývanie v hlavnom meste Slovenska je stále v nedostatočnom množstve a pritom to netreba vnímať len ako formu sociálneho bývania. Dnešní mladí ľudia často nepotrebujú bývanie vlastníť či už z dôvodu mobility alebo možnosti využiť časť svojho príjmu na iné účely ako otrocké splátky hypotekárnych úverov. Sú aj takí mladí ľudia, ktorí chcú radšej investovať do vzdelania alebo cestovania a nepotrebujú sa viazať na nejakú nehnuteľnosť. Spôsob, akým sa snaží Magistrát umožniť výstavbu nájomných bytov pokladáme za správny, férový a transparentný. Keďže tento proces si vyžaduje zmenu funkčných využití v ÚP Hl. mesta vo vytipovaných lokalitách, aspoň touto cestou mu vyslovujeme podporu, keďže z praxe vieme akým často nezmyselným a účelovým prekážkam bude tento proces čeliť. Naša spoločnosť pôsobí najmä v MČ Rača kde aj sídli a pozná lokality, ktoré sú obsiahnuté v návrhu zadania UŠ. Myslíme si, že kvalitné rezidenčné projekty na týchto miestach môžu pozitívne prispieť k rozvoju MČ a uspokojeniu potrieb mladej generácie jej obyvateľov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
47.	Erika M. <i>e-mail zo dňa 29. 01. 2020</i>	
	Predmet: Výhrady voči plánovej výstavbe V prílohe tohto emailu Vám posielam svoje nesúhlasné stanovisko k plánovanej výstavbe nájomných bytov na Muchovom námestí. VEC: Výhrada voči plánovanej výstavbe nájomných bytov Vážené dámy / vážení páni, touto cestou si dovoľujem vyjadriť svoj nesúhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke. Dôvodov, ktoré ma vedú k vyjadreniu nesúhlasného stanoviska je hneď niekoľko. Medzi najdôležitejšie dôvody radím preľudnenosť daného územia. V nedávnom čase, v okolí Černyševského ulici, Muchovho námestia ako aj Farského, vyrástli štyri bytovky, ktoré umožnili bývanie v tejto oblasti veľkému množstvu ľudí. Na jednej strane je záslužné, že sa Mesto snaží spropagovať bývanie v Petržalke, no na strane druhej by si malo rovnako zväžiť ako a či vôbec k takému veľkému počtu obyvateľstva je schopné prispôbiť infraštruktúru, kanalizáciu, sociálnu vybavenosť a podobné, s výstavbou súvisiace, záležitosti.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Ďalším dôvodom, pre ktorý mám voči danej výstavbe výhrady, je nie veľmi vhodný výber lokality na výstavbu nájomného bývania, častokrát spojeného s problematikejšou vrstvou obyvateľstva, ktorá v ľuďoch bývajúcich v danej lokalite vyvoláva dôvodnú obavu. Táto časť Petržalky je jej obyvateľmi považovaná za lukratívnu časť na bývanie a boli by radi, keby to tak ostalo. V nadväznosti na vyššie uvedené, preto Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby svoje úvahy presmeroval na iné oblasti a výstavbu nájomných bytov na Muchovom námestí nerealizoval.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Preverenie možností zástavby v danej lokalite bude predmetom spracovania UŠ.
48.	MUDr. Iveta P. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-56784 zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	HROMADNÁ PRIPOMIENKA k návrhu zadania urbanistickej štúdie na výstavbu nájomných bytov V mene svojom i v mene obyvateľov Petržalky predkladám hromadnú pripomienku k návrhu zadania urbanistickej štúdie na výstavbu nájomných bytov , kde sú uvedené aj lokality v Petržalke. Nesúhlasíme s lokalitou Šustekova a Sosnova, čo zdôvodňujeme v pripomienke. Myslíme si, že v rámci šetrenia verejných zdrojov by sa tieto lokality nemali dostať do zadania, nakoľko od rozsahu posudzovaných lokalít zaplatí mesto za urbanistickú štúdiu. Hromadnú pripomienku sme poslali aj mailom na odd. územnoplán. dokumentov. Našu pripomienku podporilo 570 obyvateľov, čo dokladáme podpisovými hárkami (42ks). O pripomienkach sme pripravení rokovať aj na prípadnom stretnutí.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Vzhľadom na nedostatok dostupného bývania na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je verejným záujmom koncepcia rozvoja nájomného bývania, ktorá rozvíja politiku nadobúdania bytov viacerými spôsobmi. Jedným z nich je preverenie možnej zmeny

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Text petície: My, dolu podpísaní obyvatelia Petržalky, nesúhlasíme s výberom lokality Šustekova a Sosnova za účelom výstavby nájomných alebo iných bytov. Svoje negatívne stanovisko zdôvodňujeme nasledovne: Lokalita Šustekova je jednou z mála zelených plôch v existujúcej zástavbe. Je to pozemok, kde sú vzrastlé stromy a v lete je medzi bytovkami vzduch prehriaty rozpáleným asfaltom. Tento kúsok zelene má viacero účelov pre obyvateľov. Zároveň už v súčasnosti je v lokalite veľký problém s parkovaním. Parkujú tu ľudia navštevujúci obchody i polikliniku na Šustekovej. Vybudovaním ďalších bytov by bol problém s parkovaním ešte väčší. Križovatka na Šustekovej je vyťažená na maximum. Jednak z nej vychádzajú klienti polikliniky ale i zásobovanie a obyvatelia okolitých bytoviek. Bosákova	Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov za účelom zvýšenia podielu dostupných plôch vhodných na budovanie nájomných bytov, tak na vlastných pozemkoch hlavného mesta, ako aj na disponibilných pozemkoch vo vlastníctve tretích strán a spolupráca s potenciálnymi investorom pri výstavbe nájomných bytov. Lokality Šustekova a Sosnova sú na vlastných pozemkoch mesta, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	ulica, s ktorou sa Šustekova križuje, je často využívaná ako obchádzková trasa ak je Einsteinova neprejazdná a zároveň je to jedna z hlavných príjazdových ciest k obojstranným mostom (Prístavný aj Apollo). To isté platí aj o lokalite Sosnova. Ak by mala v lokalite vyrásť jedného dňa nejaká stavba, tak škôlka, alebo seniorské zariadenie, ale nie byty. Daný pozemok by bol ťažko obslužitelný dopravne a úplne by skolabovala križovatka Šustekova/Bosákova.	plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD.
49.	Lucia M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-57671 zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	Vec: Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, prerokovanie návrhu zadania - výzva na majetkovoprávne vysporiadanie - odkúpenie. Ako vlastníčka podielov na pozemkoch v lokalite Na vrátkach, ktorá je jednou z navrhovaných lokalít Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, vyzývam na majetkovoprávne vysporiadanie - odkúpenie týchto pozemkov. Ide o parcely E-KN číslo 855, 833 a 832 na LV č. 1791.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia ÚŠ NB. Mesto má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky, čo bude riešené v samostatnom procese.
50.	Zuzana S. Mgr. Martin Š. Filip D. Henrieta J. Peter T. Lukáš V. Mgr. Pavla Š. <i>Pripomienky doručené listom č. j. MAGS OOUPD 61288/2019-57199/2020 zo dňa 30. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Chcel by som podporiť zmenu územného plánu v mestskej časti Rača v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Nájomné byty by mali mať prednosť pred výrobnou halou.	Berie sa na vedomie.
51.	Karol W. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 61288/2019-57199/2020 zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Vážený pán primátor mesta Bratislava chcem týmto podporiť výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Sám bývam v tomto regióne a môj názor je, že pán Mgr. Michal Drotován asi nie je schopný objektívne posudzovať reálny stav vecí v mestskej časti a dopad svojej ambície o výstavbu výrobnéj haly, či továrne, na Peknej ceste. Naviac miesto leží v blízkosti oddychovej zóny a prírodnej lokality. Ak teda pán Mgr. Michal Drotován pripravil materiál, ktorým sa snaží znemožniť pozitívnu aktivitu mesta, bojuje proti reálnemu rozvoju mestskej časti a tvorbe životného priestoru, bývania pre mladú generáciu, ktorá je budúcnosťou regiónu mesta a jeho pozitívneho fungovania. Konanie pána Mgr. Michala Drotována je pre mňa osobne neprijateľné. Asi sa snaží chrániť niekoho záujmy, ale určite nie záujmy obyvateľov, občanov. Veriac v pozitívny dopad môjho vyjadrenia v prospech bytovej výstavby.	Berie sa na vedomie.
52.	ARCH INVEST, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-57576, 39330/2020-57564 zo dňa 30. 01. 2020; e-mail zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	Vec: Pripomienka, návrh doplnenia lokality umiestnenia nájomného bývania V predchádzajúcich dňoch Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy zverejnil nasledovný dokument: Oznam o prerokovaní územnoplánovacieho podkladu „ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY NÁVRH ZADANIA“ (ďalej len Štúdia) V tejto súvislosti si dovoľujeme formou Pripomienky reagovať na predmetnú Štúdiu. Spoločnosť ARCH-INVEST, s.r.o. ako: - obstarávateľ územnoplánovacieho podkladu: Urbanistická štúdia Dúbravka sever - Dúbravčice stred, (ďalej len UŠ) - a zároveň ako vlastník pozemkov a developer v lokalite Dúbravka,	Neakceptuje sa, lokalita Dúbravčice nie je predmetom návrhu zadania UŠ NB.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

v rámci Pripomienky navrhuje zaradiť do Štúdie ďalšiu lokalitu a to územie, medzi ulicou Pri Kríži a Saratovskou. Navrhované územie, ktoré je preukázateľne vhodné na výstavbu nájomných bytov sme zakreslili do grafickej prílohy - vyznačili oranžovou farbou. (Vid' príloha na konci dokumentu): V blízkosti tejto lokality Hlavné mesto SR Bratislavy už v minulosti uvažovalo s výstavbou nájomných bytov. Z dôvodu tesnej blízkosti k existujúcim bytovým domom a záberu parkovacích plôch bol tento projekt pozastavený. Nami navrhovaná výstavba je umiestnená vo väčšej odstupovej vzdialenosti od exist. zástavby smerom na sever - na dnes nevyužívaných pozemkoch vo vlastníctve mesta. Naša spoločnosť ARCH-INVEST, s.r.o. vlastní pozemky v blízkosti tejto novej lokality a vedela by poskytnúť účinnú pomoc a spoluprácu Hlavnému mestu vo viacerých aspektoch, napr. formou participácie na vybudovaní infraštruktúry (dopr. napojenie + napojenie na sieť) a vypracovania urbanistickej (architektonickej) štúdie, projektovej dokumentácie a pod - a to všetko za ekonomicky výhodných podmienok pre Hlavné mesto v súlade s legislatívnymi predpismi. Spoločnosť ARCH-INVEST, s.r.o. sa dlhodobo spolupodieľa na rozvoji a skvalitňovaní prostredia MČ Bratislava - Dúbravka v lokalite Brižite, Pri Kríži a pod. V tomto kontexte vie Hlavnému mestu SR Bratislava poskytnúť vo veľkej miere súčinnosť. <u>Výhodnosť nami navrhovaného riešenia vidíme najmä v nasledovných aspektoch:</u> • Hlavné mesto bude využívať vlastné pozemky, čím sa urýchli proces inžinieringu a výstavby a nebude potrebné vykupovať stavebné pozemky od súkromných vlastníkov, • riešenie nájomných bytov na vlastných pozemkoch bude pre Hlavné mesto znamenať značnú finančnú úsporu vo výške niekoľko státisíc eur (podľa rozsahu aj miliónov eur), • Hlavné mesto ušetrí finančné prostriedky na čiastočné zabezpečenie projektovej a Inžinierskej prípravy a čiastočne aj na vybudovaní infraštruktúry (dopr. napojenie + napojenie na sieť) ale najmä na samotnú výstavbu / financovanie nájomných bytov, • Navrhované lokality - Agátová a Na Vrátkach sú z hľadiska hluku z diaľnice a železnice NEVHODNÉ na výstavbu bytov a to z hľadiska hygienických parametrov, hluku, smogu a pod., bude nutné realizovať ekonomicky náročné opatrenia, • novonavrhovaná lokalita bude oproti lokalite napr. na Agátovej ul. a Na Vrátkach podstatne ďalej od extrémne hlučnej železnice a diaľnice, čím sa ušetrí na investícii stavby z hľadiska ochrany proti hluku,	Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Berie sa na vedomie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Hlavné mesto nebude nútené vypracovať urb. štúdiu územia ako ÚPP, ktorá by bola potrebná napr. pre zmenu Úz. plánu ako pri iných nevhodných lokalitách. Spoločnosť ARCH-INVEST, s.r.o. v súčasnosti obstarala spracovanie Urbanistická štúdia Dúbravka sever - Dúbravčice stred ako relevantného územnoplánovacieho podkladu. V rámci tohto procesu bolo vypracované a riadne prerokované ZADANIE pre túto UŠ. V záujme zmysluplného, pragmatického a termínovo efektívneho dopracovania predmetnej UŠ si Vás týmto dovoľujeme požiadať o jasné zaujatie stanoviska k nášmu návrhu, tak aby bolo možné ho prípadne riadne zapracovať do rozpracovanej UŠ - územnoplánovacieho podkladu. V prípade doplňujúcich otázok a nejasností sme samozrejme pripravení kedykoľvek poskytnúť podrobnejšie informácie, prípadne tento návrh prerokovať na osobnom stretnutí a následne doplniť a modifikovať v zmysle predstáv a požiadaviek Hlavného mesta.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. K návrhu zadania ako aj k zadaniu Vami obstaranej Urbanistickej štúdie Dúbravka sever – Dúbravčice sa hlavné mesto vyjadrilo samostatnými stanoviskami. Aktuálne obstarávaná UŠ NB umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy nezahŕňa lokalitu Dúbravčice. Odporúčame Vám postupovať v zmysle pripomienok, ktoré hlavné mesto uplatnilo vo svojom stanovisku k oznámeniu o prerokovaní zadania UŠ NB Dúbravka sever – Dúbravčice.
53.	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58100 dňa 30. 01. 2020</i>	
	VEC Žiadosť o zaradenie lokality Pod Bačnegovcami v MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, do Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. V nadväznosti na zverejnenie Návrhu zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (November 2019) zo dňa 20.12.2019, si Vás týmto v lehote na podávanie pripomienok dovoľujeme požiadať o zaradenie lokality Pod Bačnegovcami v MČ Bratislava Devínska Nová Ves medzi lokality, kde bude možné umiestniť nájomné bývanie pre potreby hl. mesta SR Bratislava. Odôvodnenie Spoločnosť Centrop s. r. o. v predmetnej lokalite disponuje vlastníctvom parciel s celkovou výmerou takmer 3,8 ha. V súčasnosti je územie v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislava určené na rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003). V priebehu roku 2017 spoločnosť Centrop s. r. o. úspešne obstarala a prerokovala územnoplánovací podklad - Urbanistickú štúdiu lokality Pod Bačnegovcami v MČ Bratislava - Devínska Nová Ves (ATRIOS, 2017) pre účely zmeny funkčného využitia v ÚPN BA prevažne na Občiansku vybavenosť (kód 201) a Park (kód - 1110). Mesto má štúdiu k dispozícii.	Neakceptuje sa. Lokalita Pod Bačnegovcami nie je predmetom návrhu zadania UŠ NB. Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	V zmysle navrhovaných funkcií by bolo možné v lokalite vybudovať približne 172 bytov, z ktorých 30 môže byť nájomných. Alternatívne je možné časť navrhovanej funkcie. Občianskej vybavenosti (201), zmeniť na funkciu Viacpodlažnej zástavby obytného územia (101) bez významného vplyvu na realizovateľnosť navrhovanej štruktúry. Veľkou výhodou je vynikajúca poloha - lokalita sa nachádza v blízkosti križovatky cesty 11/505 s plánovaným predĺžením Eisnerovej ulice, v rámci ktorej je navrhovaná aj trasa električky. V blízkosti je vybudovaná i plánovaná občianska vybavenosť (lokalita BORY), ktorá je dostupná peši, či existujúcou autobusovou MHD. Konkrétne podmienky poskytnutia kapacít nájomného bývania navrhujeme prerokovať osobne so zástupcami mesta po zaradení lokality Pod Bačnegovicami v DNV do Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Prílohy: - Kópia stanoviska magistrátu k čístopisu UŠ Pod Bačnegovicami v DNV - Prezentácia projektu	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
54.	Miloslava Š. <i>e-mail zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienka k výstavbe nájomných bytov K pripomienkam obyvateľov žijúcich v Petržalke na ulici Šustekova sa pripájam a tým to e-mailom vyjadrujem súhlas s pripomienkami v listine uvedenými takouto formou, pretože listina s pripomienkami už bola stiahnutá z miesta, kde ju mohli obyvatelia podpísať. Nesúhlasím s výstavbou nájomných bytov nakoľko v okolí ulice Šustekova je veľmi malo zelenej plochy, ktorá zlepšuje kvalitu bývania obyvateľom tu žijúcim. Posledné obdobia sa čoraz viac zhoršujú klimatické podmienky a obyvatelia vo svojich bytoch čelia z počasia oveľa vyšším teplotám ako v minulosti. Všade na okolo je betón a asfalt. Zastavanie týchto zelených častí akoukoľvek výstavbou by nebolo v prospech občanov, ich potomkov, ktorí sa tu hrajú spolu so svojimi zvieratkami a prišlo by k zhoršeniu kvality bývania doterajších obyvateľov na úkor iných.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu lokality Šustekova z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť jej vhodnosť pre výstavbu bytov. Návrh zelene v lokalite Šustekova bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

55.	Daniela S., Boris T., <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania v Bratislave Vec: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy K jednotlivým vybraným lokalitám v mestskej časti Bratislava Rača mám nasledovné pripomienky: 1. Pekná cesta 1 a 2 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny – Grafia/ Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov. Predovšetkým predmetné územie nie je vhodne dopravne obslužené, nakoľko komunikácia Pekná cesta ale hlavne Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno-kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce a sú miesto rozsiahlych ranných a poobedných kolón. V prípade ak by mala byť využívaná spojnica Račianskej s Horskou cez Malokrasňanská, tak vzhľadom na prebiehajúce súdne konanie nie je stále jasné či a v akom rozsahu bude realizovaná. Súčasne táto spojnica nebola posudzovaná z hľadiska takéhoto dopravného zaťaženia a jeho vplyvu z pohľadu zvýšenia hluku a emisií na okolitú zástavbu. Takéto navýšenie dopravy bude mať súčasne negatívny vplyv na toto ekologicky citlivé vinohradnícke územie v blízkosti lesa. Súčasne je tento zámer v rozpore so záväzkom primátora chrániť a rozvíjať vinohrady v Bratislave, keďže tento zámer jednoznačne bude mať negatívny dopad na okolité vinohrady (predovšetkým pri využívaní spojnice Horská- Račianska cez Malokrasňanskú).	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Plochy vinohradov nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. V prípade plánovania takejto zástavby je v prvom rade potrebné uspokojujúco riešiť dopravnú situáciu na Račianskej ulici. Z hľadiska ďalšieho rozvoja tohto územia je nevyhnutné, aby Hl. mesto Bratislava začalo riešiť predĺženie Bojníckej/ Galvaniho (v zmysle územnej rezervy). Do vyriešenia tejto dopravnej stavby by nemal byť povoľované žiadne ďalšie obytné stavby v danej lokalite. Preto žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie. 2. Račianska Na danom pozemku je právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu – a to predovšetkým pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA-Vinohrady a BA-Predmestie). Daná lokalita by mala byť aj naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest, podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu až po ŽST Vinohrady. Budovanie bytového domu v danej lokalite aj vzhľadom na dopravnú situáciu na Račianskej nepovažujem za vhodné. Je dôležité, aby v mestskej časti Bratislava-Rača boli aj pracovné príležitosti – kancelárie a pod.. Navyše v danom území absolútne absentuje občianska vybavenosť v podobe obchodov, zdravotného strediska alebo školy, ktoré by mohli tuto zmenu v jestvujúcom stavebnom povolení aspoň čiastočne ospravedlniť.	V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu príťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného územia na 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV s potenciálom pracovných príležitostí. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Zároveň je daná lokalita problematická z hľadiska hluku – železnice, električkovej trate aj račianskej dopravnej radiály. Z daného dôvodu je možné v tejto lokalite umiestniť iba budovy s vnútornou cirkuláciou vzduchu – tj. bez otvárania okien – čo obytné budovy nespĺňajú. V neposlednom rade aj dane územie nie je ani vhodne dopravne odsľúžené z hľadiska cestnej dopravy, nakoľko križovatka Račianska – Malokrasňanská nebola dimenzovaná na takú dopravnú záťaž. Hlavne ale bola navrhovaná s preferenciou na mestskú hromadnú dopravu a vplyv takého zahustenia dopravy na smer z Malokrasňanskej nemôže byť riešený predĺžením intervalu na svetelnú signalizáciu, pretože to by spomalilo MHD a už beztak extrémne zaťaženú Račiansku, zatiaľ čo povolená administratívna budova generuje dopravu v opačnom smere ako v prípade bytovej zástavby. Aj v tomto prípade je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/Galvaniho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povolený žiaden typ stavieb v danej lokalite. Preto žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

56.	Martin S. <i>e-mail zo dňa 30. 01. 2020</i>	
	Pripomienka k územnoplánovaciemu podkladu Pripájam pripomienku k návrhu zadania územnoplánovaciemu podkladu Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy: - navrhujem zo zadania urbanistickej štúdie vynechať požadované riešené územie Bratská a Sosnová.	Neakceptuje sa. Predmetom spracovania návrhu UŠ je preverenie možností zástavby v daných lokalitách.
57.	Tatiana Ch., Milan Ch. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-56875 dňa 30. 01. 2020</i>	
	Na základe informácie uverejnenej v Petržalských novinách 17.1.2020 o plánovanej výstavbe nájomných bytov, kde ste uviedli ako jednu z možných lokalít Muchovo námestie, si dovoľujeme vyjadriť nesúhlas s týmto zámerom, nakoľko táto lokalita je už dosť zastavaná, čo sa prejavuje hustotou obyvateľstva a tiež nedostatkom parkovacích miest. Za posledné obdobie tu pribudli bytové domy – na Muchovom námestí, Černyševského ulici, vysokopodlažný dom Fuxova.	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Táto lokalita je už dosť zastavaná a ďalšia výstavba je nežiadúca. Prosíme preto o upustenie od tohto zámeru a privítali by sme skôr revitalizáciu zelene.	Návrh zelene v lokalite bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
58.	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59214 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Vec: Návrh na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania Oznamom zverejneným na úradnej tabuli dňa 20.12.2019, Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo verejnosti začatie prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Spracovaná a verejne prerokovaná urbanistická štúdia bude, v súlade s výsledkami verejného prerokovania, slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Spoločnosť YIT Slovakia, a.s. vníma veľmi pozitívne a plne podporuje snahu predstaviteľov hlavného mesta vytvoriť vhodné územno - technické podmienky pre naplnenie cieľov a zámerov pripravovanej Koncepcie mestskej bytovej politiky Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá definuje bývanie ako jeden zo základných pilierov udržateľného rozvoja mesta. V návrhu zadania pre spracovanie štúdie je vytypovaných 17 lokalít, ktoré spracovateľ považuje za vhodné pre rozvoj funkcie (nájomného) bývania. Spoločnosť YIT Slovakia, a.s., je vlastníkom dvoch vybraných lokalít - Mlynské nivy a Račianska. Vzhľadom na časovú, organizačnú a finančnú náročnosť procesu obstarávania územnoplánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie a následného obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o rozšírenie zoznamu lokalít, overovaných pre rozvoj funkcie bývania.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, lokalita Mlynské Nivy, Bajkalská, Prístavná a Plynárenská nie je predmetom návrhu zadania UŠ NB. Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Spoločnosť YIT Slovakia, a.s., je vlastníkom ďalšej lokality na ulici Mlynské nivy, v rozsahu cca 3,7 ha, s opciou na ďalšie cca 2,8 ha susediaceho územia. Uvedená lokalita je súčasťou širšieho územia vymedzeného ulicami Mlynské nivy. Bajkalská, Prístavná a Plynárenská, katastrálne územie Nivy, podľa vymedzenia v grafickej prílohe. Mlynské nivy II. (obrázok)	Berie sa na vedomie.
Vlastník: Alca Nivy s.r.o. (LV 3096+LV 4960): 15368/57, 15368/58, 15368/59, 15368/60, 15368/61, 15368/65, 15368/67, 15368/68, 15368/69, 15368/70, 15368/71, 15368/72, 15368/73, 15368/74, 15368/75, 15368/76, 15368/77, 15368/78, 15368/79, 15368/80, 15368/81, 15368/82, 15368/83, 15368/84, 15368/85, 15368/86, 15368/89, 15368/94, 15368/148, 15368/149, 15368/170, 15368/181. Vlastník: YIT Slovakia, a.s. (LV 3839): 15368/9, 15368/10, 15368/11, 15368/15, 15368/17, 15368/28, 15368/54, 15368/66, 15368/87, 15368/88, 15368/90, 15368/91, 15368/92, 15368/95, 15368/97, 15368/101, 15368/102, 15368/103, 15368/104, 15368/128, 15368/129, 15368/130, 15368/131, 15368/132, 15368/133, 15368/142, 15368/144, 15368/150, 15368/153, 15368/154, 15368/157, 15368/158, 15368/165, 15368/166, 15368/167, 15368/168. Vlastník: YIT Slovakia, a.s. (LV 3839) - pozemky pod budúcim bulvárom Mlynské Nivy: 15353/2, 15353/11, 15353/22, 15353/20.	Berie sa na vedomie.
V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je prevažná časť dotknutého územia (66 317 m²) súčasťou plochy určenej pre funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie. Časť územia, o výmere 2 294 m², je súčasťou funkčných plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, rozvojové územie a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, bude tvoriť súčasť budúceho mestského bulváru Mlynské nivy. Zároveň je dotknuté územie súčasťou urbanistického celku vnútorného územia mesta.	Berie sa na vedomie.
Spoločnosť YIT Slovakia, a.s., pre dotknuté územie, v rozsahu cca 7 ha, obstarala komplexnú štúdiu využiteľnosti územia / Overovaciu štúdiu „Feasibility study YIT Mlynské nivy“ v Novembri 2019, ktorá preukázala optimálnu výťažnosť územia, pri zabezpečení súladu funkcií obytných, administratívnych a občianskej vybavenosti, vrátane zodpovedajúceho zázemia zelene, v súlade s požadovanou environmentálnou priaznivosťou budúceho fungovania územia a s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia, pričom overila možnosť využitia územia pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie v kontexte intenzívne sa rozvíjajúceho okolitého územia. Svetlotechnická štúdia, akustická štúdia, environmentálna štúdia ako aj štúdia celkovej mobility boli jednými zo základných podkladov pre vypracovanie vyššie uvedenej Overovacej štúdie a sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Na podklade vyššie uvedenej štúdie využitia územia je spracovaný Investičný zámer, ktorý bude predložený Hlavnému mestu SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava – Ružinov k zaujatiu stanoviska.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Na podklade záverov Overovacej štúdie, ktorá pre riešené územie navrhla základnú koncepciu spôsobu a intenzity využitia územia, spoločnosť YIT Slovakia, a.s., pripravuje vyzvanú projektovú súťaž architektonických návrhov, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov, v ktorej budú mať zastúpenie renomované slovenské a české architektonické ateliéry. Vyhlásenie súťaže sa uskutoční v druhej polovici Februára 2020 a ukončenie súťaže, s vyhlásením víťazných návrhov, je naplánované v máji 2020. Od výsledkov súťaže spoločnosť YIT Slovakia, a.s., očakáva komplexný a konzistentný návrh rozvoja územia, s rôznou výškovou gradáciou, s detailne preriešenými vnútroblokovými priestormi s uplatnením environmentálnych ekologických princípov, kvalitný architektonický návrh budov, trvalo udržateľných a prevádzkovo úsporných, ktoré budú zodpovedať významu kultúrneho a spoločenského priestoru budúceho bulváru Mlynské nivy. Víťazné riešenie bude predstavené hlavnému mestu a širokej verejnosti. Okrem vyššie uvedených spracovaných podkladov, spoločnosť YIT Slovakia, a.s., obstarala komplexné Dopravno-kapacitné posúdenie zóny Mlynské nivy, sprac. DOTIS Consult, s.r.o., v 1/2020, spracované v zmysle podmienok stanovených Oddelením dopravy Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy v liste č.j. MAGS/ODI/56423/2019, ODI/201/19-BP zo dňa 7.11.2019, z ktorého vyplynula bezkolíznosť navrhovaného riešenia rozvoja územia, pri zohľadnení evidovaných investičných zámerov v širšom území, z hľadiska riešenia jeho dopravnej obsluhy, vo vzťahu k súčasnému i návrhovému obdobiu predpokladaného definitívneho zastavania územia širšieho centra Bratislavy. Dovoľujeme si Vás úctivo požiadať o zaradenie dotknutej lokality, pod pracovným názvom Mlynské nivy II, do zoznamu lokalít, v ktorých sa bude urbanistickou štúdiou overovať možnosť umiestnenia funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania a v kontexte s uvedeným, aj o dorokovanie návrhu zadania pre spracovanie tejto štúdie. V texte vymenované podklady Vám v prípade Vášho záujmu bezodkladne doložíme hneď po ich skompletizovaní. V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na tel. č. 0908 785 808 alebo na e- adrese: radek.psenicka@yit.sk	Berie sa na vedomie s konštatovaním, že hlavné mesto víta a podporuje každú snahu o získanie kvalitného návrhu novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia prostredníctvom architektonicko-urbanistickej súťaže. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
59.	Jozef O. Michaela M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58508 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Chcel by som podporiť zmenu územného plánu v mestskej časti Rača v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2 ktorou by sa podarilo zmeniť územie určené na výstavbu továrne alebo výrobné haly na bývanie resp. nájomné byty. Nerozumiem p. Drotovanovi že bojuje proti tejto myšlienke.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

60.	Renáta K. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58508 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Chcem podporiť výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Pán Drotován sa asi zbláznil, keď pripravoval materiál ktorým sa snaží znemožniť aktivitu mesta. Je to pre mňa nepochopiteľné. Asi sa snaží hájiť záujmy niekoho iného.	Berie sa na vedomie.
61.	Ing. Juraj L. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58508 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Chcem podporiť výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Pán Drotován sa asi zbláznil, keď pripravoval materiál ktorým sa snaží znemožniť aktivitu mesta. Je to pre mňa nepochopiteľné. Asi sa snaží hájiť záujmy niekoho iného, ale určite nie občanov.	Berie sa na vedomie.
62.	Daniela L. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58508 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Chcela by som podporiť zmenu územného plánu v mestskej časti Rača v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2 ktorou by sa podarilo zmeniť územie určené na výstavbu továrne alebo výrobné haly na bývanie resp. nájomné byty. Nerozumiem p. Drotovanovi že bojuje proti tejto myšlienke. Asi bojuje za Kmotríka (Slovenská Grafia)	Berie sa na vedomie.
63.	Metropolitný inštitút , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-59190 zo dňa 31. 01. 2020</i>	
	VEC: Stanovisko k návrhu zadania urbanistickej štúdie - Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Dovoľujeme si pripomienkovať Váš návrh na zmenu funkčného využitia lokality Bazová, ktorá má podľa platného UPN funkčný kód 502 a v predmetnej štúdií je navrhovaná zmena na funkčný kód 501. MIB v súčasnosti iniciuje revitalizáciu brownfieldu na funkčnej ploche, so zachovaním hodnotných halových objektov. Pre túto funkčnú plochu navrhujeme index zastavanej plochy aspoň 0,5, keďže navrhovanú podlažnú plochu nie je možné v dostatočnej miere realizovať formou vyššej podlažnosti. Žiadam Vás preto o zmenu navrhovaného kódu na 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, ktorý umožňuje realizovať navrhovaný zámer z hľadiska funkčnej náplne, ako aj z hľadiska potreby navýšenia zastavanej plochy.	Neakceptuje sa, stanovenie intenzity zastavanosti bude riešené v návrhu UŠ NB. Akceptuje sa čiastočne, jeden z variantov pre územie Bazová bude overený s funkčným využitím 501 a druhý variant

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		overí zmenu funkčného využitia na funkciu č. 201.
64.	Klub poslancov Mladá Petržalka a nezávislí pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava - Petržalka Mgr. Juraj K., PhD., predseda, MUDr. Iveta P., PaedDr. Oliver K., PhDr. Daniela P., PhD., MPH. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58635 zo dňa 31. 01. 2020</i>	
	VEC: Vyjadrenie k návrhu zadania urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území MČ Bratislava - Petržalka. Touto cestou by sme sa ako zástupcovia obyvateľov Petržalky radi vyjadrili k plánu hlavného mesta začať obstarávať štúdie o budovaní nájomného bývania na území Bratislavy. Vzhľadom na zúfalý nedostatok nájomných bytových domov, bude mať primátor a hlavné mesto vždy našu plnú podporu, pokiaľ ide o komunikáciu s verejnosťou, či vlastný proces územného a stavebného konania. Umiestnenie nájomného bývania je nevyhnutným predpokladom rozvoja mesta, preto by malo byť strategickým cieľom nasledovných rokov. Keďže členmi zastupiteľstva sme už dlhšie obdobie, orientujeme sa a máme prehľad v miestnych pomeroch, poznáme nálady, postoje a predstavy obyvateľov z jednotlivých lokalít Petržalky. V tejto súvislosti vnímame ako problematické lokality Šustekova a Sosnova. Výstavbu v tejto lokalite by komplikovala ich poloha a už dnes komplikovaná dopravná situácia. Takisto územie v blízkosti Viedenskej cesty ako jedinečná lokalita 2. stupňa ochrany vodného zdroja nepredstavuje vhodnú lokalitu na výraznejšie stavebné zásahy.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu lokalít Šustekova a Sosnova z hľadiska umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu. Berie sa na vedomie. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl.m.SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Lokalita sa nenachádza v inundačnom území.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Naopak, ako územia vhodné na spracovanie do ďalšej diskusie o budovaní nájomných bytových domov považujeme lokality Bratská a Muchovo námestie. Tiež odporúčame spustiť diskusiu o ďalších miestach, ktoré predmetná urbanistická štúdia neuvádza, napríklad územie na Starohájskej ulici oproti Závodisku š.p., prípadne osloviť súkromné spoločnosti, v spolupráci s ktorými by sa dalo nájomné bývanie riešiť ako PPP projekty. Táto prax sa osvedčila v mnohých európskych metropolách, ako Kodaň alebo Amsterdam. V každom prípade, sme pripravení byť nápomocní s presadzovaním zámeru, ako aj diskutovať o ďalších možnostiach rozšíriť možnosti nájomného bývania v Bratislave.	Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu. Berie sa na vedomie.
65.	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-59218 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Vec: Stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Oznamom zverejneným na úradnej tabuli dňa 20.12.2019, Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo verejnosti začatie prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Spracovaná a verejne prerokovaná urbanistická štúdia bude, v súlade s výsledkami verejného prerokovania, slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Spoločnosť YIT Slovakia, a.s. vníma veľmi pozitívne a plne podporuje snahu predstaviteľov hlavného mesta vytvoriť vhodné územno - technické podmienky pre naplnenie cieľov a zámerov pripravovanej Koncepcie mestskej bytovej politiky Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá definuje bývanie ako jeden zo základných pilierov udržateľného rozvoja mesta. V návrhu zadania pre spracovanie štúdie je vytypovaných 17 lokalít, ktoré spracovateľ považuje za vhodné pre rozvoj funkcie (nájomného) bývania. Spoločnosť YIT Slovakia, a.s., je vlastníkom dvoch vybraných lokalít - Mlynské nivy a Račianska. (obrázok – výrez z ÚPN) Mlynské nivy: Súčasne platné funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód H 501, rozvojové územie Návrh zmeny: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie; regulácia lokality bude spracovaná variantne. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, s upresnením, že variantne bude overená regulácia intenzity využitia lokality.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

(obrázok) Račianska: Súčasne platné funkčné využitie: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované územie Návrh zmeny: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie.; regulácia lokality bude spracovaná variantne. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. V kontexte s § 7 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s budúcim návrhom funkčných zmien a intenzity využitia územia a s vymedzením plôch na zmenu v dotknutých lokalitách, dovoľujeme si Vás informovať: V lokalite Mlynské nivy disponuje spoločnosť YIT Slovakia, a.s., právoplatným územným rozhodnutím č.j. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29. 10. 2012 a právoplatným stavebným povolením č.j. SÚ/CS 2722/2017/19/MBL-73 zo dňa 12. 6. 2017 pre stavbu „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ulica, Bratislava“. Súčasťou stavby, okrem bytových domov a administratívnych objektov, budú aj nebytové priestory pre rôzne formy občianskej vybavenosti, detské ihriská, bežecký okruh, workoutové zostavy, plochy športovísk, plochy zelene vhodné na oddych a voľnočasové aktivity, stretávacie plochy ako napr. grilovacia zóna a výbeh pre psov. V zmysle uvedených rozhodnutí je na vymedzenom území Mlynských nív, navrhovanom na zmenu územného plánu mesta, ako časť stavby umiestnených a povolených 5 administratívnych objektov (SO 210 - 214) <u>so zastavanou plochou 6 596.20 m² a s nadzemnou podlažnou plochou 36 957.03 m².</u> Obdobne aj v lokalite Račianska spoločnosť YIT Slovakia, a.s., disponuje právoplatným územným rozhodnutím č.j. SU-2005/12020/JMU-MOK zo dňa 15. 2. 2006 a právoplatným stavebným povolením č.j. SU-834/2007 dňa 5. 5. 2007 (s predĺženou lehotou výstavby do 30.3.2023) pre stavbu Administratívne centrum REDING II., Račianska ulica - Bratislava. Povolená stavba pozostáva z dvoch výškových administratívnych objektov „A“ a „B“ (SO 01, SO 02), prepojených horizontálnou hmotou 5 podlažnej parkovacej garáže (SO 03), o celkovej zastavanej ploche 3 863,5 a nadzemnej podlažnej ploche 23 724 m². Stavebné objekty SO 02 a SO 03, hlavnej stavby Administratívne centrum REDING II, Račianska ulica Bratislava, boli postavené a uvedené do užívania, s výnimkou stavebného objektu <u>SO 01, o zastavanej ploche 874 m² a nadzemnej podlažnej ploche 8 018.7 m², ktorý bol k dnešnému dňu zrealizovaný.</u> Vo vzťahu k vyššie uvedenému, dovoľujeme si Vás požiadať, aby pri variantných riešeniach priestorovej regulácie územia (intenzity využitia územia) dotknutých lokalít, v rámci návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, boli vyššie uvedené rozhodnutia a z nich vyplývajúce výmery území pre ktoré boli tieto rozhodnutia vydané a povolené prípustné miery využitia území, rešpektované.	Berie sa na vedomie, s upresnením, že variantne bude overená regulácia intenzity využitia lokality. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie s konštatovaním, že až po prerokovaní návrhu UŠ NB bude možné jednoznačne stanoviť mieru intenzity využitia územia.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Po ukončení procesu obstarávania návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktoré vyplývajú z výsledkov verejného prerokovania urbanistickej štúdie, a po ich schválení mestským zastupiteľstvom, bude spoločnosť YIT Slovakia, a.s., v predmetných lokalitách, na povolených stavbách, riešiť zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68, resp. zmeny v užívaní stavby podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Súčasne si Vás dovoľujeme upozorniť, že na str. 10 textu návrhu zadania, nie je uvedená, pravdepodobne nedopatrením, medzi účastníkmi prerokovania verejnosť. V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na tel. č. 0908 785 808 alebo na e- adrese: radek.psenicka@yit.sk. Prílohy: 1. Situácia v kópii z katastrálnej maly z DUR stavby BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské Nivy – Hraničná ulica, Bratislava 2. Situácia v kópii z katastrálnej mapy z DUR stavby Administratívne centrum REDING II., Račianska ulica - Bratislava	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Verejnosť nie je uvedená medzi účastníkmi prerokovania, nakoľko ide o rozdeľovník pre subjekty, ktoré sú orgánom územného plánovania oslovované jednotlivo. Verejnosť bola o prerokovaní zadania informovaná prostredníctvom úradnej tabule mesta, spolu s výzvou na zaslanie pripomienok a podnetov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
66.	Mgr. Marianna M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58630 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Vec: Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, prerokovanie návrhu zadania - výzva na majetkovoprávne vysporiadanie - odkúpenie. Ako vlastníčka podielov na pozemkoch v lokalite Na vrátkach, ktorá je jednou z navrhovaných lokalít Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, vyzývam na majetkovoprávne vysporiadanie - odkúpenie týchto pozemkov. Ide o parcely E-KN číslo 855, 833 a 832 na LV č. 1791.	Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Mesto má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky, bude to riešené v samostatnom procese.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

67.	Ing. Jozef Ď. <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-58846 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 a Rendéz Chcel by som podporiť návrh Mesta ktorým by sa zmenil územný plán v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2. Aspoň by vznikli nájomné byty a nie ďalšia priemyselná zóna.	Berie sa na vedomie.
68.	Marián V. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58419 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Chcel by som podporiť zmenu územného plánu v mestskej časti Rača v lokalite Pekná cesta 1 a Pekná cesta 2 ktorou by sa podarilo zmeniť územie určené na výstavbu továrne alebo výrobné haly na bývanie resp. nájomné byty.	Berie sa na vedomie.
69.	Zuzana A. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58419 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Chcela by som podporiť návrh Mesta ktorým by sa zmenil územný plán v lokalite Pekná cesta 1 a 2. Aspoň by vznikli nájomné byty a nie ďalšia priemyselná zóna.	Berie sa na vedomie.
70.	Jozef A. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58419 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 a Rendéz Chcel by som podporiť návrh Mesta ktorým by sa zmenil územný plán v lokalite Pekná cesta 1 a 2. Aspoň by vznikli nájomné byty a nie ďalšia priemyselná zóna.	Berie sa na vedomie.
71.	Pavel Ľ. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58949 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

72.	Ružena Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
73.	Simona K. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
74.	Ján B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
75.	Eliška B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by sme chceli vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
76.	Juliana Ň. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
77.	Tomáš Ň. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou by som chcel vyjadriť súhlas s plánovanou výstavbou nájomných bytov v lokalite nad Peknou cestou. Bývam v tesnej blízkosti plánovanej výstavby, preto chcem podporiť nájomné byty pred výstavbou výrobných hál, ktoré do tohto prostredia vôbec nepatria.	Berie sa na vedomie.
78.	Silvia B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
79.	Blanka Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
80.	Mgr. Marek B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

81.	PhDr. Erika B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie
82.	Juraj H. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
83.	Alexandra Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
84.	Vladimír Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
85.	Ing. Mária B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59113 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
86.	Mgr. arch. Miloš J. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58492 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
87.	Božena D. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58479 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
88.	Andrea Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58454 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
89.	Samuel H. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58578 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

90.	Adela Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58574 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
91.	Martin Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58519 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
92.	Ing. Ján D. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58409 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
93.	Nikol Sofia Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58541 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
94.	René R. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58505 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
95.	Richard R. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58503 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
96.	Ing. Marián B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58931 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
97.	Hannelóre Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58885 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podpora k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – lokalita Pekná cesta 1 a 2 Touto cestou chcem vyjadriť podporu a súhlas s výstavbou nájomných bytov v mestom prezentovanej lokalite Pekná cesta 1 a 2. Prikláňame sa k zmene územného plánu v tejto lokalite. Radšej tu chceme bytové domy ako výrobné haly a nové kamióny na Peknej ceste.	Berie sa na vedomie.
98.	Martina M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58997 dňa 31. 01. 2020</i> Marián B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59026 dňa 31. 01. 2020</i> Rastislav B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59065 dňa 31. 01. 2020</i> Ľubomír G. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59030 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Marietta B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59043 dňa 31. 01. 2020</i> David H. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59041 dňa 31. 01. 2020</i> Dominik B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59076 dňa 31. 01. 2020</i> Lucia Ch. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59038 dňa 31. 01. 2020</i> Andrea I. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59036 dňa 31. 01. 2020</i> Dominik M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59033 dňa 31. 01. 2020</i> Jasmína S. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59089 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Som študent a rád by som v budúcnosti býval v Rači. Preto by som chcel podporiť snahu primátora mesta Bratislava postaviť nájomné byty v lokalitách Pekná cesta a Rendéz.	Berie sa na vedomie.
99..	Adam P. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58798 dňa 31. 01. 2020</i> Vincent F. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58884 dňa 31. 01. 2020</i> Marek T. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58813 dňa 31. 01. 2020</i> Denisa Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59107 dňa 31. 01. 2020</i> Michal V. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59110 dňa 31. 01. 2020</i> Daniela S. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58864 dňa 31. 01. 2020</i> Michal H. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58801 dňa 31. 01. 2020</i> Tomáš C. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-59108 dňa 31. 01. 2020</i> Rastislav P. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58483 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Chcel(a) by som podporiť zmenu územného plánu v mestskej časti Rača v lokalite Pekná Cesta 1 a Pekná cesta 2. Nájomné byty by mali mať prednosť pred výrobnou halou.	Berie sa na vedomie.
100.	Miroslav N. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58512 dňa 31. 01. 2020</i> Ing. Ján K. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58954 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Zaujímam sa o dianie v mojom meste a potešil som sa snahe primátora mesta Bratislavy podporiť výstavbu nájomných bytov vo vytipovaných lokalitách Pekná cesta a Rendéz. Chcel by som vyjadriť svoju podporu zámeru primátora budovať nájomné bývanie v týchto lokalitách. Budem radšej, ak sa tu vybudujú byty ako výrobné haly.	Berie sa na vedomie.
101.	Peter Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58887 dňa 31. 01. 2020</i> Mgr. Katarína Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58909 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Moje pracovisko je v časti Slanec, denne niekoľko krát prechádzam automobilom po Peknej ceste. V prípade vybudovania logistického parku alebo výrobných hál v lokalite Pekná cesta 1 a 2 v zmysle platného územného plánu bude nárast kamiónovej dopravy neúnosný. Z tohto dôvodu považujem projekt magistrátu za dôležitý, menej zaťažujúci dopravou Peknú cestu. Plne podporujem myšlienku magistrátu na zmenu územného plánu z výroby a logistiky na nájomné bývanie.	Berie sa na vedomie.
102.	Ján Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58888 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podporujem výstavbu nájomných bytov v m. č. Rača v prezentovanej lokalite Pekná cesta 2. Radšej byty ako sklady či priemysel. Rozvoj mesta a mestskej časti Rača je nezastaviteľný a som za výstavbu bytov.	Berie sa na vedomie.
103.	Eva Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58981 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podporujem výstavbu nájomných bytov v m. č. Rača v lokalite Pekná cesta a Rendez. Základná škola Plickova 9 sa má rozširovať a zväčšovať a rekonštruovať. Je to logické aby sa v tejto lokalite zväčšil počet mladých rodín ktoré by túto školu vedeli využívať a s tým aj súvisiace bývanie.	Berie sa na vedomie.
104.	Lýdia Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58958 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Chcela by som podporiť výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta a Rendez. Vnuci nemajú kde bývať a v dnešnej dobe sú mladé rodiny neúmerne zaťažované hypotékami a vysokými cenami nehnuteľností, čo je pre mladé rodiny jeden z najhorších štartov. Peniaze aj tak skončia na osobných účtoch. Rada by som bola keby mesto v tomto smere vystavalo nájomné byty, ktoré sú z princípu lacnejšie a podporovala sa tak prirodzený rozvoj mestskej časti.	Berie sa na vedomie.
105.	Tomáš Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58984 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podporujem výstavbu nájomných bytov v m.č. Rača v lokalite Pekná cesta a Rendez. Starosta m. č. Rača deklaruje, že je proti akémukoľvek rozvoju v Rači. Chcem preto podporiť výstavbu nájomných bytov, pretože je nezmysel aby sa mesto a mestské časti nerozvíjali. Prirodzený rozvoj mesta sa nedá zastaviť a starosta ktorý nepodporuje rozvoj, nie je starosta.	Berie sa na vedomie.
106.	Ľubica Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58898 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Chcem podporiť výstavbu nájomných bytov v m.č. Rača v prezentovanej lokalite Pekná cesta 2, nakoľko v danej lokalite podľa UPI majú byť sklady a výrobné haly. Stačí, že tu každé ráno stáva kolóna kamiónov do Slovenskej grafie, nepotrebujeme tu ďalšiu kamiónovú dopravu. Radšej byty.	Berie sa na vedomie.
107.	Martina Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58785 dňa 31. 01. 2020</i> RNDr. Jiří Č. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i> Anton Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i> Lýdia Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i> Jiří Č. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i> Alena Č. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Podporujem výstavbu nájomných bytov v m.č. Rača v prezentovanej lokalite Pekná cesta a Rendéz. Chcem bývať v Rači.	Berie sa na vedomie.
108.	Andrea G. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Touto cestou chcem podporiť výstavbu nájomných bytov v m.č. Rača v lokalite Pekná cesta a Rendez. Starosta v demografickej štúdii prezentoval nárast obyvateľstva v m. č. Rača, preto chcem podporiť výstavbu nájomných bytov.	Berie sa na vedomie.
109.	Alexander G. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58509 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Touto cestou chcem podporiť výstavbu nájomných bytov v m.č. Rača v lokalite Pekná cesta a Rendez. V meste Bratislava je nedostatok nájomných bytov.	Berie sa na vedomie.
110.	ThDr. Silvia Ď., PhD. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58736 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Chcela by som podporiť návrh Mesta ktorým by sa zmenil územný plán v lokalite Pekná cesta 1 a 2. Som za to aby vznikli nájomné byty a nie len ďalšia výrobná hala.	Berie sa na vedomie.
111.	Daniela G. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58534 dňa 31. 01. 2020</i> Michal S. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58427 dňa 31. 01. 2020</i> Peter B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58417 dňa 31. 01. 2020</i> Martin S. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58581 dňa 31. 01. 2020</i> Ing. Stanislav G. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58581 dňa 31. 01. 2020</i> Veronika B. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58581 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Vážené Mesto Bratislava a pán Primátor Chcem podporiť navrhovanú zmenu územného plánu a tým výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta 1 Pekná cesta 2 a v lokalite Rendéz.	Berie sa na vedomie.
112.	Zuzana C. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58581 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Týmto by som chcela podporiť navrhovanú zmenu územného plánu a tým výstavbu nájomných bytov v lokalite Pekná cesta a v lokalite Rendéz.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

113.	Nina Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58516 dňa 31. 01. 2020</i> Dominika N. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Ing. Boris K. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Mgr. Michal H. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Mgr. Ľubica P., PhD. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Roman M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Samuel M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Desana M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Veronika M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Pavel M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Monika M. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58510 dňa 31. 01. 2020</i> Marián Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58532 dňa 31. 01. 2020</i> Andrea Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58547 dňa 31. 01. 2020</i> Monika Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58528 dňa 31. 01. 2020</i> Mgr. Taťána N. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-58552 dňa 31. 01. 2020</i>	
	Zaujímam sa o dianie v mojom meste a potešil som sa snahe primátora mesta Bratislavy podporiť výstavbu nájomných bytov vo vytýpovaných lokalitách Pekná cesta a Rendéz.. Chcel by som vyjadriť svoju podporu zámeru primátora budovať nájomné bývanie v týchto lokalitách. Budem radšej, ak sa tu vybudujú byty ako výrobné haly.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

114.	Adela C. <i>e-mail dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Najomne byty Nesuhlasim s vystavbou najomnych bytov na Sustekovej a Sosnovej. Sustekovu a Sosnovu nechajte prosim tak ako je. Za chvíľu tu clovek iba vyjde zo svojej brany a uz bude hned aj v susednej.... Fakt je potrebne znicit a zastavat kazducky kusok zelene medzi panelakmi? Tieto dve miesta sluzia nie len dochodcom a mamickam na prechadzky s kocikmi a detmi ale aj psickarom na vycenenie - a je ich tu v okoli Sustekovej naozaj pozechnane.	Neakceptuje sa. Lokalita je určená na preverenie vhodnosti umiestnenia nájomného bývania. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na existenciu a návrh verejného priestoru a zelene. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
115.	Radomír O. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území BA Uplatňujem nasledovné Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy <u>K dokumentu ako celku:</u> 1. Žiadam doplniť, o aký podiel nájomných bytov ide pri jednotlivých lokalitách štúdie. 2. Akým spôsobom v prípade súkromných pozemkov bude garantované využitie bytových priestorov ako nájomného bývania.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa nasledovne: V návrhu UŠ bude uvedený všeobecný princíp výpočtu podielu nájomných bytov na súkromných pozemkoch. Podiel

	<u>Ku konkrétnym lokalitám v mestskej časti Bratislava-Rača:</u> Pekná cesta 1 Predmetné územie v blízkom rádiuse priemyselnej zóny – Grafia/Meopta nie je vhodné na umiestnenie bytových domov, na parc. č. 9200/2, k.ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov, zároveň na ďalších mestských parcelách – 9200/1, 9201/1 a 9202, k.ú. Rača je vhodné umiestniť pre vodozádržné opatrenia a zlepšenie mikroklimy dreviny a vodozáchytné nádrže – vsakovacie jamy. <u>Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.</u> Pekná cesta 2	nájomných bytov bude následne predmetom zmluvného vzťahu medzi mestom a investorom. Zabezpečenie výstavby nájomných bytov v lokalitách na pozemkoch súkromných investorov po schválení zmeny funkčného využitia v územnom pláne mesta ako aj podiel nájomných bytov budú predmetom zmluvných vzťahov medzi mestom a investormi, resp. vlastníkmi pozemkov. Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie.
--	---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Predmetné územie pre blízkosť priemyselného areálu Grafia/Meopta nie je vhodné na zmenu funkcie na bývanie, zároveň nie je ani vhodne dopravne obslužené, nakoľko komunikácia Pekná cesta a tiež Račianska nie sú už podľa súčasných dopravno-kapacitných prieskumov kapacitne vyhovujúce. Zároveň pre hluk a ostatné negatívne vplyvy by nové objekty na bývanie v tejto oblasti boli aj v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. Je nevyhnutné, aby Hl. mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom (BSK) začali riešiť predĺženie Bojnickej/Galvaniho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povolený žiaden typ stavieb v danej lokalite. <u>Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.</u> Račianska Na danom pozemku je právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu – považujem pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA-Vinohrady a BA-Predmestie) za dôležité, aby daná lokalita bola aj	Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Neakceptuje sa, s ohľadom na vyššie uvedené. Berie sa na vedomie.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest – podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu až po ŽST Vinohrady, budovanie bytového domu v danej lokalite nepovažujem za vhodné. Je dôležité, aby v mestskej časti Bratislava-Rača boli aj pracovné príležitosti – kancelárie a pod. Zároveň je daná lokalita problematická z hľadiska hluku – železnice, električkovej trate aj račianskej dopravnej radiály. Z daného dôvodu je možné v tejto lokalite umiestniť iba budovy s vnútornou cirkuláciou vzduchu – tj. bez otvárania okien – čo obytné budovy nespĺňajú. <u>Žiadam túto lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie</u>	V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného pozemku na 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV, ktoré poskytnú pracovné príležitosti. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov.
116.	Ing. Michal L. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i> Predmet: Výstavba Muchovo námestie a Šustekova Som proti ďalšej výstavbe v lokalite Muchovo námestie a Šusteková z dôvodu prílišnej hustoty zastavanosti v lokalite, súvisiace dopravné problémy - napríklad križovatka Farského, odbočenie do sídliska z Einsteinovej ulice cez železničné priecestie, parkovanie v lokalite. Prílišne prehustenie zástavby a dopravné komplikácie spôsobia zníženú kvalitu bývania.	
	Predmet: Výstavba Muchovo námestie a Šustekova Som proti ďalšej výstavbe v lokalite Muchovo námestie a Šusteková z dôvodu prílišnej hustoty zastavanosti v lokalite, súvisiace dopravné problémy - napríklad križovatka Farského, odbočenie do sídliska z Einsteinovej ulice cez železničné priecestie, parkovanie v lokalite. Prílišne prehustenie zástavby a dopravné komplikácie spôsobia zníženú kvalitu bývania.	Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu pritaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	V lokalite Šusteková ide navyše o likvidáciu ďalšej zelenej plochy.	dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je tam možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
117.	Veronika D. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Nesuhlas s výstavbou na Sustekovej Planovanie výstavby nájomných bytov na Sustekovej ulici zaberie poslednú voľnú zelenú plochu plnú stromov v okolí. Určite o ňu nemôžeme prísť - zelen predsa zvyšuje úroveň bytovania, znižuje teplotu, prach a CO₂. Narozdiel od prehusťovania okolia domami - ktoré už nič neprináša - zástavba je tu už naozaj dosť!!!	Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je tam možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
118.	Martin L. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: najomne byty Sustekova Dovolujem si Vam zaslat sovje NESUHLASNE stanovisko, k vystavbe najomnych bytov na Sustekovej ulici, v Petrzalke. Som proti z nizie uvedenych dovodov - výstavba zaberie poslednú zelenú plochu na Šustekovej využívanú obyvateľmi ulíc v okolí - ďalšia výstavba prinesie prehustenie dopravou a ešte väčšie komplikácie s parkovaním, čo povedie zníženie komfortu na bývanie	Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je tam možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Neakceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
119.	Filip T. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Susteková ulica Na internete som narazil na informáciu že sa chystá výstavba na Šustekovej ulici na zatiaľ zelenej ploche. Rozmýšľal som o tom a samozrejme viem pochopiť prečo by tam bolo vhodné postaviť obytné domy, avšak chcel som Vám napísať takto v krátkosti že by bolo podľa môjho názoru lepšie vytvoriť na tomto mieste z už zelenej plochy pekný park určený na oddych a relaxáciu v tichej upravenej štvrti. Vidím v tejto nezastavanej ploche väčší potenciál než len na stavbu obytných budov.	Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
120.	Ján P., Ondrej K. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Predmet: Pripomienkovanie urbanistickej štúdie na Šustekovej ulici Týmto e-mailom by som chcel oficiálne pripomienkovať uverejnenú urbanistickú štúdiu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“, a to v lokalite "ŠUSTEKOVA". Podľa zverejneného plánu sa v danej lokalite plánuje umiestniť nájomné bývanie, a to presne na jednom z mála nezastavaných a zelených priestranstiev v danom území. Žiadam preto nasledovné: - dôkladné zváženie zmeny platného územného plánu lokality "ŠUSTEKOVA" za účelom výstavby nájomných objektov, - dôkladné zváženie výrubu stromov v danej lokalite, - konanie v súlade s akčným plánom adaptácie mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ku ktorému sa Bratislava zaviazala, - pravidelné informovanie obyvateľov a nájomníkov v dotknutej lokalite v danej veci. Som presvedčená, že Petržalka namiesto nových bytových jednotiek potrebuje viac zelených plôch a verejných priestranstiev, ktoré nielen skvalitňujú život v danej mestskej štvrti, ale aj samotné životné prostredie v nej. V čase,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Lokalita je určená na preverenie vhodnosti umiestnenia nájomného bývania. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude preverenie možnej zástavby, ktorá bude primerane rešpektovať vzrastlú zeleň v danej lokalite. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Informácie o UŠ NB sú zverejňované v zmysle stavebného zákona a na stránke www.bratislava.sk v sekcii o územnom plánovaní.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	kedy celý svet bojuje proti nepriazňam zhoršujúcej sa klímy si nemôžeme dovoliť výrub stromov a zastavanie ďalšej zelenej plochy. Rovnako ako aj iné európske metropoly, aj Bratislava musí prijímať aktívne kroky na adaptáciu na postupnú zmenu klímy. Ďalšie zastavanie zelených plôch znamená však pre naše mesto niekoľko krokov vzad. Okrem toho je dané územie na Šustekovej ulici obľúbeným miestom pre psíckarov, či mamičky s deťmi, a je to jedno z mála "zalesnených" miest v danej lokalite. Pevne verím, že budete prihliadať na názor obyvateľov Petržalky a Bratislavy vôbec, ktorým koniec koncov toto územie patrí.	Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Súčasťou návrhu UŠ NB bude návrh zelene. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Začlenenie plochy zelene bude predmetom riešenia UŠ NB v štádiu návrhu.
121.	Eva Š. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: námietka k výstavbe na Šustekovej Sme vlastníci bytu na Šustekovej 27. Uvedomujeme si, že nájomných bytov je nedostatok a súhlasíme s ich výstavbou. S čím bohužiaľ nemôžeme súhlasiť je plánovaná lokalita na Šustekovej ulici. Bývame tu s 2 deťmi a široko ďaleko je to jediná tráva v okolí. Za poslednú dobu tu pribudlo množstvo stavieb a bytov, aj keď nie nájomných. Bohužiaľ už teraz je občianska vybavenosť nedostatočná. - parkovanie sa tu za pár posledných rokov výrazne zhoršilo (po 4 hod tu veľmi ťažko zaparkujete) a premávka sa zhustila - škôlku máme síce pod oknom, ale syn dostal miesto až ako 5 ročný a to na opačnom konci Petržalky, takže každé ráno dochádzame pol hodinu tam a pol hodinu naspäť - psa síce nevlastníme, ale teda v okolí ich registrujem dosť, neviem si predstaviť, kde si ich budú majitelia venčiť - za poslednú dobu tu pribudlo množstvo nových stavieb a prťahovalo sa sem množstvo mladých ľudí s deťmi, detské ihriská sú preplnené aj napriek tomu, že nejaké pribudli ďalšia výstavba v takej tesnej blízkosti by viedla výrazne k zníženiu komfortu nášho bývania a preto prosíme o výber vhodnejšieho miesta na výstavbu nájomných bytov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Súčasťou návrhu UŠ NB bude aj návrh zelene v záujmových lokalitách. Neakceptuje sa, s odkazom na vyššie uvedené. Lokalita na Šustekovej ulici je na vlastných pozemkoch mesta, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhládavacej štúdie, ktorá bola podkladom

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		pre spracovanie urbanistickej štúdie. Podľa aktuálne platného ÚPN je v tejto lokalite možná výstavba, jedná sa o rozvojovú funkčnú plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
122.	Michal S. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Sustekova Planovanie výstavby najomných bytov na Sustekovej ulici zaberie poslednu volnu zelenú plochu plnú stromov v okolí. Urcite o nu nemozeme prist - zelen predsa zvysoje uroven byvanie, znizuje teplotu, prasnost a co2. Narozdiel od prehustovania okolia domami - ktore uz nic neprinasa - zastavby je tu uz naozaj dost!!! Dakujem, ze na to budete mysliet :)	Neakceptuje sa. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
123.	Peter F. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Nesuhlas z vystavbou najomnych bytov na Muchovom namesti Ako cerstvy petrzalcan (v stredu som si zmenil trvaly pobyt) nesuhlasim z vystavbou najomnych bytov na Muchovom namesti. Dovod : - chcete v husto zastavanom priestore stavat dalsi bytovy dom ? - nechcete tam radsej postavit nieco aj pre petrzalcanov ako napríklad (plavaren, inhrisko, sportovisko, park alebo podoobne) - v Petrzalke je dost volnych ploch a nie ako na Muchovom namesti kde v podstate postavite budovu a okolo budovy budu len dalsie budovy - bude tu vystavba centralnej petrzalky (elektricka uz teraz nestiha kapacitne a to nie je dotiahnuta do konca)	Berie sa na vedomie. Lokalita bola vybraná na preverenie možnosti umiestnenia nájomného bývania. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Mesto má málo vlastných pozemkov. V tejto lokalite má mesto pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhládávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU „URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Velmi pekne vas prosim o zvazenie lokality a vyuzitie Muchovno namestie na nieco zmysluplnejšie a nie ďalšie zahlcovanie bytovým domom. Inak budem musieť do budúcnosti zvážiť či chcem žiť a mať trvalý pobyt v časti kde sú len bytovky a nič iné.	Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie.
124.	Ing. Marek H. e-mailom dňa 31. 01. 2020 Predmet: Pripomienky k Študii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy -Sustekova V rámci dokumentu Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, by som chcel vyjadriť svoje pripomienky k možnej lokalite Sustekova. V danej lokalite byvam a práve na ulici Sustekova 49 idem kupovať byt, ktorý je len niekoľko desiatok metrov od možného plánovaného miesta na výstavbu nájomných bytov. Dovoľte mi, aby som touto cestou vyjadril svoj nesúhlas s výstavbou a to nasledovne: V danej lokalite nie je jediný park, ktorý by bol funkčný a na mieste výstavby chcete zrušiť jedinu zelen, ktorá sa v okolí nachádza Problem s parkovaním sú kontinuitálne, týmto sa iba prehlbia bez toho aby tam bol vybudovaný parkovací dom alebo iné riešenie Napojenie na MHD sa ešte viac zhustí ako aj premávka	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je v predmetnej lokalite možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom ÚŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia ÚŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu ÚŠ. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu ÚŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
	Toto je len niekoľko bodov, ktoré prispejú k zhorseniu situácie.	Berie sa na vedomie.
125.	Jana H. e-mailom dňa 31. 01. 2020	
	Predmet: studia umiestnenia nájomného byvania aj v Rači - zmena UP – pripomienky Nesúhlasím s umiestnením nájomného bývania v Rači, ako sa plánuje. V Rači sme v poslednom období svedkami enormného a neprimeraného zahusťovania. Rača sa ešte nevysporiadala ani zďaleka s týmto obrovským stavebným boomom (vrátane ešte rozostavaných, resp. z minulého obdobia povolených ďalších a ďalších stavieb), ktorého dôsledky ešte ani nezačali naplno účinkovať; neabsorbovala ho (a ešte dlho ho ani neabsorbuje) čo sa týka infraštruktúry - škôlok, škôl, parkovania, lekárov, kanalizácie, rapidného poklesu nebetónových plôch a zelene (navrhovaná výstavba opäť len ruší zeleň a nerealizuje sa na už zastavaných pozemkoch, aby nahradila napr. nejaké nevyužívané budovy, schátrané budovy, prázdne sklady atď), znečisteného ovzdušia od intenzívnej automobilovej dopravy na všetkých sídliskových cestách pod oknami obyvateľov a o zapchatej Račianskej smerom do centra ani nehovoriac. Napriek tomu, že účinky tohto zahusťovania ešte ani poriadne nenastali naplno, celková kvalita života v Rači rapidne klesá a naďalej klesá.	Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predložená urbanistická štúdia sa vyššie uvedenými skutočnosťami vôbec nezaobrá, nezohľadňuje všetky podstatné aspekty týkajúce sa celkovej kvality života v danej lokalite, ktoré by dobrá urbanistická štúdia mala podľa môjho názoru zohľadniť. Ako jeden z príkladov, ktorý vystihuje kvalitu predloženej štúdie, možno použiť to, že jedným zo zvolených hodnotených kritérií je pešia dostupnosť školy alebo škôlky; ale, že už v súčasnosti nevedia ani zďaleka tieto zariadenia uspokojiť hlásiacich sa "spádových školákov" (o predškolákoch ani nehovoriac v prípade škôlok), je podľa štúdie irelevantné.	Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.
126.	Doc. Ing. Radovan T., PhD. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania v lokalitách Rače Lokalita Pastierska Nakoľko ide o priemyselnú oblasť v blízkosti železníc, navrhujem overiť rozvojový potenciál celej danej lokality v samostatnej štúdii, ktorý je viazaný na predĺženie komunikácie Na pántoch (prekládka komunikácie II/502 - Púchovská) a je ohraničený železničnou traťou Bratislava-Žilina, komunikáciou Rybníčná, Račianskym potokom a železničnou traťou Rača-Vajnory. V tejto oblasti je pre rozvoj potrebné spracovať samostatnú urbanistickú štúdiu a na základe nej meniť účel využitia nielen predmetného pozemku ale aj zázemnájomníkovia. Rovnako je potrebné brať do úvahy bezprostrednú blízkosť železničnej trate v nadväznosti na hluk, ktorým bude ovplyvňovať budúcich potenciálnych nájomníkov. S tým bude súvisieť potreba vybudovania efektívnych a dostatočne vysokých protihlukových bariér.	Neakceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu k základnej OV. Berie sa na vedomie. Predmetom spracovania UŠ, bude urbanisticko-architektonické riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné

	S rozvojom tejto lokality pre nájomné bývanie pribudne v predmetnej oblasti ďalší vážny problém a síce dlhšie čakanie na železničnom priecestí. Tento problém by vyriešila už spomínaná prekládka Púchovskej ulice. Lokalita Východná Predmetná lokalita je v súčasnosti na periférii nielen mesta, ale záujmu. Dlhodobo trpí problémami s dopravnou obslužnosťou. Naopak, je považovaná za rozvojové územie, ktoré má potenciál stať sa miestom s dobrou kvalitou života. Z hľadiska prevencie riešenia zhoršovania dopravnej oblužnosti územia je nevyhnutné urýchlene vybudovať v línii parc. 7226, k.ú. Rača samostatnú komunikáciu s napojením na predĺženú komunikáciu Na pántoch. Daná nová komunikácia musí byť vrátane chodníka a cyklochodníka. V prvej etape je nevyhnuté jej napojenie minimálne na komunikáciu Sklabinská. Navyše, pri riešení problematiky zhoršujúcej sa dopravy, je nutné urýchlene sprevádzkovať Železničnú stanicu Východné pre možnosť využívania osobnej vlakovej dopravy pre dopravu do/z centra mesta, ideálne na železničnú stanicu Filiálka. Zároveň je potrebné overiť vhodnosť daného územia pre výstavbu z hľadiska splaškovej kanalizácie a zachytávania dažďových vôd v území, berúc na zreteľ permanentne vysokú hladinu spodných vôd v danom území. V neposlednom rade žiadam overiť vhodnosť lokality, resp. možností jej hlučného aj prachového odizolovania v prípade realizácie bývania, od železničnej trati (hluková stena, výsadba vzrastlých stromov a pod.). Žiadam v tomto smere preveriť súlad s príslušnými zákonmi SR a Smernicou Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC.	hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb na základe stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia. Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Berie sa na vedomie, s ohľadom na vyššie uvedené. Preložka Púchovskej ulice nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie lokality je možné priamo na komunikáciu Východná, predĺženie komunikácie po ul. Na pántoch nie je predmetom riešenia UŠ. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ. Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú na základe stavebno-
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	V rámci širších vzťahov, zároveň žiadam posudzovanie a riešenie lokality ako budúceho uceleného územia a preto pri zmenách územného plánu žiadam zapracovať aj parc. č. 4740 a 4741/4, k. ú. Rača a zmeniť ich funkčný kód z 102 na 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy s cieľom budúceho vyčlenenia zelených oddychových zón pre obyvateľov lokality.	technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Neakceptuje sa. Uvedené pozemky nie sú predmetom riešenia UŠ NB. Odporúčame riešiť v samostatnom procese ako podnet na zmenu ÚPN hl. mesta SR BA.
127.	Dominik V. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k nájomným bytom v Rači. Posielam Vám pripomienky k nájomným bytom v mestskej časti Bratislava Rača, konkrétne v lokalitách Pastierska a Východná. Pastierska - Objekt, namiesto ktorého majú stáť bytové domy slúži aktuálne legálne raz do mesiaca sprejerom, ktorý sa týmto môžu prezentovať a neničia iné objekty a veci, zároveň objekt slúži každú nedeľu už niekoľko rokov na hru Airsoftu. Hráči prichádzajú aj z iných miest ako len z Bratislavy. Je to jediný rozsiahly objekt v celej Rači, kde hráči môžu vykonávať túto aktivitu. Zánikom tohoto objektu by sa hráči a sprejeri nemali kde realizovať. - Objekt je blízko trate, hrozí tak nebezpečenstvo úrazu. - Spoje a doprava je minimálna, bolo by treba doplniť a posilniť spoje, hlavne priame prepojenie s centrom mesta. - V budove bytového domu by mala byť aj nejaká základná vybavenosť (obchod, pošta...). - Kvôli výstavbe a pribudnutiu ľudí by bolo treba finančne podporiť Raču na výstavbu/rozšírenie škôlok a škôl, aby bolo kde umiestniť deti z týchto bytov. - Vybudovanie nového cestného prepojenia nakoľko už táto na Rendezi nestačí a je preťažená. - Vybudovanie kanalizácie.	Berie sa na vedomie. Nesúvisí s riešením UŠ NB. Berie sa na vedomie. UŠ NB NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia (pričom v posudzovaných lokalitách je v súčasnosti v zmysle platného UPN možná výstavba) a preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách o. i. aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej OV, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a hromadnej dopravy, technickú vybavenosť, polohu k hlukovým

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Východná - Výstavba by bola na poly, kde by sa mohlo niečo pestovať. - Často tu vidno zver (srnky, líšky, bažanty...) a takto by prišli o svoj kúsok zeme. - Objekt je blízko trate, hrozí tak nebezpečenstvo úrazu. - Spoje a doprava je minimálna, bolo by treba doplniť a posilniť spoje, hlavne priame prepojenie s centrom mesta. - V budove bytového domu by mala byť aj nejaká základná vybavenosť (obchod, pošta...). - Kvôli výstavbe a pribudnutiu ľudí by bolo treba finančne podporiť Raču na výstavbu/rozšírenie škôlok a škôl, aby bolo kde umiestniť deti z týchto bytov. - Vybudovanie nového cestného prepojenia nakoľko už táto na Rendezi nestačí a je preťažená. - Vybudovanie kanalizácie. - Vybudovanie vlastnej prípojnej cesty k objektu.	podmienkam z cestnej, železničnej a leteckej dopravy, atď. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia (pričom v posudzovaných lokalitách je v súčasnosti v zmysle platného UPN možná výstavba) a preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách o. i. aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej OV, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a hromadnej dopravy, technickú vybavenosť, polohu k hlukovým podmienkam z cestnej, železničnej a leteckej dopravy, atď. Viaceré pripomienky nesúvisiace s predmetom UŠ NB.
128.	GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Vec: Stanovisko k dokumentácii: „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - návrh zadania. Na základe Vašej výzvy MAGS OOUPD 61288/2019-518981 zo dňa 12.12.2019 Vám týmto predkladáme stanovisko našej spoločnosti ku zverejnenému územnoplánovaciemu podkladu. Spoločnosť Grunt a.s. je vlastníkom pozemkov vo dvoch lokalitách, ktoré sú v zadaní označené ako PEKNÁ CESTA 2 MČ Bratislava Rača a VÝCHODNÁ, MČ Bratislava Rača. Rozvojové územie Pekná cesta 2 je podľa platného UPN určené na zástavbu s funkčným využitím zmiešaného územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných (č.funkcie 502) - rozvojové územie s kódom miery využitia G. Naša spoločnosť sa v ostatnom období niekoľkokrát zaoberala spôsobom, akým by bolo možné lokalitu využiť na výstavbu a boli preverované aj varianty, ktoré by predpokladali zmenu funkčného využitia. V tejto súvislosti bola v roku 2013 prerokovaná dokumentácia pod názvom : „Urbanistická štúdia zóny - Dolná Pekná“, ktorá preverovala možnosť zmeny funkčného využitia lokality na funkcie zástavby obytného územia. Listom MAGS GRM 58810/13-371596, MAGS OKUS 51000/14-264767 zo dňa 15. 7. 2014 bolo konštatované, že štúdia prešla riadnym procesom prerokovania a môže slúžiť ako podklade pre návrh zmien a doplnkov ÚP hl. mesta SR Bratislavy. To, že štúdia nebola dodnes do ÚP	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

premietnutá je vecou procesov na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy, ale chceme iba poukázať na skutočnosť, že funkcia bývania bola v tejto lokalite už preverená a z procesu prerokovania nevyplynuli žiadne prekážky, ktoré by znamenali nemožnosť takejto zmeny. Argumentácie o nevhodnosti z dôvodu hluku z blízkeho areálu Slovenskej Grafie a.s. sú účelové a neopodstatnené. Priebežne vznikajú bytové stavby v bratislavských lokalitách, ktoré sú zaťažené hlukom násobne viac a bežným a obvyklým riešením sú vhodné technické návrhy fasád týchto objektov. Navyše - ak by v blízkosti zdroja hluku vznikli bytové domy, bude pôvodca hluku povinný robiť opatrenia na jeho zníženie na úroveň požadovanú predpismi, takže paradoxne by zmena na obytnú zástavbu tento problém (ak vôbec existuje) elegantne vyriešila. Ďalšie argumenty proti zmene na obytné územie spočívajúce v náraste dopravy na ulici Pekná cesta sú opäť zavádzajúce. V lokalite existuje aj štúdia pod názvom „TIREX Business Park Dolná Pekná“. Zástavba podľa teraz platného funkčného využitia predpokladá vznik areálu s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami, ktorý generuje prírastok dopravy tak ako každý nový projekt, ale vyplýva z neho iná skladba dopravy. Znamená najmä väčší podiel nákladnej dopravy, ktorou už dnes táto ulica trpí práve pre prítomnosť výrobných podnikov. Dopravno-kapacitné posúdenia boli však spracované pre obe funkčné využitia a scenáre a všetky preukazujú možnosť realizácie projektov pri akceptovaní podmienok vyplývajúcich z posúdení (zašleme na požiadanie). Tvrdenia, že výstavba podľa aktuálneho ÚP nie je možná práve kvôli dopravným vzťahom sú nepravdivé. Lokalita Východná má podľa platného ÚP funkčné využitie občianskej vybavenosti: 201, ktoré už dnes pripúšťa 30% podiel bývania a je ukázkovým príkladom toho, ako sa môže naplniť ambícia vedenia mesta pri zastavení deklarovania bytov ako „apartmánov“ transparentnou zmenou pravidiel a navyše tak zabezpečiť dostupné nájomné bývanie. Žiaľ, sme svedkami toho, že táto myšlienka mnohým pripomienkujúcim „odborníkom“ uniká a hľadajú akékoľvek, neraz aj nezmyselné prekážky už na začiatku tohto procesu. Chceme touto cestou vyjadriť podporu vedenia hl. mesta SR Bratislavy v súvislosti so snahou o riešenie nájomného bývania. Je to iste správna vec, pretože nie každý, hlavne mladý človek potrebuje vlastniť svoje bývanie. A nemusí sa vždy jednať o sociálne prípady. Sú ľudia s inými prioritami, potrebou voľnosti a flexibility pri hľadaní pracovných príležitostí a tým aj mobility v otázke bývania. Aj v mestskej časti Bratislava Rača existuje dopyt po bývaní či už v nájomných bytoch, alebo v tých ktoré si ľudia majú záujem kúpiť. K rozvoju mesta by sa nemalo pristupovať spôsobom : dosť, stačilo - my už bývame a susedov nechceme. Takýto prístup vyhovuje tým, ktorí si už bývanie našli a nezaujímajú ich potreby tých, ktorí ho hľadajú. Dnes je už doba, keď je dohľad verejnosti nad všetkými developerskými projektami nielen možný, ale aj reálne vykonávaný a častokrát už aj zneužívaný na dosiahnutie cieľov úzkych skupín ľudí pod vznešeným označením „verejný záujem“. Ako príklad takéhoto konania je nedávna „Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste“, ktorá je skutočnosťou „Petícia za zachovanie slepej ulice Malokrasňanská“. Obraciame sa na kompetentné útvary a aj vedenie hl. mesta SR Bratislavy so žiadosťou o odborné posúdenie a vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania a poskytnutie možnosti argumentovať v prospech lokalít, ktoré zadanie obsahuje. Bolo by pre nás veľkým sklamaním, ak by obstarávateľ dokumentácie podľa tlaku nekompetentných	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	jednotlivcov alebo účelovo vytvorených skupíniek presadzujúcich svoje vlastné záujmy. Naopak, uvítali by sme, keby do procesu obstarávateľ okrem dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného zákona zapojil aj iných odborníkov - stavovské združenia architektov a stavebných inžinierov, predstaviteľov univerzitných fakúlt príslušného zamerania a iných odborníkov tak, aby boli kompetentne posúdené všetky aspekty návrhu a férovo vyhodnotené jednotlivé lokality. Ak sa v takomto procese preukáže, že navrhované lokality nie sú vhodné pre svoj účel, budeme rozhodnutie plne rešpektovať.	
129.	Roman M. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: výstavba na Šustekovej ulici zasadne nesúhlasim s výstavbou nájomných bytov na mieste jedineho parku v okolí! výstavba zaberie poslednú zelenú plochu na Šustekovej využívanú obyvateľmi ulíc v okolí ďalšia výstavba prinesie prehustenie dopravou a ešte väčšie komplikácie s parkovaním, čo povedie zníženie komfortu na bývanie	Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je v lokalite možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Jedným z hlavných cieľov UŠ je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov aj vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		existenciu peších a cyklistických trás, a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy aj napojenie na komunikačnú sieť. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
130.	Jarmila J. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Nesuhlasim Ja obyvateľka Petržalky odmietam vystavbu v oblasti Sustekovej a Sosnove. Byvam tu 40 rokov a na vlastnej koži zazivam problemy so zahustovaním nasej lokality. Obrovsky narast poctu ludi, problemy narastaju s parkovaním, ukrajovanie zo zelene, hluk, chaos, problemy..., Katastrofa! Teraz na starobnom dochodku, kedy vyuzivam s vnucami prechadzky v okoli a na ihriskach, zacinate blaznit? Staci! Su ine lokality, kde vystavba nebude prekazit.	Neakceptuje sa. Lokalita Šustekova a Sosnová sú na vlastných pozemkoch mesta, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhládavacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Návrh zelene bude predmetom riešenia UŠ NB v štádiu návrhu. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
131.	Simona R. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky - Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Nesúhlasím so zaradením lokality Pekná cesta a Račianska na účely predmetnej štúdie a žiadam ich vypustiť bez náhrady v lokalitách Krasňany a Rača z tejto štúdie. Svoj nesúhlas odôvodňujem nasledovne.	Neakceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Zvolili sme si nové vedenie v Rači s nádejou, že sa na nejaký čas pribrzdia aktivity developerov, resp. údajne najmä jedného konečného užívateľa výhod výstavby bytových domov nielen v Rači a okolí a vydýchli si od toho enormného zahusťovania a rozširovania najmä za posledné viac ako desaťročie. Rača sa ešte nevysporiadala ani zďaleka s týmto obrovským (nejde podľa mňa o prehnaný výraz ani v porovnaní s ostatnou Bratislavou) stavebným boomom (vrátane ešte rozostavaných, resp. z minulého obdobia povolených ďalších a ďalších stavieb), ktorého dôsledky ešte ani nezačali naplno pôsobiť; neabsorbovala ho (a ešte dlho ho ani neabsorbuje) nielen čo sa týka infraštruktúry - škôlok, škôl, parkovania, lekárov, kanalizácie, rapidného poklesu nebetónových plôch a zelene (navrhovaná výstavba opäť len ruší zeleň a nerealizuje sa na už zastavaných pozemkoch, aby nahradila napr. nejaké nevyužívané budovy, schátrané budovy, prázdne sklady atď.), znečisteného ovzdušia od intenzívnej automobilovej dopravy na všetkých sídliskových cestách pod oknami obyvateľov a o zapchatej Račianskej smerom do centra ani nehovoriac. Napriek tomu, že účinky tejto výstavby ešte ani poriadne nenastali naplno, celková kvalita života v Rači rapídne klesla a naďalej klesá. Predložená urbanistická štúdia sa vyššie uvedenými skutočnosťami vôbec nezaoberá, nezohľadňuje všetky podstatné aspekty týkajúce sa celkovej kvality života v danej lokalite, ktoré by dobrá urbanistická štúdia mala podľa môjho názoru zohľadniť. A to sú tie, ktoré zasiahnu nielen nových obyvateľov, ale najmä tých súčasných (už platiacich dane). Ako jeden z príkladov, ktorý vystihuje kvalitu predloženej štúdie možno použiť to, že jedným zo zvolených hodnotených kritérií je pešia dostupnosť školy alebo škôlky; ale, že už v súčasnosti nevedia ani zďaleka tieto zariadenia uspokojiť hlásiacich sa "spádových školákov" (o predškolákoch ani nehovoriac v prípade škôlok), je podľa štúdie irelevantné. Dotknutú lokalitu Pekná cesta odporúčam upraviť tak, aby mohla byť už konečne využitá aj na niečo osožné, a to pre súčasných obyvateľov. Je veľmi veľa obyvateľov v okolí, ktorí chovajú psa. A podľa mojich poznatkov, ide väčšinou o psíkov z útulkov. Daň za psa v byte dlhoročne platíme podstatne vyššiu ako daň za samotný byt (teda v porovnaní so zdanením obyvateľov bez psa). Uvedomujem si, že aktuálne už toto konštatovanie neplatí, keďže sa pristúpilo k výraznému nárastu dane za byt. A keďže pribúda obyvateľov, pribúda aj detí, ktoré potrebujú pre svoje aktivity nezastavané plochy; a keďže zvýšenou výstavbou (vrátane parkovania) ubúda nezastavaných plôch, tak dôsledkom tejto kombinácie sú čoraz viac zmenšujúce sa možnosti na venčenie psov (venčenie na vôdzke). Som presvedčená, že by nás väčšinu (psíckarov, ale aj nepsíckarov, ktorým vadíme) veľmi, veľmi potešil upravený, oplotený priestor, kde by sme našim psom dopriali poriadny výbeh a sociálne vyžitie (a zároveň aj ich pánom :)).	Predmetom štúdie je preverenie možnosti umiestnenia nájomného bývania v lokalite. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách o.i. aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej OV, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a hromadnej dopravy, technickú vybavenosť, polohu k hlukovým podmienkam, atď. a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny o.i. vo vzťahu k základnej OV, v zmysle ktorých je v rámci predmetných lokalít prípustné umiestňovať/ lokalizovať aj zariadenia pre školstvo. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Možno časti Východné pomôže výstavba, ale to nechcem hodnotiť, nepoznám situáciu. Určite by pri každej výstavbe malo byť v prvom rade posúdené to, či sa realizuje na mieste s vhodnou infraštruktúrou a ak nie, povoľovať takúto výstavbu iba v prípade, ak bude prínosom aj pre vytvorenie potrebnej dotknutej infraštruktúry pre primeranú kvalitu života obyvateľov.	Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.
132.	Michal D. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k navrhovanej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Dobrý deň Zasielam pripomienky k navrhovanej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, konkrétne k lokalite Pekná cesta: 1. Funkčné využitie daného územia z kódu 502 G na iný funkčný kód, vtedy 101 F, bolo navrhované už v minulosti v súvislosti s plánovaným projektom „Rača – Dolná pekná“. Dôvody, na základe ktorých zmena UP resp. zmena funkčného územia nebola schválená nepominuli, naopak sú v súčasnej dobe závažnejšie. To nemení ani fakt, že podľa aktuálnej štúdiu sa nejedná o čisto komerčný projekt ale o projekt nájomného bývania. Ako hlavné dôvody uvádzam nasledovné: - V predmetnom území Peknej cesty, resp. ani širšom území nie je zabezpečená dostatočná dopravná infraštruktúra, doprava v špičke kolabuje už aktuálne, akákoľvek výstavba nových obytných blokov je za aktuálnej dopravnej priepustnosti Peknej cesty a Račianskej ulice nezmyselná a významne by zasiahla do kvality života obyvateľov sídliska Krasňany. - Predmetné územie je zastabilizované v zmysle, že areál Slovenskej grafie a bývalej Meopty jednoznačne oddeľuje obytnú zónu sídliska od vinohradov, pozemkov s iným funkčným využitím a lesoparkom. Akákoľvek zástavba, mimo rodinných domov resp. nízko podlažnej zástavby iného charakteru by významne	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Práve z tohto dôvodu je tu navrhnutá na preverenie funkčná plocha 102, málopodlažná zástavba obytného územia,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	zasiahla do krajiny tvorby daného územia. Toto územie je v rámci Bratislavy jedinečné postupným prechodom z obytnej zóny, cez zónu výroby do zóny, ktorá by si mala zachovať verejnoprospešný rekreačný charakter. 2. Lokalitu Pekná cesta navrhujem cieľovo riešiť nasledovnými alternatívami: - Ponechanie existujúceho funkčného kódu územia 502 G, územie by tak bolo možné rozšíriť napríklad o dopravnú obsluhu a parkovanie priľahlých prevádzok Slovenskej Grafie, alebo záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku. Nie je udržateľná neustále narastajúca premávka do lesoparku po Peknej ceste až po parkovisko pri horárni Krasňany. Nie je dôvod akceptovať prístup motoristov až do lesoparku, mimo vlastníkov nehnuteľností, dopravnej obsluhy a hendikepovaných občanov. Na záchytnom parkovisku tiež navrhujem vybudovať zástavku kyvadlovej dopravy, ktorá odbremení premávku do lesoparku - Zmena funkčného kódu územia v záujme verejnoprospešného charakteru, napr. za účelom vybudovania športovísk, detského ihriska, parku, mestskej ZOO, ranču apd. Navrhujem vyradiť túto lokalitu z predmetnej štúdie a riešiť konečné zastabilizovanie dotknutého územia s ohľadom na vyššie uvedené tak, aby o jeho ďalšom využití nenastávali ďalšie pochybnosti.	v rámci ktorej sú prevládajúcim spôsobom využitia rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy do 4.NP. Takáto nízkopodlažná zástavba má potenciál vytvoriť prechodovú formu zástavby vo väzbe na prírodné prostredie vinohradov. Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Neakceptuje sa, s odkazom na vyššie uvedené. V rámci lokality Pekná cesta sú navrhnuté aj funkčné plochy 1110 a 202, ktoré majú verejnoprospešný potenciál, (jedná sa o park občiansku vybavenosť lokálneho významu.) Neakceptuje sa, s odkazom na vyššie uvedené.
133.	Gabriela F. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Zastavenie plánu Som proti ďalšej výstavbe v Petržalke, už to tu máme zastavane až až.	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	„Celá Petržalka zastavaná, zase ďalšie byty? Pomaly bude treba budovať 4 prúdovku, najprv Bosakova kde už pomaly zmizla zeleň, domy sa tam stavajú ako po daždi, potom Slnecnice ktoré pokračujú, teraz Šustekova. Fakt už králikáreň, to sa ide zastavať každý kúsok voľnej plochy? Človek už nevie kam by išiel bývať, z každej strany sú už zápchy.“	vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti.
134.	Helena K. , predsedníčka SVBaNP - Spoločenstvo Jozefa Hagaru 19 <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienkovanie obyvateľmi <u>Kde je sľúbená ochrana vinohradov ?</u> Sme zásadne proti akejkoľvek výstavbe a zahusťovaniu na území račianskych vinohradov. Najmä vzhľadom na dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a osobnej dopravy možnosti parkovania , občianskej vybavenosti, škôl a škôlok. Developeri vypracovávajú čiastkové štúdie vzhľadom na napojenie na existujúci stav a dostávajú zelenú. A tak stále len pribúdajú domy, ktoré sú pripájané na staré jestvujúce siete. Podľa v TV zverejnenej štatistiky jestvuje cca 4000 neobsadených bytov. Radšej by sa mali zrekonštruovať staré neobývané domy a byty a bolo by aj dosť bytov aj by sa skrášila Bratislava.	Berie sa na vedomie. Plochy vinohradov nie sú dotknuté riešením UŠ NB. UŠ NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia (pričom v posudzovaných lokalitách je v súčasnosti v zmysle platného UPN možná výstavba) a preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách o. i. aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej OV, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a hromadnej dopravy, technickú vybavenosť, polohu k hlukovým podmienkam z cestnej, železničnej a leteckej dopravy, atď. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu pritaženia

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD.
135.	Ing. Lucia V, <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Výstavba na ulici Šustekova, Petržalka Nesúhlasím s výstavbou nájomných bytov na pozemku so zeleňou na ulici Šustekova, Petržalka, časť Háje. V Petržalke mám trvalý pobyt Ďalšie zahusťovanie zástavby prinesie zhoršenie životného prostredia, zhoršenie kvality ovzdušia. Cez Dunaj je Slovnaft a spaľovňa, ktoré obrovsky zaťažujú životné prostredie aj zdravie občanov. Zeleň pomáha trošku zmierniť ich negatívny dopad. Pomaly nie je kam ísť s malými deťmi na zeleň, len samy betón. Obzvlášť v lete je to otrasné, Petržalka sa prehrieva. Cesty sú už teraz preťažené, keďže sme na začiatku Petržalky. Parkovanie je tiež obrovský problém. Žiadam o zachovanie zelenej plochy na ulici Šustekova, Petržalka, časť Háje.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Akceptuje sa čiastočne. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
136.	Vladimir B. Jr, <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienka susetkova/sosnova Na zaciatok uvadzam, ze rozumiem kritickemu nedostatku potrebného počtu jednotiek pre najomne byvanie a snahe vedenia mesta riesit tuto situáciu. Apriori som za. Nakolko ostatných 6 rokov byvam v bytovom dome na Sustekovej 31, chcem poukázať na niekoľko bodov, ktoré treba brať na zreteľ pri vytipovaných lokalitách Sustekova a Sosnova. - v oboch prípadoch ide, až na viníku areálu bývaleho zberného dvora, o zatravnene plochy a zelen s urastenými stromami. V dnešnej dobe, keď je téma klimatickej krízy najvyššie aktuálna, je škoda každého metra zelene, ktorý dokáže aspoň kusok zlepšiť situáciu s rozpaleným betonom. - ďalším nemenej dôležitým aspektom je situácia s dopravou. Či už dnes kapacitne nepostacujúca priepustnosť svetelnej krížovky bosakova sustekova smerom od zdravotného strediska. Alebo aj počet parkujúcich áut obyvateľov, zamestnancov blízkych firiem a pacientov polikliniky. Keďže sa našich ulíc zatiaľ parkovacia politika netýka, už dnes je parkovanie často-krát kritické ďalšie áuta by situáciu podľa môjho názoru len zhoršili.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh zelene bude predmetom riešenia UŠ NB v štádiu návrhu. Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu prítiaženia dopravy/nového dopravného potenciálu

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	- vyššie spomenuté body sa zjavne opakujú aj od iných občanov a možno aj pri iných lokalitách. Rad by som poukázal na jeden špecificky stavebný. V danej lokalite máme laicky povedané problémy s praskajúcimi stenami. Podľa mojich informácií sú domy na okoli postavené na strkovom podlaží a blízko vedajúcej železnice spôsobuje ostrasy, ktoré spôsobujú praskliny. Isté v dnešnej dobe sú stavebné možnosti ako tento aspekt riešiť, no išlo by len o ďalšie navýšenie potrebných financií. Verím, že tieto a ďalšie pripomienky iných občanov spravodlivo posúdite aj keď to nebude ľahká úloha vybrať vhodnú lokalitu	v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu existujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ÚŠ NB. Hydrogeologické prieskumy sú súčasťou projektovej prípravy a vypracovania projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch. Berie sa na vedomie.
137.	Ing. arch. Mgr. art. Elena P. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k Štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy 1. PRIPOMIENKA ZÁSADNÁ 1/a. Žiadame vyradenie lokality VIDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka z dôvodu II. Stupňa ochrany vodného zdroja a požiadaviek kladených na ochranné pásmo. Zadanie musí rešpektovať najnovšiu legislatívu EÚ a SR, ako i Víziu Slovenska do roku 2030 a všetky strategické dokumenty štátu v oblasti ochrany zdrojov pitnej vody.	Neakceptuje sa. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl. m. SR určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie ochrany podzemných vôd

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	1/b. Takáto lokalita pokiaľ v nej nie je začaté stavebné konanie musí byť hl. mestom urýchlene navrhnutá v zmenách a doplnkoch na zmenu funkcie, tak aby rešpektovala II. Stupeň ochrany prírody. 1/ c. Túto lokalitu navrhujeme zameniť s lokalitou Starohájska Petržalka - parcela 941 v majetku hl. mesta 2. PRIPOMIENKA ZÁSADNÁ K lokalite BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka, navrhujeme k nájomnému bývaniu doplniť zvýšenú mieru ochrannej zelene, bezpodmienečné zachovanie všetkých jestvujúcich stromov. Navrhujeme zelenú protihlukovú a proti-prašnú clonu od križovatky Bratská z nájazdu z mosta Lafranconi a stavebné úpravy verejných priestorov a chodníkov na podporu zadržiavania vody v území. 3. PRIPOMIENKA ZÁSADNÁ K lokalite ŠUSTEKOVA, MČ Bratislava-Petržalka navrhujeme k nájomnému bývaniu doplniť zelenú protihlukovú stenu posadenú čo najbližšie k železnici ako i zvýšenú mieru zachovania jestvujúcej zelene a stromov aj pre súčasných obyvateľov okolia, zelenú proti-prašnú clonu od cesty a stavebné úpravy verejných priestorov a chodníkov na podporu zadržiavania vody v území.	pred znečistením, budú navrhnuté v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu. Berie sa na vedomie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude návrh zelene a preverenie možnej zástavby, ktorá bude primerane rešpektovať vzrastlú zeleň v danej lokalite. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie. zadržiavanie vody v území a zabezpečujúce účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Berie sa na vedomie. Súčasťou návrhu UŠ NB bude návrh zelene a preverenie možnej zástavby, ktorá bude primerane rešpektovať vzrastlú zeleň v danej lokalite. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie. zadržiavanie vody v území a zabezpečujúce účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Podkladom pre hmotovo-priestorové
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		riešenie zástavby bude hluková mapa mesta.
138.	Mária G. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Dobrý deň, týmto reagujem na výstavbu nájomných bytov Sustekovej ulici v Ba. Som vlastníčka bytu na Sustekovej 45, Ba. Park a stromy na ktoré mám výhľad zo svojej obývačky su unikátne. Každá návšteva mi tento výhľad závidí a mozem povedať že mi spríjemňuje moje bývanie v Petržalke. Nie som z Ba a keď som kupovala nehnuteľnosť v Ba, tento park so zelenou bol tiež dôvod mojej kúpy. Na rovinu napíšem názor, že železnica a diaľnica, ktorá vedie popri našej bytovke robí nepríjemný hluk s ktorým som sa musela vžiť. Takže ak by ste nás chceli pripraviť o tuto zeleň, ktorú teraz máme pre nás vlastníkov okolitých bytov by to bola veľká nevýhoda a hlavne by ste nám uškodili nie len krásnym výhľadom ale aj kvalitou života, preťaženými cestami, prehusteným parkoviskom a zas by bola len bytovka vedľa bytovky a žiadna zeleň pre občanov a ich aktivity.	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
139.	Pavel G. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Námietka proti výstavbe – šustekova Nesúhlasím s výstavbou nájomných bytov v Petržalke na Šustekovej ulici z dôvodu že predmetné územie je jedným z mála zelených plôch v danej oblasti. Nájomné byty nesmú vyrásť na úkor zelených plôch, ktoré slúžia obyvateľom Petržalky a ktorých už teraz nie je dostatok.	Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je v lokalite možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
140.	Ing. Jana B. e-mailom dňa 31. 01. 2020	
	Predmet: Pripomienka k výstavbe na ulici Šustekova a Sosnova Touto cestou by som chcela vyjadriť svoj <u>nesúhlas s výstavbou na Šustekovej a Sosnovej ulici</u>. Na Šustekovej ulici byvam od narodenia, t.j. od r.1985. Počas celého obdobia tu nebolo vybudované žiadne nové občianske vybavenie ako napr. ambulancie lekárov, školy, škôlky, pošta...Ale nové byty boli postavené ešte dokonca aj nedávno. Vznikla nová ulica Lužná, bol postavený výškový dom na Bosakovej, boli vystavané nové polyfunkčné domy na Šustekovej. Mám malé dieťa, ktoré mi do škôlky na Šustekovej ulici nezobrali kvôli nedostatku miesta (tak isto aj susedke nezobrali dieťa kvôli nedostatku miesta), detská lekárka odišla do dôchodku a my sme boli z polikliniky Šustekova presunutí k detskej lekárke na Rusovsku cestu. Bývam na Šustekovej vyše 30 rokov a moje dieťa nemá v poliklinike Šustekova lekárku a ani v MŠ Šustekova miesto v škôlke a nie je jediné. Problém je tiež s parkovaním, nedostatok parkovacích miest núti vodičov parkovať vzadu na Sosnovej ulici. Ak by tu boli vystavané nové nájomné byty, kam by chodili deti do škôlok, kde by mali pediatrov, keď poliklinika na Šustekovej ich už teraz má nedostatok a my, pôvodní obyvatelia musíme jazdiť k pediatriovi s chorým dieťaťom autobusom? Výstavbou by bolo vyrúbaných niekoľko desiatok stromov a kto nám nahradí zeleň v našom okolí? Kde budú majitelia psov venčiť svojich psov? Musím <u>vyjadriť jednoznačný nesúhlas s touto výstavbou</u>, pretože by ubudlo množstvo zelene, pribudlo by množstvo áut a obyvateľov, ktorí by nemali miesto u pediatrov, v škôlkach a nie som si istá, či by základné školy v okolí zvládli taký nápor detí.	Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu UŠ NB bude overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Preverenie potenciálu lokality na zmenu sa bude posudzovať aj vzhľadom na dostupnosť základnej OV, ako je vyššie uvedené. Berie sa na vedomie.
141	Martin Š. e-mailom dňa 31. 01. 2020	
	Predmet: Nesúhlas s výstavbou nájomných bytov Prostredníctvom tohto emailu vyjadrujem nesúhlas s výstavbou nájomných bytov v lokalite Šusteková ulica, Petržalka, ktorá zaberie poslednú zelenú plochu na Šustekovej využívanú obyvateľmi ulíc v okolí. Zároveň ďalšia výstavba prinesie prehustenie dopravou a ešte väčšie komplikácie s parkovaním, čo povedie zníženie komfortu na bývanie.	Neakceptuje sa. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Zmenou funkčného využitia územia v lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Návrhom zmeny

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

		funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
142.	Matej Z. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Rad by som vyjadril svoje pripomienky k navrhovaným lokalitám "Pekná cesta 1" a "Pekná cesta 2" - ziadam vyradiť z predmetnej štúdie pokiaľ nebude vyriešená dopravná situácia na Peknej ceste a Racianskej uz dlho planovaným predĺžením Bojníckej (v zmysle uzemnej rezervy) - cez Horskú ulicu vedie cyklomagistrála (jediný cykloprístup do Raje z Nového Mesta), ktorú by neuvážene zahusťenie dopravy v lokalite znefunkčnilo - navrhovaný ekonomický model, kedy sa developerovi (v tomto prípade veľmi pochybnému – máme s ich vyhrázkami osobnú skúsenosť) na spekulatívnom pozemku umožní masívna výstavba a mesto si následne zopar bytov odkúpi za	Neakceptuje sa. Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu pritaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie, s odkazom na vyššie uvedené. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	„realne naklady developera“, je úplne nepochopiteľný a podľa mojho názoru pred širokou verejnosťou neobhajateľný a spôsobí omnoho viac škody ako užitočnosť moje pripomienky k lokalite „Račianska“ - umiestnenie bytov pár metrov od ruskej krížovky, električkovej trate a hluchej zapchatej výpadovky neprinesie kvalitu bývania a života považujem za dôležité, aby Raca nesluzila len ako „noclaharen“, kde všetci obyvatelia musia každé ráno migrovať za prácou v smere zapch do iných mestských častí – pracovné miesta v schválenej administratívnej budove sú podľa mňa lepšie riešenie pre mestskú časť aj mesto ako také Čo sa týka všetkých lokalít v Raci – prosím presetriť aj situáciu so školkami, školami, dostupnosťou služieb a obslužnými komunikáciami – v mnohých prípadoch je to ziaľ vďaka minulým komunálnym politickým v katastrofálnom stave s tým, že na území Raca sa už v blízkych rokoch majú stavať tisíce bytov (Rinok Raca, Račany Rosso, Rustaveliho, Rendez Vous...)	UŠ NB má za cieľ preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách o. i. aj vzhľadom na polohu k hlukovým podmienkam z cestnej, železničnej a leteckej dopravy, atď. Neakceptuje sa. Predmetom UŠ NB nie je preveriť potrebnú OV, dopravnú a technickú infraštruktúru atď. pre celé územie MČ Rača.
143.	Ing. Jozef V. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i> Predmet: Nesúhlas s výstavbou nájomných bytov Šustekova Výstavba zaberie poslednú zelenú plochu na Šustekovej využívanú obyvateľmi okolitých ulíc	
		Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ.
144.	Sebastian V. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Predmet: Pripomienky k "Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy" Rád by som vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou výstavbou na uliciach Šustekova a Sosnova. Z môjho pohľadu sú lokality absolútne nevhodné na výstavbu nájomných bytových domov (ďalej len bytovka), a to z nasledovných dôvodov: 1. výstavba na jedinej "zelenej" ploche v blízkom okolí používaná na voľnočasové aktivity miestnych obyvateľov, napr. prechádzky so psom, kočikovanie apod. 2. bytovka by sa mala nachádzať v bezprostrednej-prílišnej blízkosti, čím sa zhoršia už tak veľmi zlé parkovacie podmienky na šustekovej 3. taktiež sa domnievam, že bytovka bude vytvárať prílišný tieň a tým sa znížia naše svetelné podmienky	Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Podľa aktuálne platného ÚPN je v týchto lokalitách možná výstavba, je tam rozvojová funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom UŠ NB je overenie možnosti navýšenia podielu bývania pre účely umiestňovania nájomných bytov. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie. Predmetom spracovania UŠ, bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby,
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Ale hlavne výstavba je v tejto lokalite neúnosná, už je tu bytovka na bytovke a žiadne miesto na život a pritom sú v štúdií oveľa vhodnejšie územia na výstavbu ako napr. Pastierska (kde sa nenaruší žiadna zeleň), Pekná cesta 2 (nezastavané územie s možnosťou ďalšej výstavby), Mlynské Nivy, Račianska, Východná. Taktiež je nemysliteľná aj výstavba na území Viedenská cesta, je to predsa v chránenej krajinskej oblasti Pečniansky les! Mali by sme si uvedomiť, že magistrát by sa mal starať o svojich občanov, ale zatiaľ to vyzerá iba tak, že sa stará o svoje zisky, a to aj na úkor spokojného života občanov.	ktoré bude rešpektovať svetlo-technické podmienky v lokalite. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl. m. SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie ochrany podzemných vôd pred znečistením, budú navrhnuté v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB.
145.	GROTTO, a.s. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Návrh na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania, mail 01 Oznamom zverejneným na úradnej tabuli dňa 20.12.2019, Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo verejnosti začatie prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Spracovaná a verejne prerokovaná urbanistická štúdia bude, v súlade s výsledkami verejného prerokovania, slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Na základe tohto oznámenia si Vám dovoľujeme v prílohe tohto mailu zaslať náš Návrh na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania.	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Vzhľadom na to, že prílohou návrhu je architektonická štúdia – Investičný zámer, lokalita Lesný hon – Podunajské Biskupice, arch. Jančina, Lesný hon – Podunajské Biskupice, arch. Jančina, dovoľujem si zaslať túto štúdiu v ďalšom maily. Zároveň zasielam aj link na stiahnutie dokumentu (štúdie), v prípade, že by náhodou Vaše kapacitné nastavenie mailov nedovoľovalo zasielanie takto veľkých súborov mailom. http://uschovna.zoznam.sk/D1342688997267-yDIChnGaGWuvATAtkcWj Tlačenú verziu architektonickej štúdie Vám doručíme v tlačenej podobe aj osobne v priebehu najbližších dní. Oznamom zverejneným na úradnej tabuli dňa 20.12.2019, Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo verejnosti začatie prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Spracovaná a verejne prerokovaná urbanistická štúdia bude, v súlade s výsledkami verejného prerokovania, slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. V návrhu zadania pre spracovanie štúdie je vytypovaných viacero lokalít, ktoré spracovateľ považuje za vhodné pre rozvoj funkcie (nájomného) bývania. Vzhľadom na časovú, organizačnú a finančnú náročnosť procesu obstarávania územnoplánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie a následného obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o rozšírenie zoznamu lokalít, overovaných pre rozvoj funkcie bývania. Naša spoločnosť je vlastníkom časti novo-vzniknutého mestského územia, ktoré sme vytvorili v Podunajských Biskupiciach v rámci projektu s názvom Lesný hon (tiež obchodný názov “Podunajská brána”), ohraničeného ulicami Hydinárska, Družobná, Ulica Svornosti, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a to pozemkov zapísaných na LV 4381, s týmito parcelnými číslami = 5859/7 s výmerou 5 298 m² = 5859/8 s výmerou 1 903 m² = 5859/417 s výmerou 4 321 m² = 5859/414 s výmerou 3 044 m² = 5859/18 s výmerou 9 181 m² = 5859/35 s výmerou 4 057 m² SPOLU s celkovou plochou 27 804 m² V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je prevažná časť územia súčasťou plochy určenej pre funkčné využitie: 502 - Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (parc. č. 5859/7, 5859/8, 5859/417 = 11 522 m²). Časť územia, o výmere 9 181 m², je súčasťou funkčnej plochy 1110 - Územia	Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, Odporúčame riešiť v samostatnom procese ako podnet na zmenu ÚPN hl. mesta SR BA. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	mestskej zelene - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, a časť územia, o výmere 4 057 m² je súčasťou funkčnej plochy 401 – Územia športu. Spoločnosť GROTO, a.s., pre dotknuté územie, obstarala a architektonickú štúdiu využiteľnosti územia – Investičný zámer, lokalita Lesný hon – Podunajské Biskupice, od arch. Jančina (viď. príloha), so zohľadnením a rešpektovaním aktuálneho stavu okolitého územia, v súlade s funkciami okolitých pozemkov určených Územným plánom hl. m. SR Bratislavy na a) individuálnu bytovú zástavbu, b) pozemkov určených na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a c) pozemkov určených na šport a v súlade s požadovanou priaznivou budúceho fungovania územia ako potencionálneho nového multifunkčného mestského centra v mestskej časti Podunajské Biskupice. Cieľom štúdie je overenie možnosti využitia územia označeného s kódom 502 - Zmiešané územia obchodu a služieb pre jeho nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie a to pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania (napr. zmenou funkcie územia na Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, s kódom 501). Uvedená architektonická štúdia bude v najbližších dňoch predložená Hlavnému mestu SR Bratislava ako aj Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v tlačenej podobe k zaujatiu stanoviska. Dovoľujeme si Vás zdvorilo požiadať o zaradenie dotknutej lokality – Lesný hon, do zoznamu lokalít, v ktorých sa bude urbanistickou štúdiou overovať možnosť umiestnenia funkcie bývania vrátane funkcie nájomného bývania a v kontexte s uvedeným, aj o dorokovanie návrhu zadania pre spracovanie tejto štúdie. Príloha: architektonická štúdia – Investičný zámer, lokalita Lesný hon – Podunajské Biskupice, arch. Jančina	Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.
146.	Martin D. <i>e-mailom dňa 31. 01. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienky k štúdii nájomných bytov – Petržalka Prekvapuje ma, že po rokoch protestov a bojov občanov proti zahusťovaniu výstavby, likvidácii zelene a parkovísk, zverejníte takúto necitlivú štúdiu voči obyvateľom Petržalky. Jedno vytipované miesto dokonca v chránenej oblasti Pečniansky les. Viedenská cesta - Som zásadne proti výstavbe v tesnej blízkosti Pečnianskeho lesa. Celé roky sa aktivisti a mimovládky snažia, aby Pečniansky les zostal lesom, a vy tam chcete stavať vežiaky?	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl. m. SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Šustekova - To isté. Zahusťovanie, likvidácia zelene. Sosnová - Detto. Zahusťovanie, likvidácia zelene. Navyše, chcete rodinné domy v lokalite obštvaváť výškovými? Bratská - To by mohlo byť. Nezabudnite na veľa zelene a dostatok parkovacích miest. Muchovo námestie - Zbytočné zahusťovanie výstavby. Radšej tam postavte park a detské ihrisko.	VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie ochrany podzemných vôd pred znečistením, budú navrhnuté v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Návrh zelene v lokalitách bude predmetom riešenia UŠ NB vo fáze návrhu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj zeleň líniová a plošná a zeleň pozemkov obytných budov. Koeficient zelene (KZ) spolu s ostatnými ukazovateľmi intenzity využitia riešeného územia bude riešený variantne v návrhu UŠ. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.
147.	Dipl.-Ing. Mag. Ivan M. e-mailom dňa 31. 01. 2020	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: Pripomienka Pripomienka k štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Dnes (31.01.2020) som čítal článok starostu Rače, pána Drotována o uvedených pripomienkach: https://michal-drotovan.racan.sk/2020/01/pripomienky-k-studii-umiestnenia.html Chcel by som vyjadriť moju podporu k jeho názorom o vyradení lokalít z predmetnej štúdie. Osobne to môžem najlepšie posúdiť pro objekty Pekná 1 a Pekná 2 ako aj čiastočne Račianska a okolie (vinohrady, svahy, ...). Nepokladám za pokrok zabetónovať najlepšie plochy, ktoré sú vhodné na rekreáciu obyvateľstva. Zabetónovanie plôch zahusťovaním sa prakticky zhorší všetky parametre pre súčasných obyvateľov. Betónové plochy pri horúcom počasí zvyšujú teplotu celého okolia a nárast dopravy zníži podstatne životnú kvalitu mnohých lokalít na okolí. Keďže je pár minút pred pol nocou, musím už pripomienku odoslať (o 5 minút je neskoro).	Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia (pričom v posudzovaných lokalitách je v súčasnosti v zmysle platného UPN možná výstavba) a preveriť možnosti umiestnenia bývania a nájomného bývania vo vybraných lokalitách okrem iného aj vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej OV, dopravné pripojenie, dostupnosť verejnej a hromadnej dopravy, technickú vybavenosť, polohu k hlukovým podmienkam, atď. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta.
148.	Monika Ch. <i>e-mailom dňa 1. 02. 2020</i>	
	Predmet: Pripomienka: Nájomné byty-Muchovo nám. Chcela by som reagovať na plánovanú výstavbu nájomných bytov v Petržalke na Muchovom námestí. Vzhľadom na to, že za posledné roky sa táto lokalita rozrástla o niekoľko nových bytových domov a taktiež v tejto časti sídli niekoľko firiem s kancelárskymi priestormi, chcem požiadať, aby sa ďalšia výstavba, tentokrát nájomných bytov na tomto území neuskutočnila. My, ktorí tu žijeme naozaj veľmi vnímame zvýšenú hustotu obyvateľstva a rovnako aj veľmi veľa áut. Na Černyševského ulici sídli firmy, každodenne sú tu okraje ciest preplnené autami a parkoviská úplne plné.	Berie sa na vedomie. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Ľudia, ktorí majú psíkov tiež už nemajú veľa trávnatých plôch, kde by mohli venčiť a taktiež sa v okolí nenachádzajú plnohodnotné plochy pre šport. Preto by sme radšej privítali, keby sa daná plocha využila na zeleň, prípadne oddychovú zónu, alebo plochu pre športové vyžitie (napr. tenisové kurty). Ak je nutné na danom mieste niečo postaviť, tak by sme určite privítali parkovací dom, nakoľko počas dňa je to tu prepchaté autami a ľudia z okolitých firiem by mali kde parkovať. Ďakujeme.	berie sa na vedomie. Návrh športovísk nie je predmetom riešenia UŠ NB, táto má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít najmä z hľadiska umiestňovania bývania. Predmetom riešenia návrhu UŠ bude aj návrh zelene v lokalitách. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN.
149.	Katarina P. <i>e-mailom dňa 4. 02.2020</i>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Predmet: Výstavba nájomných bytov Práve som si prečítala, že plánujete výstavbu nájomných bytov v Petržalke na Viedenskej ceste. Nevieťm koho to bol nápad - či len niekto bodol prstom do mapy, ale je pre mňa nepochopiteľné, ako môžete plánovať výstavbu v záplavovej časti. Naviac je daná plocha hlboko pod úrovňou cesty a najhlavnejšie je, že tam rastú chránené rastliny. Nerozumím rozhodnutiu ľudí, ktorí vyberali lokality na výstavbu.	Berie sa na vedomie. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl.m.SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Lokalita sa nenachádza v inundačnom území. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Vo vybraných lokalitách má mesto vlastné pozemky, ktoré sú vhodné na transformáciu funkčného využitia a zároveň boli súčasťou vyhľadávacej štúdie, ktorá bola podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie. Zoznam lokalít v súkromnom vlastníctve bol vybraný na základe rokovaní s vlastníckmi pozemkov o budúcih plánovacích zmluvách (ako je uvedené v zadaní UŠ).
150.	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku, Astrova 39, 831 06 Bratislava <i>Pripomienka doručená listom č. j. 39330/2020-61135 dňa 03. 02. 2020</i>	
	Vec: Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy - Pripomienky Bratislava, 29. januára 2020 Z verejne prístupných informácií nachádzajúcich sa v materiáli Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, Urbanistická štúdia - návrh zadania, november 2019, ktorá bola zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta podávame nasledovné pripomienky: Na strane - 3 hore uvedeného materiálu v zozname lokalít vytýpovaných pracovnou skupinou pre problematiku nájomného bývania na základe rokovaní s vlastníckmi pozemkov o budúcih plánovacích zmluvách je uvedené: "	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Východná, MČ Rača. V časti Príloha zadania na strane - 21, grafické znázornenie, je riešené územie lokality - Východná, výmera lokality 2,97 ha. Na základe znalosti zborového dozorca nášho Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Bratislava - Rača pána Jána Viglaského, ktorý eviduje vlastníctvo nehnuteľnosti v uvedenej lokalite a z dôvodu absencie akéhokoľvek rokovania s nami ako vlastníčkmi nehnuteľnosti v uvedenom území, sme skontrolovali zápis v údajoch Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava III, MČ Rača, kat. úz. Rača, pre pozemok reg. E pare. č. 4723, pôvodne zapísaný v PKV č. 3 - časť AH por. č.5. Z dôvodu zistených nezrovnalostí v zápisoch údajov katastra nehnuteľností vo výmere pozemku evidovaného na LV č. 11091, ktorý je vlastníctvom Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Bratislava - Rača a v zmene zápisu na strane vlastníka na ostatnú výmeru podľa priloženej grafickej identifikácie lokality Hirty, podávame pripomienku k priebehu a výsledkom rokovania s vlastníčkmi pozemkov pare, č. 7214 a parc. č. 7218 kat. úz. Rača, pre riešené územie lokality Východná MČ Rača okres Bratislava III. Prílohy: 1. PKV č. 3 2. LV č. 11091, k. ú. Rača Grafická identifikácia lokality Hirty / Východná	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Po podrobnom naštudovaní podkladov bolo zistené, že uvedené parcely reg. E, konkrétne parc. č. 4723/1 a 4723/2, zapísané na LV č. 11091, nie sú súčasťou riešeného územia lokality Východná, zahrnutej v návrhu zadania UŠ NB umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.
151.	Doc. Mgr. Mariana S. R. PhD. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-61001 dňa 03. 02. 2020</i> Peter S. PhD., <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-61005 dňa 03. 02. 2020</i> Ing. Martin Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-610 0 dňa 03. 02. 2020</i>	
	Vec: pripomienky k návrhu zadania štúdie nájomného bývania na území Bratislavy V zmysle zákona číslo 50/1976 Zbierky o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám predkladám pripomienky k Návrhu zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (ďalej len ako „Návrh štúdie“), ktorý je možné pripomienkovať do dňa 31. 01. 2020. Vyjadrujem <i>zásadný nesúhlas</i> so zmenou územného plánu, ktorý je v Návrhu štúdie vedený pod pracovným označením „Pekná cesta“, ktorou sa funkčné využitie predmetného územia mení z „502 rozvojové územie, regulačný kód G“ na „102 rozvojové územie“ a v nadväznosti na to požadujem úplné odstránenie lokality „Pekná cesta“ z Návrhu štúdie.	Neakceptuje sa.

Odôvodnenie • Predmetné územie nie je vhodné na umiestnenie bytových domov pretože je v kontakte s priemyselnou zónou „Grafia/Meopta“. Pre hluk a ostatné negatívne vplyvy vyplývajúce z blízkosti priemyselnej zóny by prípadné obytné objekty v predmetnom území boli v rozpore so smernicou EP a Rady č. 2002/49/EC. • Predmetné územie nie je vhodné na umiestnenie bytových domov aj preto, lebo predmetné územie nie je vhodne dopravne obslúžiteľné – prístupová komunikácia Pekná cesta a na ňu nadväzujúca Račianska nevyhovujú už podľa súčasných dopravno - kapacitných prieskumov, ale nevyhnutné, aby Hlavné mesto SR Bratislava v súčinnosti so štátom a BSK začali riešiť predĺženie Bojnickej/Galvániho (v zmysle územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nebol povoľovaný žiaden typ stavieb v širšom okolí predmetného územia. • Je vo verejnom záujme obyvateľov širšieho okolia aby predmetné územie zabezpečovalo iné funkcie - s ohľadom na tento záujem bola v minulosti táto lokalita preklasifikovaná z vinohradu na funkčné využitie „502 rozvojové územie, regulačný kód G“. Na mestskej parcele č. 9200/2, k. ú. Rača je vhodnejšie umiestniť parkovisko pre návštevníkov lesoparku a obyvateľov širšieho okolia. Na ďalších mestských parcelách - konkrétne 9200/1, 9201/1 a 9202 k.ú. Rača	Lokalita sa z UŠ NB nevypúšťa. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov. Berie sa na vedomie. Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb na základe stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia. Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Lokalita Pekná cesta je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktorá je v zmysle UPN hl. m. SR Ba určená na
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

- je vhodné umiestniť vodozadržné opatrenia (vodozáchytné nádrže a vsakovacie jamy) a opatrenia na zlepšenie mikroklimy (dreviny). • V období po roku 1948 prešla Slovenská krajina dramatickou zmenou - kolektivizácia a z nej vyplývajúce scelenie pôdohospodárskych plôch malo za následok stratu krajinej pestrosti. Cenná mozaikovitá štruktúra, ktorá je priamym dôsledkom existencie väčšieho množstva menších pôdnych celkov, ktoré sú od seba oddelené početnými vetrolamami, medzami, stromoradiami, pásmi kríkov a inými krajinnými prvkami, zmizla. Slovenskí environmentalisti sa zhodujú na tom, že práve toto je jeden z najväčších problémov dnešnej slovenskej krajiny. Dôsledky sú mnohoraké - počínajúc tým, ako neútulne na človeka takto zjednodušená až sprimitivizovaná krajina pôsobí a stratou biodiverzity končiac. Za danej situácie pôsobí ako malý zázrak, že práve v katastroch bratislavských mestských častí, v tesnom kontakte s hlavným mestom presne tento dnes už vzácny typ mozaikovitej krajiny máme. Je ním pás vinohradov oddeľujúci sídelnú štruktúru od lesov Malých Karpát, ktorý sa tiahne od Nového Mesta cez Raču až po Vajnory. Ľudia prívetivosť tejto pestrej krajiny zreteľne cítia čo vidno aj na tom, ako za krajinu bratislavských vinohradov každodenne hlasujú nohami - spolu s lesmi Malých Karpát je práve pás vinohradov jedným spomedzi najobľúbenejších cieľov vychádzok. Okrem toho sú bratislavské vinohrady cennou historickou krajinou a predstavujú pre hlavné mesto obrovský potenciál - na svete je iba málo hlavných miest, ktoré sú takto tesne zasadené do vinohradníckej krajiny a tie, ktoré to šťastie majú, si svoje vinohrady chránia. Berúc do úvahy vzácnosť tohto územia, považujem jeho ochranu za podstatnú. Pri aktuálnom využití by predmetné územie predstavovalo relatívne mäkkú prechodovú zónu medzi sídelnou/industriálnou štruktúrou a pásmom vinohradov - takáto alternatíva je z hľadiska ochrany vinohradov rozhodne výhodnejšia než priamy kontakt vinohradníckej krajiny so sídelnou štruktúrou ku ktorému by došlo v prípade zmeny územného plánu. • Priamy kontakt obytnej funkcie s pásmom vinohradov je nepríjemný z ešte jedného dôvodu. Majiteľ pozemkov v predmetnom území – developer G R U N T , a.s. - vlastní v oblasti východne od predmetného územia niekoľko vinohradníckych parciel na ktorých už vykonal geometrické úpravy - ide o parcely 9239/1 alebo 9239/7 k.ú. Rača. Geometrické úpravy, ktoré na týchto parcelách prebehli, vôbec nekorešpondujú so skutočnosťou, že pozemky aktuálne slúžia ako produkčné vinohrady - nové hraničné línie nerešpektujú orientáciu vinohradníckych riadkov, na území sa nachádza nelogický, cestnú komunikáciu pripomínajúci polygón v majetku mesta, parcela 9239/9. V lokalite	zástavbu a ako taká je navrhnutá na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Nesúvisí s UŠ NB. Kataster nehnuteľností eviduje predovšetkým aktuálny stav a vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nereflektuje platný ÚPN mesta.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	vlastní parcelu 9239/8 aj iný developer, B-Vinice s.r.o. Na niektorých parcelách východne od predmetného územia (napríklad 9246 k.ú. Rača ale nie len) bola v období 2013/2014 oficiálne vyklčovaná výsadba viniča hroznorodého. Vo svetle všetkých v tom to bode menovaných skutočností sa obávam , že predmetné územie by za predpokladu, že by v ňom bola povolená obytná funkcia, pôsobilo ako nukleačné jadro ďalšieho rastu sídelnej štruktúry hlbšie do pásma vinohradov skúsenosti totiž ukazujú, že sídelná štruktúra má v dnešnej dobe tendenciu slúžiť jednak ako motivácia ale aj ako ospravedlnenie pre jej ďalšie rozširovanie. Je očakávateľné, že po zmene funkčného využitia predmetného územia by si stým časovým odstupom nastúpil tlak na ďalšie zmeny územného plánu v okolitom priestore. Týmto tlakom by sa čelilo o to ťažšie, ak by predmetné územie malo obytnú funkciu. Takýto vývoj by bol presným opakom ochrany pásma vinohradov a presným opakom toho, čo si verejná mienka v mestskej časti aktuálne žiada, teda zachovanie pásma vinohradov v čo možno najväčšej rozlohe.	Berie sa na vedomie. Riešená lokalita Pekná cesta, ktorá je v UŠ NB určená na preverenie, nie je v zmysle UPN územím poľnohospodárskej zelene a pôdy, konkrétne vinicami (kód funkcie 1202), ale ide o rozvojovú plochu 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, v rámci ktorej je aj dnes možná výstavba. V rámci UŠ NB je toto územie navrhnuté na preverenie na funkciu 102, ktorá predstavuje malopodlažnú bytovú zástavbu – rodinné domy a bytové domy max. do 4.NP.
152.	Mgr. Stanislava Š., Mgr. Jela K., Ing. Martin K., MUDr. Peter Š., PhD., Ing. Juraj D, Bc. Ľubomíra D., Ing. Tatiana Š. <i>Pripomienka doručená listom č. j. MAGS OOUPD 39330/2020-63025 dňa 03. 02. 2020</i>	
	My, dolu podpísaní obyvatelia mestskej časti Rača - Krasňany, týmto v stanovenej lehote podávame pripomienky k Štúdii umiestnenia nájomného bývania na území našej mestskej časti, konkrétne v lokalite Pekná cesta : 1. Uvedené územie je súčasťou vstupu do prírodnej krajiny - vinohradov, ktoré sú hojne využívané cyklistami, majiteľmi psov, rodinami s deťmi na prechádzky a rekreáciu. Súčasne plnia dôležitú vodozádržnú funkciu, keďže celá lokalita Krasňan je postavená na močiari a má problém so spodnou vodou, a kde je predpoklad, že pri zvyšujúcej sa frekvencii privalových dažďov môže tento problém narastať. Skúsenosti zo sídliska Malé Krasňany poukazujú na to, že zastavanie bývalých vinohradov a vybudovanie hlbokých podzemných betónových základov a garáží zvedie spodné vody bez zadržania dole kopcom, následkom čoho dochádza pri silných privalových dažďoch k výrazne častejšiemu zatápaniu Račianskej ulice a pivničných priestorov v okolitých domoch. 2. Dopravná situácia v okolí križovatky Račianska a Pekná cesta je už v súčasnosti neúnosná. V rannej špičke je zablokovaná nielen Pekná cesta pripájajúca sa na Račiansku ulicu, ale aj všetky ulice v okolí, a rad áut na Peknej ceste bežne siaha až po Hornú ulicu. Vzhľadom na preplnenosť Račianskej ulice sa bežne stáva, že autá pripájajúce sa na ňu v smere do mesta stoja na križovatke s Peknou cestou aj napriek zelenej na semafore. Rovnako sa autá nevedia pripojiť ani na Peknú cestu z ulice Hubeného či z Kadnárovej.	Berie sa na vedomie. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie účinného systému kanalizácie a zadržiavanie vody v území, budú navrhnuté v nasledujúcich podrobnejších stupňoch PD. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Vybudovanie ďalšieho nového sídliska v okolí Peknej cesty je z dopravného hľadiska pre obyvateľov Krasňan <u>neprijateľné</u>. 3. Územný plán hlavného mesta SR - Bratislavy určuje dané územie pod kódom 502, kde funkčným využitím plochy je "Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb". Územný plán v danej lokalite nepočíta s individuálnou bytovou zástavbou. Dôvodom môže byť zlá dostupnosť, zlé napojenie na existujúcu infraštruktúru, ako aj zvýšená hlučnosť z existujúcich výrobných prevádzok v susedstve - Grafia (nepretržitá prevádzka, hluk aj v noci) a Meopta.	územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. V zmysle platného ÚPN mesta je predmetná lokalita v súčasnej dobe určená na výstavbu (502 zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných). V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetnej lokality predovšetkým na 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, je prípustné v území situovať rodinné a bytové domy do 4 NP a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, teda zmena funkčného využitia predpokladá zníženie intenzity využitia územia. UŠ NB má za cieľ overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, riešenie statickej dopravy, existenciu a návrh peších a cyklistických trás, verejného priestoru, zelene a technickej vybavenosti.
--	--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	4. Zastavanie vinohradu na účely bývania práve v tejto oblasti vnímame ako precedens, ktorý určite využijú aj ďalší developeri na pretlačenie svojich záujmov stavať v tejto lukratívnej oblasti. Z rôznych ich snáh a pokusov vieme, že svoje stavebné projekty už majú pripravené a iba čakajú na to, kým sa vo vinohradoch v okolí Peknej cesty zmení funkčné využitie pozemkov a začne sa nejaká bytová výstavba. Zastavanie ďalšieho územia vo vinohradoch je vo výraznom rozpore so záujmami obyvateľov Krasňan a Rače, ktoré verejne vyjadrili pri viacerých príležitostiach: Petícia proti navýšeniu tranzitnej dopravy v Krasňanoch (evidovaná pod č. 21306/2018, na ktorej je 343 platných podpisov), búrlivá diskusia obyvateľov pri Verejnom prerokovaní Územného plánu zóny Krasňany v júni 2018, Stretnutie vinohradníkov s primátorom Vallom koncom roka 2019 a iné. Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame danú lokalitu vyradiť z predmetnej štúdie.	Berie sa na vedomie Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ NB. Neakceptuje sa. Predmetná lokalita sa v etape zadania UŠ NB nevypúšťa. Vhodnosť resp. nevhodnosť transformácie územia v danej lokalite pre funkciu bývania bude predmetom riešenia/preverenia UŠ NB v etape návrhu.
153.	GROTTO, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava Pripomienka doručená 12. 02. 2020	
	Vec: Doplnenie návrhu na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania zo dňa 31.1.2020 Vážený pán, vážená pani, Týmto listom si dovoľujeme doplniť naše elektronické podanie zo dňa 31. 1. 2020, 23:30 hod (viď. príloha č. 1) a elektronické podania zo dňa 31. 1. 2020, 23:34 hod (viď. príloha č. 2) zaslaných na mailovú adresu uzemnedokumenty@bratislava.sk vo veci „Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy - Návrhu na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného bývania“. Vzhľadom na to, že prílohou nášho návrhu bola aj architektonická štúdia - Investičný zámer, lokalita Lesný hon - Podunajské Biskupice, arch. Jančina, zaslaná v elektronickej forme (resp. formou linku na stiahnutie), dopĺňame náš návrh aj o tlačenú formu architektonickej štúdie viď, príloha č. 3). V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na tel. č. 0905446575 príp. mailom na iaroslav.suveg@tatrareal.sk. príp. na adresu iaroslav.suveg@gmail.com.	Berie sa na vedomie, s konštatovaním, že doplnenie lokality sa neakceptuje, ako je uvedené aj pri vyhodnotení Vášho prvého návrhu zo dňa 31. 1. 2020. Lokalita Lesný hon – Podunajské Biskupice nie je predmetom návrhu zadania UŠ NB. Berie sa na vedomie, ako podnet pre prípadnú ďalšiu urbanistickú štúdiu.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Príloha: - Elektronické podanie, zo dňa 31. 1. 2020, 23:00 hod – Návrh na rozšírenie zoznamu lokalít overovaných pre rozvoj funkcie bývania vrátane segmentu nájomného - Elektronické podanie, zo dňa 31. 1. 2020, 23:34 hod – architektonická štúdia v elektronickej forme - Architektonická štúdia – Investičný zámer, lokalita Lesný hon – Podunajské Biskupice, arch. Jančina Splnomocnenie na Ing. Jaroslav Šuveg	
154.	Kooperativa poisťovňa a.s., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1 Pripomienka doručená 12. 02. 2020	
	Vec: Stanovisko k Návrhu Zadania k Štúdií nájomného bývania na území Bratislavy Toto stanovisko podávame ako zástupca majiteľa pozemkov parcelné č. 16868/213; 178; 179; 140; 139; 132; 117; 102; 101; 100; 99; 46; 43; 1; 3; 42; 47, k.ú. Bratislava Trnávka v lokalite Bratislava Studená ul. - jazero Zlaté piesky. Po preštudovaní Vami spracovaného Zadania, ktoré má slúžiť hlavne na stanovenie obsahu a rozsahu Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy Vám predkladáme nasledovné pripomienky k Zadaniu: - V Zadaní sú špecifikované konkrétne lokality, ktorých sa bude Urbanistická štúdia týkať, avšak lokalita v našom vlastníctve v UŠ absentuje. - Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že v rokoch 2012 - 2019 bola vypracovaná UŠ Zlaté Piesky - Relax, ako územnoplánovací podklad pre Zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, ktorá bola riadne prerokovaná a v súčasnosti sa pripravuje dopracovanie jej Čistopisu v súlade s pripomienkami mesta Bratislavy. - Nakoľko ide o navrhovanú zmenu z funkcie 401 na funkciu 102 a naša spoločnosť zamýšľa realizovať v území výstavbu nájomných bytov, žiadame Vás týmto a zaradenie uvedenej lokality do Čistopisu Zadania Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy. - O potenciálnej výstavbe nájomných bytov v tejto lokalite bolo komunikované so zástupcami mesta v roku 2019, pričom zo strany mesta bola naša iniciatíva veľmi vítaná, avšak zrejme nedopatrením bola lokalita v uvedenom Zadaní opomenutá, preto Vás prosíme o nápravu tohto stavu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa, lokalita Studená ul. – jazero Zlaté Piesky nie je predmetom návrhu zadania UŠ NB. Berie sa na vedomie. Zoznam lokalít v súkromnom vlastníctve bol vybraný na základe rokovaní s vlastníckmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách (ako je uvedené v zadaní UŠ). Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
„URBANISTICKEJ ŠTÚDIE UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY“, NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, OBČANIA A OBČIANSKE ZDRUŽENIA

	Zároveň Vás prosíme, aby ste nás informovali o ďalšom postupe mesta pri spracovaní Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy, ako aj o príprave Zmien a doplnkov územného plánu mesta Bratislavy.	O príprave Zmien a doplnkov územného plánu mesta informuje obstarávateľ mestské zastupiteľstvo podľa aktuálne pripravených podkladov. Program zastupiteľstva je verejne dostupný na internetovej stránke: www.zastupitelstvo.bratislava.sk
--	---	---